ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

CHOTUSICE

Pořizovatel změny územního plánu:

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Objednatel:	**Obec Chotusice**
Zhotovitel:	**Atelier AURUM s.r.o., Pardubice** zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů
Zakázka:	20/28
Datum:	04/2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 1 územního plánu vydal:	**ZASTUPITELSTVO OBCE CHOTUSICE**
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu:	
Jméno, příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	**Martina Plechatová** **referentka úřadu územního plánování, MěÚ Čáslav**
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Martina Plechatová**	**Otisk úředního razítka:**

OBJEDNATELEL

Obec Chotusice

Chotusice 61
285 76 Chotusice

ZHOTOVITEL / PROJEKTANT

Atelier AURUM s.r.o., Pardubice

Bratranců Veverkových 2722, 530 02 Pardubice
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322
email: aurum@aurumroom.cz
web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů, A.0 00966

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. arch. Jana Půlpytlová
Ing. Pavel Petrů
Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. Anna Vogelová

POŘIOVATEL

Městský úřad Čáslav
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Sídlo: nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav

OBSAH DOKUMENTACE

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

GRAFICKÁ ČÁST

- I.B0 VÝKRES TRANSFORMACE JEVŮ ÚP s ohledem na nový mapový podklad
- I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- I.B2a HLAVNÍ VÝKRES
- I.B2b VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – energetika, doprava
- I.B2c VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – vodní hospodářství
- I.B3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
+ příloha textové části odůvodnění – text s vyznačením změn

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
- II.B3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PUDNÍHO FONDU

ZMĚNA č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

CHOTUSICE

Zastupitelstvo obce Chotusice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném do 31.12.2023, § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Chotusice,

(formou opatření obecné povahy č. ……)

kterou se mění Územní plán Chotusice takto:

I. Textová část

1. Zrušuje se celý text kapitoly „a) Vymezení zastavěného území“ a nahrazuje se textem: Zastavěné území bylo vymezeno v územním plánu a bylo aktualizováno jeho Změnou č. 1 k datu 10. 09. 2021. Jeho vymezení je vyznačeno hranicí zastavěného území.
2. Zrušuje se název kapitoly b) a nahrazuje se názvem novým: **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
3. Zrušuje se název kapitoly c) a nahrazuje se názvem novým: **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
4. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se ve druhé odrážce ve třetí větě za textem „ *, tak na plochách*“ zrušuje text *přestavbových* a nahrazuje se textem: přestavby
5. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se v páté odrážce na začátku první věty zrušuje text *územní plán respektuje* a nahrazuje se textem: respektovány jsou
6. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným

způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se v osmé odrážce v závorce doplňuje za text „*....zemědělská výroba*“ text: v rozsahu samozásobitelské produkce

7. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se v deváté odrážce v první větě mezi slova „*letiště*“ a „*nejsou*“ doplňuje interpunkční znaménko „,“, dále se ve druhé větě mezi slova „*případ*“ a „*případně*“ doplňuje interpunkční znaménko „,“

8. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se v desáté odrážce v první větě za textem „ *prostor návsi, který*“ zrušuje text *bude* a nahrazuje se textem: je

9. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se ve třinácté odrážce v první pododrážce za textem „ *je v souladu s*“ zrušuje text *stanoveným funkčním regulativem pro plochu* a nahrazuje se textem: stanovenými podmínkami pro využití plochy s příslušným rozdílným způsobem využití

10. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se ve čtrnácté odrážce za textem „ *zlepšení prostupnosti území*“ zrušuje text *vyznačil územní plán* a nahrazuje se textem: budou využívány možnosti vytvořené územním plánem -

11. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se v patnácté odrážce na začátku věty zrušuje text *vymezeny jsou* a nahrazuje se textem: respektovány budou

12. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „ZASTAVITELNÉ PLOCHY - pro funkci bydlení“ se zrušuje celá první tabulka pro zastavitelnou plochu Z1

13. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „ZASTAVITELNÉ PLOCHY - pro funkci bydlení“ se v druhé tabulce pro zastavitelnou plochu Z2 v prvním sloupci („Kód plochy“) doplňuje za text „*Z2*“ text: , Z2a

14. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „ZASTAVITELNÉ PLOCHY - pro funkci bydlení“ se v druhé tabulce pro zastavitelnou plochu Z2, Z2a ve třetím sloupci v popisu lokálních podmínek v první větě za textem „*izolované rodinné domy,*“ zrušuje text *1 n,p.,* a nahrazuje se textem: max. 1 n.p.

15. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „ZASTAVITELNÉ PLOCHY - pro funkci bydlení“ se v druhé tabulce pro zastavitelnou plochu Z2, Z2a ve třetím sloupci v popisu lokálních podmínek doplňuje věta třetí, která je tvořena textem: Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je podmíněně přípustná, pokud při rozhodování o změnách v území bude prokázáno jejich nepřekročení. Případně bude prokázáno splnění podmínek upřesněných při rozhodování o změnách v území.

16. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „ZASTAVITELNÉ PLOCHY - pro funkci bydlení“ se ve třetí tabulce pro zastavitelnou plochu Z3 ve třetím sloupci v popisu lokálních podmínek v

první větě za textem *„izolované rodinné domy,“* doplňuje text: max.

17. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „ZASTAVITELNÉ PLOCHY - pro funkci bydlení“ se ve čtvrté tabulce pro zastavitelnou plochu Z4 ve třetím sloupci v popisu lokálních podmínek v první větě za textem *„izolované rodinné domy,“* doplňuje text: max.

18. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „ZASTAVITELNÉ PLOCHY - pro funkci bydlení“ se ve čtvrté tabulce pro zastavitelnou plochu Z5 ve třetím sloupci v popisu lokálních podmínek v první větě za textem *„izolovaný rodinný dům,“* doplňuje text: max.

19. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „ZASTAVITELNÉ PLOCHY - pro funkci bydlení“ se zrušuje celá sedmá tabulka pro zastavitelnou plochu Z7

20. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „ZASTAVITELNÉ PLOCHY - pro funkci bydlení“ se v osmé tabulce pro zastavitelnou plochu Z8 ve třetím sloupci v popisu lokálních podmínek zrušuje veškerý text a nahrazuje se textem:

    izolované rodinné domy, max. 1 n.p. + využité podkroví, KZSP max. 0,4. Dopravní napojení zastavitelné plochy bude řešeno ze severu, z plochy změny K2.
    Lokalita leží ve vazbě na zastavěné území. Vnitřní organizace a podmínky prostorového uspořádání zastavitelné plochy budou prověřeny územní studií. V územní studii bude vymezena v souladu s platnou legislativou plocha souvisejícího veřejného prostranství.
    Lokalita se nachází v místě dotčeném hlukovým zatížením z provozu letiště, leží v území dotčeném OP letiště, limitována je trasou a OP VN elektro.

21. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „ZASTAVITELNÉ PLOCHY - pro funkci bydlení“ se zrušuje celá devátá tabulka pro zastavitelnou plochu Z9

22. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „ZASTAVITELNÉ PLOCHY - pro funkci bydlení“ se v desáté tabulce pro zastavitelnou plochu Z10 ve třetím sloupci v popisu lokálních podmínek v první větě za textem *„izolované rodinné domy,“* doplňuje text: max.

23. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „ZASTAVITELNÉ PLOCHY - pro funkci bydlení“ se v desáté tabulce pro zastavitelnou plochu Z10 ve třetím sloupci v popisu lokálních podmínek za konec textu doplňuje třetí odstavec s textem: Navržená zástavba bude svým hmotovým a prostorovým uspořádáním navazovat na tradiční venkovskou zástavbu a respektovat prostředí KPZ Žehušicko.

24. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „ZASTAVITELNÉ PLOCHY - pro funkci bydlení“ se v jedenácté tabulce pro zastavitelnou plochu Z11 v prvním sloupci („Kód plochy“) doplňuje za text *„Z11“* text: , Z11a, Z11b

25. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „ZASTAVITELNÉ PLOCHY - pro funkci bydlení“ se v jedenácté tabulce pro zastavitelnou plochu Z11, Z11a, Z11b ve třetím sloupci v popisu lokálních podmínek v první větě za textem *„izolované rodinné domy,“* doplňuje text: max.

26. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „ZASTAVITELNÉ PLOCHY - pro funkci bydlení“ se v jedenácté tabulce pro zastavitelnou plochu Z11, Z11a, Z11b ve třetím sloupci v popisu lokálních podmínek v druhé větě na konci zrušuje text *územím* a nahrazuje se textem: území

27. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „ZASTAVITELNÉ PLOCHY - pro funkci bydlení“ se v jedenácté tabulce pro zastavitelnou plochu Z11, Z11a, Z11b ve třetím sloupci v popisu lokálních podmínek zrušuje text třetího odstavce *Vnitřní organizace zastavěného území a podmínky prostorového uspořádání budou prověřeny územní studií. V územní studii bude vymezena v souladu s platnou legislativou plocha veřejného prostranství.*

28. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „ZASTAVITELNÉ PLOCHY - pro funkci bydlení“ se v jedenácté tabulce pro zastavitelnou plochu Z11, Z11a, Z11b ve třetím sloupci v popisu lokálních podmínek za konec textu doplňuje třetí odstavec s textem: Navržená zástavba bude svým hmotovým a prostorovým uspořádáním navazovat na tradiční venkovskou zástavbu a respektovat prostředí KPZ Žehušicko.

29. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „ZASTAVITELNÉ PLOCHY - pro funkci bydlení“ se za poslední tabulku zastavitelné plochy Z11 doplňuje další tabulka pro zastavitelnou plochu Z16:

Kód plochy	*Charakteristika území*	
Z16	lokalita	jihozápadní část sídla
	funkční vymezení	**BI** – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské
	lokální podmínky	izolované rodinné domy, max. 1 n.p. + využité podkroví, KZSP max. 0,4. Veřejné prostranství s pozemní komunikací, ze které budou dopravně napojeny budoucí stavební pozemky, nebude realizováno podél ohradní zdi hřbitova. Plocha změny leží uvnitř zastavěného území, organizace území bude prověřena <u>územní studií</u>. Lokalita se nachází v místě dotčeném hlukovým zatížením z provozu letiště, leží v území dotčeném ochrannými pásmy letiště. Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je podmíněně přípustná, pokud při rozhodování o změnách v území bude prokázáno jejich nepřekročení. Případně bude prokázáno splnění podmínek upřesněných při rozhodování o změnách v území.

30. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v nadpise *„PŘESTAVBOVÉ PLOCHY“* (pro funkci

bydlení) zrušuje text *přestavbové* a nahrazuje se textem: přestavby, nadpis tedy nově zní „PLOCHY PŘESTAVBY“

31. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „PLOCHY PŘESTAVBY - pro funkci bydlení“ se v první tabulce pro plochu přestavby P1 ve třetím sloupci v popisu lokálních podmínek v první větě za textem *„izolované rodinné domy,“* doplňuje text: max.

32. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „PLOCHY PŘESTAVBY - pro funkci bydlení“ se v první tabulce pro plochu přestavby P1 ve třetím sloupci v popisu lokálních podmínek v druhém odstavci v první větě na konci zrušuje text *územím* a nahrazuje se textem: území

33. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „PLOCHY PŘESTAVBY - pro funkci bydlení“ se v první tabulce pro plochu přestavby P1 ve třetím sloupci v popisu lokálních podmínek v posledním odstavci v první větě mezi slova *„komunikace“* a *„resp.“* doplňuje interpunkční znaménko „,“

34. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „PLOCHY PŘESTAVBY - pro funkci bydlení“ se ve druhé tabulce pro plochu přestavby P2 ve třetím sloupci v popisu lokálních podmínek v první větě za textem *„izolované rodinné domy,“* doplňuje text: max.

35. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „PLOCHY PŘESTAVBY - pro funkci bydlení“ se ve druhé tabulce pro plochu přestavby P2 ve třetím sloupci v popisu lokálních podmínek v druhém odstavci v první větě na konci zrušuje text *územím* a nahrazuje se textem: území

36. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „ZASTAVITELNÉ PLOCHY - pro funkci veřejných prostranství“ se v první tabulce pro zastavitelnou plochu V1, V2 ve třetím sloupci v popisu lokálních podmínek za textem *„a prostranství při“* zrušuje text *přestavbové (ploše)* a nahrazuje se textem: (ploše) přestavby

37. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „ZASTAVITELNÉ PLOCHY - pro funkci veřejných prostranství“ se zrušuje celá druhá tabulka pro zastavitelnou plochu V3

38. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „pro funkci veřejných prostranství - ZASTAVITELNÉ PLOCHY“ se ve třetí tabulce pro zastavitelnou plochu V4 v prvním sloupci („Kód plochy“) doplňuje za text *„V4“* text: , V4a, V4b

39. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „pro funkci veřejných prostranství - ZASTAVITELNÉ PLOCHY“ se ve třetí tabulce pro zastavitelnou plochu V4, V4a, V4b ve třetím sloupci v popisu lokálních podmínek zrušuje veškerý text a nahrazuje se textem:

uliční prostory s pozemní komunikací zajišťující přístup k zastavitelné ploše Z10 a Z11 a dopravní

obsluhu ploch změn Z11, Z11a a Z11b. Leží v území dotčeném hlukovým zatížením z provozu letiště.

40. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „pro funkci veřejných prostranství - ZASTAVITELNÉ PLOCHY“ se za poslední tabulku zastavitelné plochy V4, V4a, V4b doplňuje další tabulka pro zastavitelnou plochu V4c:

Kód plochy	*Charakteristika území*	
V4c	lokalita	severní okraj sídla
	funkční vymezení	**PV** – plochy veřejných prostranství
	lokální podmínky	veřejné prostranství s veřejně přístupnou účelovou komunikací na severovýchodním okraji zastavitelné plochy Z11, plochy s hlavní funkcí veřejné zeleně

41. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v nadpise „*PŘESTAVBOVÉ PLOCHY*“ (pro funkci smíšenou obytnou – venkovskou) zrušuje text *přestavbové* a nahrazuje se textem: přestavby , nadpis tedy nově zní „PLOCHY PŘESTAVBY“

42. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „pro funkci dopravní infrastruktury - ZASTAVITELNÉ PLOCHY“ se v první tabulce pro zastavitelnou plochu K1 ve třetím sloupci v popisu lokálních podmínek zrušuje veškerý text a nahrazuje se textem:

    leží mimo zastavěné území, navazuje na vymezenou plochu změny V4, resp. V4a, které zajišťují dopravní přístup k pozemkům na severním okraji sídla v plochách změn Z11, Z11a a Z11b. Leží v území dotčeném hlukovým zatížením z provozu letiště, v OP letiště a OP komunikačních vedení Armády ČR.

43. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „pro funkci dopravní infrastruktury - ZASTAVITELNÉ PLOCHY“ se ve druhé tabulce pro zastavitelnou plochu K2 ve třetím sloupci v popisu lokálních podmínek zrušuje text první věty *leží částečně mimo zastavěné území, navazuje na vymezenou zastavitelnou plochy bydlení v rodinných domech – příměstské (Z8 a Z9), pro které zajišťuje dopravní přístup.* a nahrazuje se textem: leží částečně mimo zastavěné území, navazuje na vymezenou zastavitelnou plochy bydlení v rodinných domech – příměstské (Z8), pro kterou zajišťuje dopravní přístup.

44. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se za část „plochy pro funkci dopravní infrastruktury“ za tabulku plochy K3 se doplňuje další část s textem a tabulkou:

    pro funkci plochy výroby a skladování

    ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

Kód plochy	*Charakteristika území*	
Z17	lokalita	severní část sídla
	funkční vymezení	**VD** – drobná a řemeslná výroba

	lokální podmínky	Výšková hladina nové zástavby nepřesáhne výšku stávajících objektů v areálu. Plochu lze podmíněně využít v souladu se stanovenými podmínkami využití, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené příslušným DO nebo správcem toku. Pro tento případ mohou být realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn., že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v jiných plochách urbanizovaného území.

45. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.3. Systém sídelní zeleně“, se v prvním odstavci na začátku věty zrušuje text *Územní plán respektuje* a nahrazuje se textem: Respektovány budou územním plánem vymezené

46. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.3. Systém sídelní zeleně“, se v prvním odstavci za textem *„resp. vnitrosídelní zeleně v sídle“* zrušuje text *a chrání je* a nahrazuje se textem: , které územní plán chrání

47. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.3. Systém sídelní zeleně“, se v druhém odstavci v druhé větě zrušuje text v závorce (*PVu*) a nahrazuje se textem: PV

48. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.3. Systém sídelní zeleně“, se ve čtvrtém odstavci zrušuje text poslední věty *Pro tuto funkci jsou vymezeny i dvě zastavitelné plochy – Z13 západně od centra, část zastavitelné plochy bydlení Z5 je rovněž vymezena pro ZS, jako pohledová a bezpečnostní izolace k objektu regulační stanice.* a nahrazuje se textem: Pro tuto funkci je vymezena zastavitelná plocha Z13 západně od centra.

49. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.3. Systém sídelní zeleně“, se na konec pátého odstavce doplňuje jedna věta s textem: Plocha změny v krajině Z17 a Z17a, vymezená na jihovýchodním okraji sídla pro funkci ZO, lemuje hranici navržené zástavby pro bydlení a odděluje ji od ploch burzy.

50. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.3. Systém sídelní zeleně“, se v posledním odstavci na začátku věty zrušuje text *zastavitelných plochách* a nahrazuje se textem: zastavitelné ploše

51. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.3. Systém sídelní zeleně“, se v posledním odstavci na začátku věty ve výčtu zastavitelných ploch zrušuje text , *Z9, Z11*

52. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.3. Systém sídelní zeleně“, se v posledním odstavci zrušuje text *ploch „...veřejných prostranství“* nahrazuje se textem: plochy

53. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným

způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.4. Systém krajinné zeleně“, se v pátém odstavci ve druhé závorce doplňuje na konec textu v závorce text: , N10a

54. Zrušuje se název kapitoly d) a nahrazuje se názvem novým: **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

55. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“, v oddíle „Silniční doprava“ se ve větě *„Územní plán respektuje a vymezuje stávající silniční síť:“* zrušuje text *Územní plán respektuje* a nahrazuje se textem: Respektována bude

56. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“, v oddíle „Silniční doprava“ se v sedmé odrážce, v první pododrážce (plocha K1) zrušuje text *Z11* a nahrazuje se textem: Z10

57. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“, v oddíle „Silniční doprava“ se v sedmé odrážce, v druhé pododrážce (plocha K2) zrušuje text na konci pododrážky *a Z9*

58. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.1 Dopravní infrastruktura“, v oddíle „Silniční doprava“ se v osmé odrážce zrušuje text třetí pododrážky *V3 – zajišťuje dopravní napojení zastavitelné plochy pro bydlení Z7*

59. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.1 Dopravní infrastruktura“, v oddíle „Silniční doprava“ se v osmé odrážce zrušuje text čtvrté pododrážky *V4 – zajišťuje dopravní napojení zastavitelných ploch pro bydlení Z10 a Z11* a nahrazuje se textem: V4, V4a a V4b – zajišťuje dopravní napojení zastavitelných ploch pro bydlení Z10 a Z11 a dopravní obsluhu ploch změn Z11, Z11a a Z11b

60. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“, v oddíle „Silniční doprava“ se v osmé odrážce doplňuje na konec pododrážka s textem: V4c – plocha veřejného prostranství s trasou veřejně přístupné účelové komunikace a funkcí veřejné zeleně.

61. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“, v oddíle „Silniční doprava“ se v textu pod odrážkami v první větě mezi slova „*stávajících*“ a „*resp.*“ doplňuje interpunkční znaménko „,“

62. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“, v oddíle „Silniční doprava“ se na konci tohoto oddílu zrušuje text *Nové místní obslužné komunikace budou i uvnitř zastavitelných ploch Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12.* a nahrazuje se textem: Nové místní obslužné komunikace budou i uvnitř zastavitelných ploch Z2, Z6, Z8, Z10, Z11, Z12 a Z16.

63. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“, v oddíle „*Vodní hospodářství*“ se v první odrážce na začátku zrušuje text *územní plán respektuje* a nahrazuje se textem: respektovány budou

64. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a

koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“, v oddíle „*Vodní hospodářství*“ se ve třetí odrážce na začátku zrušuje text *územní plán vyznačuje a respektuje* a nahrazuje se textem: respektovány budou

65. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“, v oddíle „*Vodní hospodářství*“ se v sedmé odrážce zrušuje text celé odrážky a nahrazuje se textem: respektovány budou trasy skupinového vodovodu (Církvice – Jakub – Chotusice) procházející přes řešené území, které připojují ke zdroji pitné vody další obce a zároveň místní část Druhanice

66. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“, v oddíle „*Vodní hospodářství*“ se v osmé odrážce na začátku zrušuje text *navržené zastavitelné plochy* a nahrazuje se textem: většina navržených zastavitelných ploch

67. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“, v oddíle „*Vodní hospodářství*“ se v osmé odrážce uprostřed zrušuje text *pouze zastavitelná plocha Z2 vyžaduje* a nahrazuje se textem: zastavitelné plochy Z2, Z2a a Z16 vyžadují

68. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“, v oddíle „*Vodní hospodářství*“ se v jedenácté odrážce doplňuje na konec odrážky text: ,Z2a a Z16

69. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“, v oddíle „*Vodní hospodářství*“ se ve dvanácté odrážce zrušuje text *Z9* a nahrazuje se textem: Z16

70. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“, v oddíle „*Vodní hospodářství*“ se na konec za jedenáctou odrážku doplňuje dvanáctá odrážka s textem:

- pro záměry realizované ve vyznačené ploše (v zastavitelných plochách Z2, Z2a, Z3, Z16 a v plochách přestavby P1, P2 a P3) – „území s významným rizikem znečištění podzemní vody chlorovanými uhlovodíky“ – budou respektovány podmínky:
  - podmíněně přípustné využití:
    - za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že při realizaci budou dodrženy takové postupy a konstrukce[1], aby nedocházelo k šíření kontaminace:
      a) nové stavby jiného druhu, než je budování studen (např. vrty pro tepelná čerpadla systému země-voda, hlubinné zakládání staveb na pilotách apod.);
      b) činnosti, které nejsou stavbami, ale svým technickým charakterem se stavbám mohou blížit (např. geologické vrty, vrty geofyzikální hloubené pro aplikaci seismických nebo jiných metod, případně jiné zásahy do terénu, pokud je jejich projektovaná hloubka větší než 5 m;
  - nepřípustné využití.
    - nové plochy studen určené k nakládání s podzemní vodou (např. jímací studny, vsakovací objekty srážkových i odpadních vod, vrty pro tepelná čerpadla systému voda-voda)

71. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“, v oddíle „*Vodní hospodářství*“ se na konec za dvanáctou odrážku doplňuje poznámka pod čarou s textem: [1] Viz textová část Odůvodnění Změny č.1 ÚP Chotusice

72. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a

koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“, v oddíle „*Energetika*“ se v první odrážce na začátku zrušuje text *územní plán respektuje* a nahrazuje se textem: respektován bude

73. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“, v oddíle „*Energetika*“ se ve druhé odrážce za textem „*...s rozvojovými plochami Z7, Z8*“ zrušuje text *Z9*

74. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“, v oddíle „*Energetika*“ se v páté odrážce za textem „*...zastavitelné plochy Z2*“ doplňuje text: Z2a a Z16,

75. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“, v oddíle „*Energetika*“ se v sedmé odrážce na začátku zrušuje text *řešeným územím procházejí dvě* a nahrazuje se textem: respektovány budou

76. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“, v oddíle „*Energetika*“ se v sedmé odrážce za textem „*...trasy optické sítě elektrických komunikací*“ doplňuje text: procházející řešeným územím

77. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“, v oddíle „*Energetika*“ se v osmé odrážce na začátku zrušuje text *přes řešené území procházejí dvě* a nahrazuje se textem: respektovány budou

78. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.4. Veřejná prostranství“ se v první odrážce na začátku zrušuje text *Územní plán respektuje* a nahrazuje se textem: Respektovány budou

79. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.5. Požadavky civilní ochrany“, v oddíle „Požární ochrana“ se zrušuje text první odrážky a nahrazuje se textem: Řeší Obecně závazná vyhláška obce Chotusice č. 2/2016, kterou se vydává Požární řád obce.

80. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.5. Požadavky civilní ochrany“, v oddíle „Zájmy obrany státu“ se zrušuje text poslední věty v první odrážce: *Pokud Armáda České republiky uplatní další požadavky, budou do územního plánu zapracovány.*

81. Zrušuje se název kapitoly e) a nahrazuje se názvem novým: **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

82. V kapitole „e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“, v podkapitole „e.1 Návrh uspořádání krajiny“ se na začátek podkapitoly doplňuje text:

- Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce uspořádání krajiny:
  - Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter:
    1. krajinný typ „krajina příměstská“ téměř v celém řešeném území;
    2. krajinný typ „krajina relativně vyvážená“ na východním okraji řešeného území (dle ZÚR Sk).

- Při plánování změn a využívání krajiny budou respektovány zásady stanovené pro krajinný typ:
  1. „krajina příměstská“:
     a) vytvářet kvalitní prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel vlastního území i centra (center) osídlení;
     b) změny využití území nesmí snižovat její rekreační potenciál a prostupnost pro nemotorovou přepravu.
  2. „krajina relativně vyvážená“:
     a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;
     b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

83. V kapitole „e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“, v podkapitole „e.1 Návrh uspořádání krajiny“ se v šesté odrážce zrušuje text *užívána* a nahrazuje se textem: užívány

84. Zrušuje se název kapitoly f) a nahrazuje se názvem novým: **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

85. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ se ve druhé odrážce za text „*.... regulující využití území v členění přípustné*“ doplňuje text: , případně podmíněně přípustné

86. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ se ve druhé odrážce, v první pododrážce mezi slova „*funkce*“ a „*které*“ doplňuje interpunkční znaménko „,“

87. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ se ve druhé odrážce doplňuje druhá poddorážka s textem:

- Podmíněně přípustné využití – výčtem staveb, zařízení, způsobu využití a případně činností jsou vymezeny možnosti využití, které jsou slučitelné s hlavním využitím a jsou přípustné za předpokladu splnění stanovené podmínky.

88. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ se ve třetí odrážce za textem *„.... neuvedené ani v jedné ze“* zrušuje text *dvou* a nahrazuje se textem: tří

89. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ se v nadpise *„Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch:“* zrušuje text *funkčních* a nahrazuje se textem: s rozdílným způsobem využití

90. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“, v oddíle „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití: “, u ploch „Plochy bydlení v rodinných domech - příměstské BI“ se ve druhém odstavci „Podmínky využití“, v části „Nepřípustné využití“, v první odrážce zrušuje text *obytné* a nahrazuje se textem: bytové

91. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“, v oddíle „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:“, u ploch „Plochy bydlení v rodinných domech - příměstské BI“ se ve druhém odstavci „Podmínky využití“, v části „Zásady prostorového uspořádání“ v první odrážce zrušuje text poslední věty *Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.* a nahrazuje se textem: Při dostavbě stavebních mezer v lokalitách s pravidelnou strukturou zástavby bude respektována v lokalitě obvyklá vzdálenost zástavby od uličního prostoru.

92. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně

přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“, v oddíle „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:“, u ploch „Plochy bydlení v rodinných domech - příměstské BI“ se ve druhém odstavci „Podmínky využití“, v části „Zásady prostorového uspořádání“ ve druhé odrážce za textem *„v lokalitách kompaktní zástavby,“* zrušuje text *sklonitá střecha (např. sedlo, valba),*

93. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“, v oddíle „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:“, u ploch „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV“ se ve druhém odstavci „Podmínky využití“, v části „Nepřípustné využití“, v první odrážce zrušuje text *obytné* a nahrazuje se textem: bytové

94. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“, v oddíle „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:“, u ploch „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV“ se ve druhém odstavci „Podmínky využití“, v části „Zásady prostorového uspořádání“ v první odrážce zrušuje text poslední věty *Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.* a nahrazuje se textem: Při dostavbě stavebních mezer v lokalitách s pravidelnou strukturou zástavby bude respektována v lokalitě obvyklá vzdálenost zástavby od uličního prostoru.

95. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“, v oddíle „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:“, u ploch „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV“ se ve druhém odstavci „Podmínky využití“, v části „Zásady prostorového uspořádání“ ve druhé odrážce za textem *„respektován bude převažující“* doplňuje text charakter zástavby -

96. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury

zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“, v oddíle „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:“, u ploch „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV“ se ve druhém odstavci „Podmínky využití“, v části „Zásady prostorového uspořádání“ ve druhé odrážce za textem *„doplňkové hospodářské objekty –“* doplňuje text doporučena

97. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“, v oddíle „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:“, u ploch „Veřejná prostranství PV“ se v prvním odstavci (Hlavní využití) doplňuje za text *„.... s dominantními plochami zeleně“* text: zejména

98. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“, v oddíle „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:“, u ploch „Veřejná prostranství PV“ se v druhém odstavci (Podmínky využití), v první odrážce (Přípustné využití), ve čtvrté pododrážce zrušuje text *solitery* a nahrazuje se textem: solitéry

99. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“, v oddíle „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:“, u ploch „Plochy smíšené obytné - venkovské SV“ se ve druhém odstavci „Podmínky využití“, v části „Nepřípustné využití“, v první odrážce zrušuje text *obytné* a nahrazuje se textem: bytové

100. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“, v oddíle „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:“, u ploch „Plochy smíšené obytné - venkovské SV“ se ve druhém odstavci „Podmínky využití“, v části „Zásady prostorového uspořádání“ v první odrážce zrušuje text poslední věty *Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.* a nahrazuje se textem: Při dostavbě stavebních mezer v lokalitách s pravidelnou strukturou zástavby bude

respektována v lokalitě obvyklá vzdálenost zástavby od uličního prostoru.

101. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“, v oddíle „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:“, u ploch „Plochy smíšené obytné - venkovské SV“ se ve druhém odstavci „Podmínky využití“, v části „Zásady prostorového uspořádání“ ve druhé odrážce za textem *„preferováno bude 1 NP + podkroví,“* zrušuje text *se sklonitou střechou* a nahrazuje se textem: respektován bude charakter zástavby - sklonitá střecha

102. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“, v oddíle „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:“, u ploch „Plochy smíšené obytné - venkovské SV“ se ve druhém odstavci „Podmínky využití“, v části „Zásady prostorového uspořádání“ ve druhé odrážce za textem *„doplňkové hospodářské objekty –“* doplňuje text doporučena

103. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“, v oddíle „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:“, u ploch „Plochy smíšené obytné - venkovské SV“ se ve druhém odstavci „Podmínky využití“, v části „Zásady prostorového uspořádání“ ve druhé odrážce za textem *„výška římsy max. 5 m“* ukončuje závorka, tzn. se doplňuje text)

104. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“, v oddíle „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:“, u ploch „Dopravní infrastruktura místní – obslužná a účelová DSu“ se v prvním odstavci (Hlavní využití) doplňuje za text *„….. a pohyb vozidel“* text: , cyklistů

105. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních

podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“, v oddíle „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití: “, u ploch „Drobná a řemeslná výroba VD“ se ve třetím odstavci (Podmíněně přípustné využití) doplňuje v první odrážce za text „*Stávající objekty*“ text: , areály

106. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“, v oddíle „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití: “, u ploch „Drobná a řemeslná výroba VD“ se za odstavec „*Přípustné využití:*“ doplňuje druhý odstavec:

- Podmíněně přípustné:
  - pokud je plocha změny větší než 10 000 m^2, lze na ní realizovat max. 1 stavbu (do 50 m^2) pro techniku zajišťující údržbu plochy

107. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, je na závěr podkapitoly „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ doplněn následující odstavec:

Doplňková charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití

Při rozhodování o změnách v území, při užívání území bude zohledněno vyznačené využití ploch jako:

a) Komunikace důležitá pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
b) Vlečka důležitá pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

108. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu“, v oddíle „Ochrana krajinného rázu“ se ve třetím odstavci v první větě zrušuje text *jiných* a nahrazuje se textem: jiným

109. V kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole „g.1. Veřejně prospěšné stavby:“ se v druhé odrážce „dopravní infrastruktura“ v první pododrážce na konci první věty zrušuje text *WD1* a nahrazuje se textem: VD3

110. V kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a

stavbám vyvlastnit“, v podkapitole „g.1. Veřejně prospěšné stavby:“ se v druhé odrážce „dopravní infrastruktura“ v první pododrážce zrušuje text druhé věty *Pozemky dotčené VPS – k.ú. Chotusice – p.č. 2163,466/1 – část pozemku přiléhající k zastavitelné ploše Z11*

111. V kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole „g.1. Veřejně prospěšné stavby:“ se v druhé odrážce „dopravní infrastruktura“ v druhé pododrážce v první větě za textem „....*zastavitelné plochy Z8*“ zrušuje text *a Z9*

112. V kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole „g.1. Veřejně prospěšné stavby:“ se v druhé odrážce „dopravní infrastruktura“ v druhé pododrážce na konci první věty zrušuje text *WD2* a nahrazuje se textem: VD2

113. V kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole „g.1. Veřejně prospěšné stavby:“ se v druhé odrážce „dopravní infrastruktura“ v druhé pododrážce zrušuje text druhé věty *Pozemky dotčené VPS – k.ú. Chotusice – p.č. 2201/1, 1868/3 – část pozemku na severním okraji lokality Z9.*

114. V kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole „g.1. Veřejně prospěšné stavby:“ se v druhé odrážce „dopravní infrastruktura“ za druhou pododrážku přidává další pododrážka s textem:

- Rozšíření veřejně přístupné účelové komunikace K3 - VD1.

115. Zrušuje se název kapitoly h) a nahrazuje se názvem novým: **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

116. V kapitole „h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“, se v první větě zrušuje text *vymezuje* a nahrazuje se textem: nevymezuje

117. V kapitole „h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“, se v první větě zrušuje text *(kromě možnosti vyvlastnění) uplatnit i* a nahrazuje se textem: uplatnit

118. V kapitole „h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“, se na konci první věty zrušuje text *:* a nahrazuje se textem: .

119. V kapitole „h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“, se bez náhrady zrušuje text celé první pododrážky:

- *dopravní infrastruktura:*
  - *místní obslužná komunikace na severním okraji sídla K1 – WD1. Pozemky dotčené VPS – k.ú. Chotusice – p.č. 2163,466/1 – část pozemku přiléhající k zastavitelné ploše Z11*
  - *místní obslužná komunikace K2 zajišťující dopravní napojení zastavitelné plochy Z8 a Z9 – WD2. Pozemky dotčené VPS – k.ú. Chotusice – p.č. 2201/1, 1868/3 – část pozemku na severním okraji lokality Z9*

120. Za osmou kapitolu h) se doplňuje devátá kapitola i) s textem:

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

a číslování následujících kapitol se zvyšuje o 1, tj. kapitola *i)* je nově j), kapitola *j)* je nově k) atd.

121. V názvu kapitoly j) se na konec názvu doplňuje text: **a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

122. Zrušuje se název kapitoly k) a nahrazuje se názvem novým: **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

123. V kapitole „k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se v prvním odstavci v první větě za textem „ *Územní plán vymezil plochy,“* zrušuje text *kde bude nutné prověřit možnost jejich využití územní studií* a nahrazuje se textem: ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území

124. V kapitole „k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se v prvním odstavci ve druhé větě za textem „*Územní studie“* zrušuje text *by měla prověřit* a nahrazuje se textem: prověří

125. V kapitole „k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se v prvním odstavci na konec druhé věty doplňuje text: a možná řešení zejména těchto problematik a systémů

126. V kapitole „k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se na začátku třetí odrážky zrušuje text *Stanoví* a v dalším slově „*Prostorové*“ se mění malé písmeno „*p*“ za velké „P“.

127. V kapitole „k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“, za textem „Jedná *se o zastavitelné plochy:*“ se v druhé odrážce za textem „Z8“ zrušuje text *a Z9*

128. V kapitole „k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“, za textem „ *Jedná se o zastavitelné plochy:*“ se v druhé odrážce za textem „Z8“ zrušuje text druhé věty *Studie bude řešena pro obě plochy najednou. Jedná se prostorově a funkčně o jednu lokalitu, která ale bude zastavována ve 2 etapách.* a nahrazuje se textem: Studie může dle potřeby stanovit podmínky etapizace výstavby.

129. V kapitole „k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“, za textem „ *Jedná se o zastavitelné plochy:*“ se zrušuje text celé třetí pododrážky

- *Z11 – severní okraj sídla*

130. V kapitole „k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“, za textem „ *Jedná se o zastavitelné plochy:*“ se za poslední zrušenou pododrážku doplňuje další pododrážka s textem:

- Z16 – jižně od hřbitova.

131. V kapitole „k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se zrušuje text posledního odstavce *Územní studie bude zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti před zahájením územního řízení v lokalitě, nejdéle do 5ti let od vydání Územního plánu Chotusice.* a nahrazuje se textem: Data o územních studiích, jejichž pořízení je uloženo územním plánem, a jejichž možnost využití jako územně plánovacího podkladu pro rozhodování v území bude schválena pořizovatelem, budou vložena do evidence územně plánovací činnosti nejpozději do 5 let od vydání Změny č. 1 Územního plánu Chotusice.

132. V kapitole „k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se v poslední větě kapitoly za text *„...od vydání“* doplňuje text: Změny č. 1 *„....Územního plánu Chotusice“*

133. Zrušuje se název kapitoly l) a nahrazuje se názvem novým: **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

134. V názvu kapitoly m) se zrušuje text *k němu připojené „....grafické části“*

II. Grafická část Změny č. 1 územního plánu Chotusice

Grafická část Změny č. 1 ÚP Chotusice obsahuje výřezy těchto grafických příloh, které byly součástí „výrokové části“ platného územního plánu:

I.B1	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.B2a	Hlavní výkres	1 : 5000
I.B2b	Veřejná infrastruktura – energetika, doprava	1 : 5000
I.B2c	Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5000
I.B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000