



OBEC CHOTUSICE, Chotusice 61, 285 76 CHOTUSICE

IČO 00 23 61 28, DIČ CZ 00 23 61 28

tel.: 327 399 223, 739 435 041, www.chotusice.cz e-mail: urad@chotusice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 27.1.2025

Přítomni: Milan Linhart, Milan Louda, Iveta Smejkalová, Petr Marek, Josef Krupička a Bc. Ludmila Zimová Lehetová, která celé zasedání řídila.

Řádně omluveni: Petr Novák

Dále přítomni: Bc. Lenka Neumannová, Jozef Balogh, Ing. Renata Smutná

Zahájení: provedla starostka obce v 18:00 hodin v kanceláři. Přivítala 6 členů zastupitelstva, další přítomné a zasedání prohlásila za usnášení schopné.

Starostka obce přednesla program zasedání:

Program:

1. Úvod
2. Finance
3. Smlouvy
4. Různé
5. Diskuze
6. Závěr

Hlasování o přijetí tohoto programu:

6 – 0 – 0

Zpráva ověřovatelů:

Na zasedání ve dne 30.12.2024 byli pro ověření zápisu jmenováni Petr Marek, Milan Linhart. Zprávu přednesl Milan Linhart, oba jmenovaní se zápisem souhlasili.

Vzhledem k tomu, že ke zveřejněnému zápisu ze dne 30.12.2024 nebyly vzneseny žádné námítky, starostka prohlásila zápis ze dne 30.12.2024 za schválený.

Jmenování nových ověřovatelů:

Novými ověřovateli byli jmenováni Josef Krupička, Iveta Smejkalová

Zapisovatelem byla jmenována: Bc. Lenka Neumannová

1. ÚVOD

2. FINANCE

Odměny zastupitelům od 1.1.2025

Návrh na zvýšení měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva od 1.2.2025 o 6 % oproti výši odměny v roce 2024 a uvolněnému zastupiteli ve výši dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování o schválení zvýšení měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva od 1.2.2025 o 6 % oproti výši odměny v roce 2024 a uvolněnému zastupiteli ve výši dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

5 – 0 – 1

Czech Real Estate Investment Fund – Odkup

Návrh na odkup všech podílových listů držených obcí Chotusice v investičním fondu Czech Real Estate Investment Fund (ISIN: LI0294389098). Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby zajistil realizaci všech nezbytných kroků a úkonů potřebných k provedení tohoto odkupu, a to v souladu s tímto usnesením zastupitelstva obce Chotusice.

Hlasování o schválení odkupu všech podílových listů držených obcí Chotusice v investičním fondu Czech Real Estate Investment Fund (ISIN: LI0294389098). Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby zajistil realizaci všech nezbytných kroků a úkonů potřebných k provedení tohoto odkupu, a to v souladu s tímto usnesením zastupitelstva obce Chotusice:

6 – 0 – 0

Conseq Invest Dluhopisový Fond A – Odkup

Návrh na odkup podílových listů fondu kolektivního investování Conseq Invest Dluhopisový Fond A (ISIN: CZ0008476967) v plné výši a celkovém počtu aktuálně držených podílových listů. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby zajistil realizaci všech nezbytných kroků a úkonů potřebných k provedení tohoto odkupu, a to v souladu s tímto usnesením zastupitelstva obce Chotusice.

Hlasování o schválení odkupu podílových listů fondu kolektivního investování Conseq Invest Dluhopisový Fond A (ISIN: CZ0008476967) v plné výši a celkovém počtu aktuálně držených podílových listů. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby

zajistil realizaci všech nezbytných kroků a úkonů potřebných k provedení tohoto odkupu, a to v souladu s tímto usnesením zastupitelstva obce Chotusice:

6 – 0 – 0

Conseq Invest Dluhopisový Fond B – Nákup

Návrh na nákup podílových listů fondu kolektivního investování Conseq Invest Dluhopisový Fond B (ISIN: CZ0008476975) v celkové výši odpovídající vypořádání odkupu podílových listů fondu Conseq Invest Dluhopisový Fond A (ISIN: CZ0008476967) a fondu Czech Real Estate Investment Fund (ISIN: LI0294389098). Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby zajistil realizaci všech nezbytných kroků a úkonů potřebných k provedení tohoto nákupu, a to v souladu s tímto usnesením zastupitelstva obce Chotusice.

Hlasování o schválení nákupu podílových listů fondu kolektivního investování Conseq Invest Dluhopisový Fond B (ISIN: CZ0008476975) v celkové výši odpovídající vypořádání odkupu podílových listů fondu Conseq Invest Dluhopisový Fond A (ISIN: CZ0008476967) a fondu Czech Real Estate Investment Fund (ISIN: LI0294389098). Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby zajistil realizaci všech nezbytných kroků a úkonů potřebných k provedení tohoto nákupu, a to v souladu s tímto usnesením zastupitelstva obce Chotusice.

6 – 0 – 0

Czech Real Estate Investment Fund – Nákup

Zastupitelstvo obce Chotusice schvaluje nákup podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN: LI0294389098) ve výši 15 300 000 Kč (slovy: patnáct milionů tři sta tisíc korun českých). Prostředky na tento nákup budou částečně z nových financí obce a částečně z vypořádání ukončeného termínovaného vkladu u J&T Banky. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby zajistil realizaci všech nezbytných kroků a úkonů potřebných k provedení tohoto nákupu, a to v souladu s tímto usnesením zastupitelstva obce Chotusice.

Hlasování o schválení nákupu podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN: LI0294389098) ve výši 15 300 000 Kč (slovy: patnáct milionů tři sta tisíc korun českých). Prostředky na tento nákup budou částečně z nových financí obce a částečně z vypořádání ukončeného termínovaného vkladu u J&T Banky. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby zajistil realizaci všech

nezbytných kroků a úkonů potřebných k provedení tohoto nákupu, a to v souladu s tímto usnesením zastupitelstva obce Chotusice

6 – 0 – 0

3. SMLOUVY

Kupní smlouva,

na základě které obec kupuje do svého vlastnictví budovu potravin č.p. 157, včetně přilehlých pozemků, od majitelky Nguyen Lan Anh.

Hlasování o sválení Kupní smlouvy, na základě které obec kupuje do svého vlastnictví budovu potravin č.p. 157, včetně přilehlých pozemků, od majitelky Nguyen Lan Anh:

6 – 0 – 0

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu v budově MŠ, ze dne 26.7.2018 a Dodatku č.1, ze dne 20.8.2021,

kterou se upravuje výše nájemného od 1.4.2025.

Hlasování o Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu v budově MŠ, ze dne 26.7.2018 a Dodatku č.1, ze dne 20.8.2021, kterou se upravuje výše nájemného od 1.4.2025:

6 – 0 – 0

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu v budově ZŠ, ze dne 16.9.2019 a Dodatku č. 1, ze dne 31.8.2022,

kterou se upravuje výše nájemného od 1.4.2025.

Hlasování o Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu v budově ZŠ, ze dne 16.9.2019 a Dodatku č. 1, ze dne 31.8.2022, kterou se upravuje výše nájemného od 1.4.2025:

6 – 0 – 0

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu - RD č.p. 72, ze dne 31.10.2001 a Dodatku č. 1, bez uvedeného data podpisu,

kterou se upravuje stanovení nájmu dohodou a výše nájemného od 1.4.2025.

Hlasování o Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu - RD č.p. 72, ze dne 31.10.2001 a Dodatku č. 1, bez uvedeného data podpisu, kterou se upravuje stanovení nájmu dohodou a výše nájemného od 1.4.2025:

6 – 0 – 0

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o umístění zařízení č. 241120221001,

kterým se mění počet umístěných zařízení (kromě prostor střechy na budově ZŠ i prostory střechy, komína a suterénu na budově v MŠ) a zároveň se upravuje výše nájemného od 1.2.2025.

Hlasování o Dodatku č. 1 ke Smlouvě o umístění zařízení č. 241120221001, kterým se mění počet umístěných zařízení (kromě prostor střechy na budově ZŠ i prostory střechy, komína a suterénu na budově v MŠ) a zároveň se upravuje výše nájemného od 1.2.2025:

6 – 0 – 0

Darovací smlouva,

kterou dárce Invest Group P&T s.r.o. obdarovává obec nepeněžním darem ve výši 4.942,56 Kč ve formě pěti stříbrných mincí, které mohou být použity k účelu Vítání občánků.

Hlasování o Darovací smlouvě, kterou dárce Invest Group P&T s.r.o. obdarovává obec nepeněžním darem ve výši 4.942,56 Kč ve formě pěti stříbrných mincí, které mohou být použity k účelu Vítání občánků:

6 – 0 – 0

4. Různé

CETIN a.s. – záměr na rozšíření sítě

Společnost CETIN a.s. oslovila obec s možností rozšíření – rekonstrukce telekomunikační sítě (datového kabelu) v obci vedené vzduchem, tzn. po obci by bylo rozmístěno cca šedesát nových sloupů, včetně kabelového vedení taženého vzduchem. Vzhledem k tomu, že aktuálně veškeré sítě jsou v obci vedené v zemi (kromě sítě CETIN) se tento záměr jeví jako zastaralý.

Hlasování o záměru provozovatele telekomunikační sítě CETIN o rekonstrukci inženýrské sítě vedené vzduchem a rozmístění více jak šedesát sloupů po pozemcích obce:

0 – 6 – 0

Záměr na opravu prodejny potravin č.p. 157

Dne 15.1.2025 paní starostka obce, místostarosta obce a pan projektant Ing. Vojtěch Merenus kontrolovali a vyhodnotili stav prodejny.

Závěr na případné opravy a rekonstrukce:

1. Oprava střechy a zateplení stropu
2. Oprava elektrický rozvodů, sociálního zázemí.
3. Výměna topení - zrušit vytápění na tuhá paliva, zavést plynové topení a to včetně výměny trubek.
4. Zateplení budovy, včetně výměn výloh, dvě výlohy vyzdít itongem + podlouhlé okno u stropu, 2 výlohy vyměnit za nové výlohy a 1x nové vstupní dveře... zateplil cca 20cm polystyrénem.

Takto vypracuje pan projektant PD, nejprve dojde k zaměření a vyhotovení pasportu budovy. Na tyto práce bude vypracován i výkaz výměr. Následně zastupitelstvo obce rozhodne, které práce se budou provádět.

V nejbližší době bude zároveň vyhlášen záměr na pronájem provozovny potravin.

Hlasování schválení vypracování pasportu budovy potravin, její zaměření, PD s opravami a výkazu výměr zpracovatelem STAMER s.r.o., Stavby Merenus, Čáslav:

6 – 0 – 0

Komplexní pozemkové úpravy Rohozec u Žehušic a Chotusice

posouzení návrhu změny katastrální hranice mezi k. ú. Rohozec u Žehušic, Žehušice, Čáslav, Vlačice, Jakub a k .ú. Chotusice.

Návrhem došlo k narovnání vlastnických hranic pozemků, zároveň hranice nevede středem toků nebo silnic.

Paní Ing. Smutná, pracovnice SPÚ, pobočky Kutná Hora zastupitele s návrhem seznámila. Tento návrh bude projednán s významnými vlastníky dotčených pozemků, poté dojde ke schválení zastupitelstvem.

Na vědomí.

Žádost na prominutí nájmu požární nádrže – Libor Heil

Pan Libor Heil, jakožto pronajímatel požární nádrže požádat dne 23.1.2025 o prominutí výše nájmu na rok 2025 a to z důvodu vypuštění nádrže a jejího havarijního stavu,.

Hlasování schválení prominutí nájmu požární nádrže na rok 2025 pronajímateli Liboru Heilovi:

6 – 0 – 0

Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Spolek Lungta žádá o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“, vyvěšením tibetské vlajky 10.3.2025 na úřední desce obce Chotusice, jako připomenutí výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci Tibetu.

Hlasování o schválení připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ vyvěšením tibetské vlajky 10.3.2025 na úřední desce obce Chotusice:

6 – 0 – 0

Výtěžek z Novoroční sbírky ve výši 36.005,- Kč bude použit na restaurování historických praporů a korouhví.

Hlasování o schválení přijetí výtěžku Novoroční sbírky ve výši 36.005,- Kč od občanů obce:

6 – 0 – 0

5. Diskuze

6. Závěr

Návrh usnesení ze ZO dne 27.1.2025:

Usnesením č. 1/2025 ZO Chotusice schvaluje zvýšení měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva od 1.2.2025 o 6% oproti výši odměny v roce 2024 a uvolněnému zastupiteli ve výši dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Usnesením č. 2/2025 ZO Chotusice schvaluje odkup všech podílových listů držených obcí Chotusice v investičním fondu Czech Real Estate Investment Fund (ISIN: LI0294389098). Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby zajistil realizaci všech nezbytných kroků a úkonů potřebných k provedení tohoto odkupu, a to v souladu s tímto usnesením zastupitelstva obce Chotusice.

Usnesením č. 3/2025 ZO Chotusice schvaluje odkup podílových listů fondu kolektivního investování Conseq Invest Dluhopisový Fond A (ISIN: CZ0008476967) v plné výši a celkovém počtu aktuálně držených podílových listů. Zároveň

zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby zajistil realizaci všech nezbytných kroků a úkonů potřebných k provedení tohoto odkupu, a to v souladu s tímto usnesením zastupitelstva obce Chotusice.

Usnesení č. 4/2025 ZO Chotusice schvaluje nákup podílových listů fondu kolektivního investování Conseq Invest Dluhopisový Fond B (ISIN: CZ0008476975) v celkové výši odpovídající vypořádání odkupu podílových listů fondu Conseq Invest Dluhopisový Fond A (ISIN: CZ0008476967) a fondu Czech Real Estate Investment Fund (ISIN: LI0294389098). Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby zajistil realizaci všech nezbytných kroků a úkonů potřebných k provedení tohoto nákupu, a to v souladu s tímto usnesením zastupitelstva obce Chotusice.

Usnesení č. 5/2025 ZO Chotusice schvaluje nákup podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN: LI0294389098) ve výši 15 300 000 Kč (slovy: patnáct milionů tři sta tisíc korun českých). Prostředky na tento nákup budou částečně z nových financí obce a částečně z vypořádání ukončeného termínovaného vkladu u J&T Banky. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby zajistil realizaci všech nezbytných kroků a úkonů potřebných k provedení tohoto nákupu, a to v souladu s tímto usnesením zastupitelstva obce Chotusice.

Usnesení č. 6/2025 ZO Chotusice schvaluje Kupní smlouvu, na základě které obec kupuje do svého vlastnictví budovu potravin č.p. 157 včetně přilehlých pozemků, od majitelky Nguyen Lan Anh.

Usnesení č. 7/2025 ZO Chotusice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu v budově MŠ, ze dne 26.7.2018 a Dodatku č.1, ze dne 20.8.2021, kterou se upravuje výše nájemného od 1.4.2025.

Usnesení č. 8/2025 ZO Chotusice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu v budově ZŠ, ze dne 16.9.2019 a Dodatku č. 1, ze dne 31.8.2022, kterou se upravuje výše nájemného od 1.4.2025.

Usnesení č. 9/2025 ZO Chotusice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu - RD č.p. 72, ze dne 31.10.2001 a Dodatku č. 1, bez uvedeného data podpisu, kterou se upravuje stanovení nájmu dohodou a výše nájemného od 1.4.2025.

Usnesení č. 10/2025 ZO Chotusice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o umístění zařízení č. 241120221001, kterým se mění počet umístěných zařízení – kromě prostor střechy na budově ZŠ i prostory střechy, komína a suterénu na budově v MŠ a zároveň se upravuje výše nájemného od 1.2.2025.

Usnesení č. 11/2025 ZO Chotusice schvaluje Darovací smlouvu, kterou dárcem Invest Group P&T s.r.o. obdarovává obec nepeněžním darem ve výši 4.942,56 Kč ve formě pěti stříbrných mincí, které mohou být použity k účelu Vítání občánků.

Usnesením č. 12/2025 ZO Chotusice neschvaluje záměr provozovatele telekomunikační sítě CETIN o rekonstrukci inženýrské sítě vedené vzduchem a rozmístění více jak šedesát sloupů po pozemcích obce.

Usnesením č. 13/2025 ZO schvaluje vypracování pasportu budovy potravin, její zaměření, PD s opravami a výkazu výměr zpracovatelem STAMER s.r.o., Stavby Merenus, Čáslav.

Usnesením č. 14/2025 ZO schvaluje prominutí nájmu požární nádrže na rok 2025 pronajímateli Liboru Heilovi.

Usnesením č. 15/2025 ZO schvaluje připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ vyvěšením tibetské vlajky 10.3.2025 na úřední desce obce Chotusice.

Usnesením č. 16/2025 ZO schvaluje přijetí výtěžku Novoroční sbírky ve výši 36.005,- Kč od občanů obce.



Bc. Ludmila Zimová Lehetová
starostka Obce Chotusice

Vyvěšeno: 5.2.2025

Sejmuto: