



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV  
Orgán příslušný k vydávání JES

Jednoznačný identifikátor: SROOX0069J5N  
ID dokumentace: SROOX00EDZFX  
Číslo řízení: R/2024/47545  
Číslo záměru: Z/2024/52395  
Vyřizuje: Bc. Ivo Mojžíš  
tel. č.: 725 855 132 e-mail: mojzisi@seznam.cz

V Čáslavi dne 10. 2. 2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle §15 písm. a) ZJES na základě žádosti, kterou podal **Karel Hynek, nar. 10. 9. 1974, bytem Štúrova 684/78, Trnovany, 415 01 Teplice, zastoupen na základě písemné plné moci Olgou Prokopovou, nar. 29. 5. 1997, bytem Zelená 203, 530 03 Pardubice** („žadatel“ a „zástupce žadatele“) ze dne 9. 1. 2025, pro záměr **Rodinný dům Chotusice** na pozemku **parc. č. st. 20 v k. ú. Chotusice** (dále též „záměr“), dle projektové dokumentace kterou zpracovala Ing. Eliška Řezáčová, ČKAIT 0402127, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Rodinný dům Chotusice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

**Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby §146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech**

**Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství** příslušný podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech **souhlasí** s provedením předmětného stavebního záměru **Rodinný dům Chotusice**

Jelikož povolení záměru podléhá dodržení zákonem stanovených podmínek v zákoně č. 541/2020 Sb., je níže uvedené součástí tohoto souhlasného JES a vzniklé odpady musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech, za těchto podmínek:



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

### Orgán příslušný k vydávání JES

---

- Zhotovitel stavby je povinen doložit dotčenému orgánu státní správy, orgánu JES, potažmo Městskému úřadu Čáslav odboru výstavby a územního plánování, smlouvy o odvozu a likvidaci odpadu vzniklého při předmětné stavbě **Rodinný dům Chotusice**
- S veškerým odpadem bude v rámci provádění stavební činnosti nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění. Zejména pak v souladu s § 3, § 12 a § 13.
- V případě nakládání s odpady kategorie 17 Stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy, bude zajištěno jejich předání do zařízení zaměřeného na recyklaci a znovuvyužití těchto odpadů nikoliv do zařízení k odstranění odpadů.

Dle zák. 541/2020 Sb., jsou původcům odpadu uloženy nové povinnosti a to, v případě vzniku

- stavebních a demoličních odpadů mít vždy, před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Tato povinnost nemá odkladný účinek a vztahuje se i na stavby již probíhající nebo povolené před 01. 01. 2021.
- V rámci nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 3
  - a) bude předcházeno vzniku odpadů,
  - b) odpady budou připraveny k opětovnému použití,
  - c) odpady budou recyklovány,
  - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití
  - e) odstranění odpadů
- Zhotovitel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, vést jejich evidenci, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, a pokud je nemůže sám využít, musí zajistit jejich zneškodnění. Zhotovitel stavby je povinen odpady třídit a dodržovat oddělené shromažďování odpadů. Zhotovitel stavby jako původce odpadů je povinen umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady.



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV Orgán příslušný k vydávání JES

---

- Dále je původce odpadů odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě.
- Nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, tento souhlas není vyžadován pouze při přepravě a dopravě bezpečného odpadu. Příslušný úřad může zakázat původci odpadů činnost, která způsobuje vznik odpadů, pokud tento nemá zajištěno využití nebo zneškodnění odpadů a pokud by odpady vzniklé v důsledku pokračování této činnosti mohly způsobit škodu na životním prostředí. V případě, že hrozí poškození životního prostředí nebo k němu již došlo, může příslušný úřad zajistit zneškodnění odpadů na náklady původce. Zemina, u které se předpokládá zpětné uložení ve výkopu, bude ukládána podél výkopu. Doklady o likvidaci odpadu předloží zhotovitel při kolaudaci stavby.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle §15 písm. a) ZJES obdržel dne 9. 1. 2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko od žadatele ke stavebnímu řízení k výše uvedenému záměru, na pozemcích **st. 20 v k. ú. Chotusice**, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES.

Předmětným stavebním záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

#### Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

#### Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby §146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Platnost tohoto závazného stanoviska je **5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV**  
**Orgán příslušný k vydávání JES**

---

**Poučení**

**Žadatel požádal o vydání koordinovaného závazného stanoviska Z/2024/52395, avšak dotčený orgán státní správy vyhodnotil, že odbor školství, kultury a památkové péče není dotčeným orgánem a k předmětnému stavebnímu záměru nemá námitek.**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kdy stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo jím pověřené organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Správní orgán upozorňuje, že veškeré plnění stanovených podmínek bude písemně doloženo nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace).

Bc. Ivo Mojžíš  
Koordinátor KZS  
Odbor životního prostředí, orgán příslušný k vydávání JES

**Toto koordinované závazné stanovisko musí být vyvěšeno do dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Chotusice, a to dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce se považuje písemnost za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.**

**Po sejmutí bude závazné stanovisko vráceno potvrzené příslušným úřadem zpět Městskému úřadu Čáslav, odboru životního prostředí.**



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV**  
**Orgán příslušný k vydávání JES**

---

**Vyvěšeno dne:**

**Sejmuto dne:**

**Obdrží:**

Olga Prokopová, Zelená 203, 530 03 Pardubice DS: xm3yej3

**Na vědomí s prosbou o vyvěšení na úřední desce:**

Obec Chotusice, Chotusice 61, 285 76 Chotusice