



OBEC CHOTUSICE, Chotusice 61, 285 76 CHOTUSICE

IČO 00 23 61 28, DIČ CZ 00 23 61 28

tel.: 327 399 223, 739 435 041, www.chotusice.cz e-mail: urad@chotusice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 29.8.2022

Přítomni: Milan Linhart, Milan Louda (příchod v 19:00) Petr Marek, Petr Novák (příchod v 17:10), Josef Krupička Mgr. Lucie Miřátská, Bc. Ludmila Zimová Lehetová, která celé zasedání řídila.

Řádně omluveni:

Dále přítomni: Hana Všetečková, Lenka Neumannová, Ing. Petra Dubná

Zahájení: provedla starostka obce v 17:00 hodin v kanceláři starostky obce. Přivítala 5 členů zastupitelstva (po příchodu Petra Nováka 6 členů) a další přítomné, a zasedání označila za usnášení schopné.

Starostka obce přednesla program zasedání:

Program:

1. Úvod
2. Finance
3. Smlouvy
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

Hlasování o přijetí tohoto programu:

5 – 0 – 0

Zpráva ověřovatelů:

Na zasedání ve dne 23.06.2022 byli pro ověření zápisu zvoleni Milan Linhart a Mgr. Lucie Miřátská, zprávu přednesl Milan Linhart.

Vzhledem k tomu, že ke zveřejněnému zápisu ze dne 23.06.2022 nebyly vzneseny žádné námitky, starostka prohlásila zápis ze dne 23.06.2022 za schválený.

Jmenování nových ověřovatelů:

Novými ověřovateli byli jmenováni Petr Marek a Josef Krupička.

Zapisovatelem byla jmenována: Bc. Lenka Neumannová

1. ÚVOD

2. FINANCE

Rozpočtové opatření č. 4/2022

Navýšení rozpočtu ve výdajích na kulturu, odpadové hospodářství, opravy veřejného osvětlení, místní hospodářství na nákup pozemku, převod finančních prostředků do sociálního fondu a volby. V příjmech se navyšuje pol. 4111 – daňový bonus.

Plné znění RO je zveřejněno na webových stránkách obce – úřední deska – hospodaření.

Hlasování o schválení Rozpočtového opatření č. 4/2022:

5 – 0 – 0

Příchod Petra Nováka v 17:10.

3. SMLOUVY

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 07/22/PE ze dne 19.4.2022 a Dodatku č. 1 ze dne 20.5.2022 se zhotovitelem na stavbu „Oprava fasády na budově OÚ Chotusice“

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 07/22/PE ze dne 19.4.2022 a Dodatku č. 1 ze dne 20.5.2022 na stavbu „Oprava fasády na budově OÚ Chotusice“ upravuje část III. Cenu, která se navyšuje o 177.328,86 Kč včetně DPH. Vícenáklady obsahují náklady na dozdění a dorovnání stávajících nerovností nad 10mm. Zároveň se upravuje část V. Doba plnění – termín dokončení prací do 30.10.2022.

Hlasování o schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 07/22/PE ze dne 19.4.2022 a Dodatku č. 1 ze dne 20.5.2022 se zhotovitelem na stavbu „Oprava fasády na budově OÚ Chotusice“ a úpravu části V. termín dokončení prací do 30.10.2022.

6 – 0 – 0

Kupní smlouva s panem UK na prodej obecního pozemku č. 5/5 o výměře 79m² a 5/6 o výměře 29m² vše v k.ú. Chotusice

Záměr na prodej pozemků č. 5/5 o výměře 79 m² a 5/6 o výměře 29 m² vše v k.ú. Chotusice byl schválen usnesením č. 77/2022 dne 23.6.2022 a zveřejněn dne 11.7.2022. Cena pozemku byla stanovena na 350,- Kč/m². Byla přijata 1 žádost, podaná majitelem přilehlé nemovitosti, panem UK. K prodeji tomuto zájemci nebylo připomínek. Následně byl předložen návrh kupní smlouvy s panem UK.

Hlasování o schválení prodeje pozemků č.5/5 o výměře 79m² a 5/6 o výměře 29m² vše v k.ú. Chotusice za cenu 350 Kč/m² panu UK a kupní smlouvě na tento prodej.

6 – 0 – 0

Kupní smlouva na prodej dílů „b“, „c“, „d“ z pozemku č. 5/2 č. v k.ú. Chotusice

Záměr na prodej dílů „b“ o výměře 36 m², „c“ o výměře 38 m², „d“ o výměře 20 m² oddělených z pozemku č. 5/2 vše k.ú. Chotusice byl chválen usnesením č. 77/2022 dne 23.6.2022 a zveřejněn dne 11.7.2022. Cena pozemku byla stanovena na 350,- Kč/m². Na základě přijatých žádostí o odkoupení těchto pozemků byl navržen prodej jednotlivým žadatelům a zároveň předložen návrh jedné společné kupní smlouvy s panem JL a paní HL, s panem RG a paní VP a s paní JČ.

Hlasování o schválení prodeje dílů „b“, „c“, „d“ oddělených z pozemku č. 5/2 v k.ú. Chotusice za cenu 350 Kč/m² jednotlivým majitelům přilehlých nemovitostí tak, jak podali své žádosti o koupi. Hlasování o jedné společné kupní smlouvě na prodej výše uvedených částí.

6 – 0 – 0

Dodatek č.1. ke Smlouvě o nájmu bytu s paní VP, kterou se upravuje čl. II. Doba nájmu, ukončení nájmu

Paní VP podala dne 18.7.2022 žádost o prodloužení nájmu bytu č.p. 262, tak jak vyplývá ze Smlouvy o nájmu bytu ze dne 16.9.2019. Výše nájemného zůstává stejná.

Hlasování o schválení Dodatku č.1. ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 16.9.2019, kterým se upravuje doba nájmu na dobu neurčitou:

6 – 0 – 0

4. RÚZNÉ

Žádost o zpracování geometrického plánu na pozemku č. 384/9 v k.ú. Chotusice a Sochy Panny Marie – pozemek č. 412 k.ú. Chotusice

Na základě žádosti pana JM a pana PN o vyřešení majetkoprávních vztahů na pozemku č. 384/9 v k.ú. Chotusice bylo navrženo, že po geometrickém zaměření a rozdělení na jednotlivé části bude uskutečněn prodej a směna těchto pozemků.

Socha Panny Marie – pozemek č. 412 k.ú. Chotusice

Na předchozích zasedáních byla řešena otázka majetkoprávních vztahu na pozemku č. 412 v k.ú. Chotusice (socha Panny Marie „U kaštanů“). Pozemek, na kterém je socha umístěna, není v majetku obce. Obec již v minulosti usilovala o získání části pozemku č. 412, k.ú. Chotusice do vlastnictví, se záměrem následně sochu zrestaurovat. Byly předloženy podmínky (zpoplatněné vyvázání z hypotečního úvěru bankou) stávajících majitelů pozemku, za kterých je možné pozemek odkoupit.

Hlasování o schválení záměru obce zpracovat geometrický plán k rozdělení pozemku č. 384/9 v k.ú. Chotusice a geometrický plán k rozdělení pozemku č. 412 v k.ú. Chotusice a vyvázání části pozemku z hypotečního úvěru bankou:

6 – 0 – 0

Záměr na prodej části pozemku č. 1658/9 v k. ú. Chotusice

Pan PM podal žádost na odkup části pozemku č. 1658/9 v k. ú. Chotusice, který tuto část pozemku využívá. Zastupitelé s tímto záměrem souhlasí, zároveň bylo navrženo vyřešit i prodej druhé části pozemku 1658/9, k.ú. Chotusice s VP a AP, kteří taktéž pozemek využívají. Pozemek bude rozdělen GP a následně bude zveřejněn Záměr na prodej částí pozemku č. 1658/9 v k. ú. Chotusice. Tímto se vyřeší majetkoprávní vztahy pozemek – dočasná stavba.

Hlasování o záměru obce zadat zpracování GP, na základě kterého bude postupováno při následném prodeji částí pozemku č. 1658/9 v k. ú. Chotusice:

6 – 0 – 0

Příchod Milan Loudy v 19:00.

Smlouva se společností EPRON – Consulting s.r.o. na zprostředkování podání Žádosti o dotaci z evropských fondů na pořízení kompostérů a štěpkovače

Paní Ing. Petra Dubná ze společnosti EPRON – Consulting s.r.o., která se zabývá získáváním a zprostředkováním dotací, zastupitelům představila možnost získání dotace na pořízení kompostérů, kterými se předchází vzniku odpadů. Tento záměr by měl vzhledem k chystající se odpadové reformě zmírnit ekonomickou zátěž při likvidaci odpadů.

Hlasování o schválení Smlouvy o spolupráci společností EPRON – Consulting s.r.o.:

7 – 0 – 0

5. DISKUZE

Paní starostka informovala zastupitele, jak probíhají opravy na autobusových zastávkách. Do zastávek bylo zavedeno osvětlení, natřeny podhledy a střechy, osadí se nová prkna na lavičky a okapy s chrličem na dešťovou vodu. Stávající betonová podlaha bude překryta zámkovou dlažbou.

Paní starostka informovala zastupitele o pokračování stavebních pracích na opravě fasády na budově OÚ.

Zastupitelé byli informováni, že se bude muset do budoucna řešit otázka vytápění budovy – jiný způsob vytápění než plynovým kotlem.

ZÁVĚR

Na závěr starostka poděkovala všem zastupitelům za jejich čtyřletou spolupráci a popřála všem, kteří kandidují v následujících komunálních volbách, soustu úspěchů.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno starostkou obce Bc. Ludmilou Zimovou Lehetovou v 21:15.

Návrh usnesení ze ZO dne 29.08.2022:

Usnesením č. 82/2022 ZO Chotusice schvaluje Rozpočtového opatření č.4/2022.

Usnesením č. 83/2022 ZO Chotusice schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 07/22/PE se zhotovitelem na stavbu „Oprava fasády na budově OÚ Chotusice a úpravu části V. Doba plnění – termín dokončení prací do 30.10.2022.

Usnesením č. 84/2022 ZO Chotusice schvaluje prodej obecního pozemku č. 5/5 o výměře 79m² a 5/6 o výměře 29m² vše v k.ú. Chotusice za cenu 350 Kč/m², včetně kupní smlouvy.

Usnesením č. 85/2022 ZO Chotusice schvaluje prodeje dílů „b“, „c“, „d“ oddělených z pozemku č. 5/2 v k.ú. Chotusice za cenu 350 Kč/m² manželům JL a HL, p. RG a pí VP a pí JČ včetně jedné společné kupní smlouvy.

Usnesením č. 86/2022 ZO Chotusice schvaluje Dodatek č.1. ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 16.9.2019, kterým se upravuje doba nájmu na dobu neurčitou.

Usnesením č. 87/2022 ZO Chotusice schvaluje záměr zpracovat geometrický plán k rozdělení pozemku č. 384/9 v k.ú. Chotusice a geometrický plán k rozdělení pozemku č. 412 v k.ú. Chotusice a vyvázání části pozemku z hypotečního úvěru bankou.

Usnesením č. 88/2022 ZO Chotusice schvaluje Záměr o zpracování geometrického plánu na pozemku č. 1658/9 v k. ú. Chotusice.

Usnesením č. 89/2022 ZO Chotusice schvaluje Smlouvu o spolupráci společností EPRON – Consulting s.r.o.

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to read "L. Zimová Lehetová". To the right of the signature is a circular official seal. The seal contains the text "OBEC CHOTUSICE" at the top and "okres KUTNÁ HORA" at the bottom. In the center of the seal is a heraldic shield featuring a rampant lion.

Bc. Ludmila Zimová Lehetová
starostka Obce Chotusice