



OBEC CHOTUSICE, Chotusice 61, 285 76 CHOTUSICE

IČO 00 23 61 28, DIČ CZ 00 23 61 28

tel.: 327 399 223, 739 435 041, www.chotusice.cz e-mail: urad@chotusice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 10.09.2024.

Přítomni: Milan Louda, Petr Novák, Iveta Smejkalová, Petr Marek, Josef Krupička a Bc. Ludmila Zimová Lehetová, která celé zasedání řídila.

Řádně omluveni: Milan Linhart – služební cesta

Dále přítomni: Hana Všetečková, Hana Nováková, Bc. Lenka Neumannová, Jaroslava Nováková, Mgr. Andrea Marková, Ing. Jitka Smutná.

Zahájení: provedla starostka obce v 18:00 hodin v kanceláři starostky obce. Přivítala 6 členů zastupitelstva, další přítomné a zasedání prohlásila za usnášení schopné.

Starostka obce přednesla program zasedání:

Program:

1. Úvod
2. Finance
3. Smlouvy
4. Komplexní pozemková úprava – Plán společných zařízení
5. Vyhlášení výsledků výběrové řízení – dodávka FVE a související stavební úpravy Chotusice
6. Záměr na prodej obecních pozemků č. 1658/13, 1658/14, 1658/15 vše k.ú. Chotusice
7. Různé
8. Diskuze
9. Závěr

Hlasování o přijetí tohoto programu:

6 – 0 – 0

Zpráva ověřovatelů:

Na zasedání ve dne 9.8.2024 byli pro ověření zápisu jmenováni Josef Krupička a Petr Marek. Zprávu přednesl Petr Marek, oba jmenovaní se zápisem souhlasili.

Vzhledem k tomu, že ke zveřejněnému zápisu ze dne 9.8.2024 nebyly vzneseny žádné námitky, starostka prohlásila zápis ze dne 9.8.2024 za schválený.

Jmenování nových ověřovatelů:

Novými ověřovateli byli jmenováni Iveta Smejkalová a Milan Louda.

Zapisovatelem byla jmenována: Bc. Lenka Neumannová

1. ÚVOD

2. FINANCE

Žádost o finanční příspěvek na provoz TAXÍK MAXÍK

Byla přijata žádost o finanční dar od Anima Čáslav, o.p.s. na zajištění provozu služby Taxík Maxík. Návrh finančního daru byl obecně prospěšnou společností vyčíslen na 18.000,- Kč. Zastupitelé navrhli částku 5.000,- Kč

Hlasování o schválení finančního daru ve výši 5.000,- Kč pro Anima Čáslav, o.p.s. včetně Darovací smlouvy:

6 – 0 – 0

3. SMLOUVY

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035667

Jedná se přípojku k novostavbě RD na pozemku č. 201/1, k.ú. Chotusice, za úplatu jednorázově ve výši 2.000,- Kč bez DPH.

Hlasování o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035667:

6 – 0 – 0

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6036869

Jedná se přípojky k RD v lokalitě Z11, za úplatu jednorázově ve výši 169.000,- Kč bez DPH.

Hlasování o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6036869:

6 – 0 – 0

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6036805

Jedná se přípojky k novým RD v lokalitě „U hasičské nádrže“ na p.č. 1658/14 a 1658/15 k.ú. Chotusice, za úplaty jednorázově ve výši 3.000,- Kč bez DPH.

Hlasování o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6036805:

6 – 0 – 0

Smlouva o spolupráci za účelem společného postupu obcí při zajištění dopravní obslužnosti na území ORP Čáslav a okolí a o podmínkách úhrady spolufinancování dopravní obslužnosti.

Smlouva upravuje zajištění dopravní obslužnosti v roce 2025 za cenu 96.600, - Kč za rok.

Hlasování o schválení Smlouvy o spolupráci za účelem společného postupu obcí při zajištění dopravní obslužnosti na území ORP Čáslav a okolí a o podmínkách úhrady spolufinancování dopravní obslužnosti, která je pro rok 2025 ve výši 96.600,- Kč:

6 – 0 – 0

Kupní smlouva na koupi profesionální robotické sekačky SXG324 s výbavou na silniční provoz.

Byl předložen návrh Kupní smlouvy na koupi profesionální robotické sekačky SXG324 v pořizovací ceně 707.850,- Kč s DPH, prodávající Keřka s.r.o. Pardubice.

Hlasování o chválení Kupní smlouvy na koupi profesionální robotické sekačky SXG324 v pořizovací ceně 707.850,- Kč s DPH, prodávající Keřka s.r.o. Pardubice:

6 – 0 – 0

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě se společností DIMATEX CS, spol. s r.o.

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě upravuje výši nájemného za pronájem kontejnerů na 2.000,- Kč bez DPH.

Hlasování o schválení Dodatku č. k Nájemní smlouvě se společností DIMATEX CS, spol. s r.o. upravující výši nájmu na 2.000,- Kč bez DPH:

6 – 0 – 0

Pachtovní smlouva a příloha č. 1

Na základě zveřejněného záměru na pronájem pozemků č. 809 a 798/3 v k.ú Chotusice byla podána 1 žádost na pronájem od M.L. a předložen návrh Pachtovní smlouvy a Přílohy č. 1. ke Smlouvě, která upravuje výpočet celkového pachtovného.

Hlasování o schválení výběru pachtýře pana M.L. a o uzavření Pachtovní smlouvy včetně Přílohy č. 1:

6 – 0 – 0

Smlouva o dílo na dotační management Obec Chotusice

Byl předložen návrh Smlouvy o dílo na dotační management Obce Chotusice se společností Metatronius, s.r.o, „ZELENÁ OBCÍM“ na pokračování dotačního managementu výzvy MODF – RES + Č. 3/2022 Chotusice.

Hlasování o schválení Smlouvy o dílo na dotační management Obce Chotusice se společností Metatronius, s.r.o. „ZELENÁ OBCÍM“:

6 – 0 – 0

4. Komplexní pozemková úprava Rohozec – Chotusice – Plán společných zařízení

Paní Ing. Renata Smutná z Pozemkového úřadu, pobočka Kutná Hora představila zastupitelům návrh Plánu společných zařízení v rámci Komplexní pozemkové úpravy Chotusice, především zmínila protipovodňová opatření, biokoridory a síť cest tak, aby byly v rámci katastru zpřístupněny všechny pozemky. L.M. vyslovil nesouhlas s obnovením cesty na p.č. 466/62, k.ú. Chotusice. Jedná se o původní historickou cestu, která byla v rámci lánu v minulosti rozoraná. Tato cesta je v rámci Plánu společných zařízení navržena k obnovení s kamenitým povrchem a to z důvodu zpřístupnění katastru pro pěší vycházky a propojení katastrů Rohozec a Chotusice. Bylo dohodnuto, že v případě realizace obnovení původní historické cesty na p.č. 466/62, k.ú. Chotusice, bude cesta mít travnatý povrch, ne kamenitý.

Hlasování o schválení Plánu společných zařízení – Komplexní pozemková úprava Rohozec - Chotusice:

2 – 1 – 3

5. Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele „Dodávka FVE a související stavební úpravy Chotusice“

Byly předloženy výsledky výběrového řízení na zhotovitele zakázky „Dodávka FVE a související úpravy Chotusice“. Výběrové řízení vyhrála společnost MANDYGOLD stavby, s.r.o. s cenovou nabídkou 6.470.971,- Kč bez DPH.

Hlasování o schválení výběru zhotovitele zakázky „Dodávka FVE a související stavební úpravy Chotusice“ společností MANDYGOLD stavby, s.r.o. s cenovou nabídkou 6.470.971,- Kč bez DPH.

6 – 0 – 0

6. Záměr na prodej obecních pozemků č. 1658/13, 1658/14, 1658/15, vše k.ú. Chotusice a návrh Kupní smlouvy

Byl předložen Záměr na prodej pozemků č. 1658/13, 1658/14, 1658/15 vše v k.ú. Chotusice a návrh znění Kupní smlouvy a Podmínky výběrového řízení na prodej uvedených pozemků.

Hlasování o schválení Záměru na prodej pozemků č. 1658/13, 1658/14, 1658/15 vše v k.ú. Chotusice a znění Kupní smlouvy a Podmínky výběrového řízení na prodej uvedených pozemků:

6 – 0 – 0

7. Různé

Škola

Paní ředitelka ZŠ a MŠ Chotusice seznámila zastupitele se situací ve škole, školce a v jídelně. Zároveň požádala o navýšení rozpočtu příspěvkové organizace. Předložila návrh na navýšení provozní dotace na rok 2024 ve výši 500.000,- Kč. Finanční prostředky budou použity dle závazných ukazatelů.

Hlasování o schválení navýšení provozní dotace pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Chotusice na rok 2024 ve výši 500.000,- Kč. Finanční prostředky budou použity dle závazných ukazatelů:

6 – 0 – 0

Plán odpisů investičního majetku ZŠ a MŠ Chotusice

ZŠ a MŠ Chotusice stanovila odpisový plán na pořízení dlouhodobého majetku, 2 ks interaktivních tabulí v hodnotě 129.800,- Kč na dobu 8 let.

Hlasování o schválení odpisového plánu ZŠ a MŠ Chotusice na období 2024 – 2032 DHM – interaktivní tabule:

6 – 0 – 0

Oprava hasičské nádrže

Starostka podala informaci o možnostech řešení opravy hasičské nádrže:

- Oprava financovaná z případné dotace – je třeba stavební povolení
- Oprava financována vlastními prostředky – dalo by se realizovat jako rekonstrukce – oprava bez stavebního řízení

Po provedených opravách je třeba vyřešit povolení nakládání s povrchovými vodami.

Zastupitelstvo se přiklání k variantě financování vlastními prostředky. Termín opravy nádrže bude upřesněn v rámci schvalování rozpočtu obce na následující roky.

Hlasování o schválení financování oprav hasičské nádrže vlastními prostředky:

6 – 0 – 0

Žádost o prodej části pozemku č. 2145/2 v k.ú. Chotusice ve vlastnictví Obce Chotusice

Byla předloženy žádosti paní Z.M. a paní S.P. na odkoupení částí pozemku, které majitelé nemovitosti č.p. 28 a č.p. 29 využívali nevědomky jako vlastní. Další jednání bude pokračovat po předložení GP žadateli.

Hlasování o schválení Záměru vyřešení vlastnických vztahů k pozemku č. 2145/2 v k.ú. Chotusice:

6 – 0 – 0

Obrana proti hluku v okolí vojenského letiště v obci Chotusice při přípravách na pořízení letadel F35 – bezprostřední omezení v obci Chotusice.

Bylo navrženo podniknout právní kroky k navázání jednání na právní úrovni s MO ve spolupráci s Mgr. Janem Tomanem.

Hlasování o schválení zahájení jednání s MO na právní úrovni ve spolupráci s Mgr. Janem Tomanem v souvislosti s plánovanými stavebními úpravami LZ:

6 – 0 – 0

Informace KB

Informace o možnostech úročení fin. prostředků na BÚ u KB – nabídnut účet s úročením do 3%, minimální vklad 5 mil. Starostka zajistí další informace od jiných bankovních ústavů.

Na vědomí.

Elektronická úřední deska

Starostka informovala zastupitele o zřízení elektronické úřední desky, která bude nainstalována 12.9.2024.

Na vědomí

Kotlíkový guláš – 23.8.2025

Bylo navrženo uspořádat akci „Kotlíkový guláš“ dne 23.8.2025 s tím, že na hudební produkci by byla oslovena kapela Scandal Beat.

Hlasování o schválení pořádání akce „Kotlíkový guláš 2025“ obcí Chotusice dne 23.8.2025:

5 – 1 – 0

Nabídka divadelního představení Don Quijote de la Ancha

Hlasování o schválení uspořádání divadelního představení Don Quijote de la Ancha v obci Chotusice:

0 – 6 – 0

Nabídka ručně malované mapy Kutnohorsko dětem

Hlasování o schválení pořízení ručně malovaných map Kutnohorsko dětem:

0 – 6 – 0

Soudní řízení a zničení stromu na hřišti

Starostka informovala zastupitele o průběhu soudního jednání ve dne 9.9.2024, kdy soud přiznal obci náhradu ve výši 19.714 Kč od L.Č. majitelky psa, což je částka, za kterou obec pořídila nový strom.

Na vědomí

Rozpočtové opatření č. 5/2024

Viz příloha

Hlasování o schválení rozpočtového opatření č. 5/2024:

6 – 0 – 0

8. Diskuze

Paní starostka upozornila, že na dětský den, který je plánovaný 7.6.2025, stále není sjednaná kapela na večerní program. Požádala o návrhy do příštího zasedání.

Pan Milan Louda se dotazoval na dění v souvislosti s lokalitou Z11. Starostka Obce vysvětlila situaci.

9. Závěr

Návrh usnesení ze ZO dne 10.9.2024:

Usnesením č. 109/2024 ZO Chotusice schvaluje finanční dar ve výši 5.000,- Kč pro Anima Čáslav, o.p.s. včetně Darovací smlouvy.

Usnesením č. 110/2024 ZO Chotusice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035667.

Usnesením č. 111/2024 ZO Chotusice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6036869.

Usnesením č. 112/2024 ZO Chotusice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6036805.

Usnesením č. 113/2024 ZO Chotusice schvaluje Smlouvu o spolupráci za účelem společného postupu obcí při zajištění dopravní obslužnosti na území ORP Čáslav a okolí a o podmínkách úhrady spolufinancování dopravní obslužnosti, která je pro rok 2025 ve výši 96.600,- Kč.

Usnesením č. 114/2024 ZO Chotusice schvaluje Kupní smlouvu na koupi profesionální robotické sekačky SXG324 v pořizovací ceně 707.850,- Kč s DPH, prodávající Keřka s.r.o. Pardubice.

Usnesením č. 115/2024 ZO Chotusice schvaluje Dodatek č. k Nájemní smlouvě se společností DIMATEX CS, spol. s r.o. upravující výši nájmu na 2.000,- Kč bez DPH.

Usnesením č. 116/2024 ZO Chotusice schvaluje výběr pachtýře pana M.L. a schvaluje uzavření Pachtovní smlouvy včetně Přílohy č. 1.

Usnesením č. 117/2024 ZO Chotusice schvaluje Smlouvu o dílo na dotační management Obce Chotusice se společností Metatronius, s.r.o. „ZELENÁ OBCÍM“.

Usnesením č. 118/2024 ZO Chotusice neschvaluje Plán společných zařízení – Komplexní pozemková úprava Rohozec – Chotusice.

Usnesením č. 119/2024 ZO Chotusice schvaluje výběr zhotovitele zakázky „Dodávka FVE a související stavební úpravy Chotusice“ společností MANDYGOLD stavby, s.r.o. s cenovou nabídkou 6.470.971,- Kč bez DPH.

Usnesením č. 120/2024 ZO Chotusice schvaluje Záměr na prodej pozemků č. 1658/13, 1658/14, 1658/15 vše v k.ú. Chotusice a znění Kupní smlouvy a Podmínky výběrového řízení na prodej uvedených pozemků.

Usnesením č. 121/2024 ZO Chotusice schvaluje navýšení provozní dotace pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Chotusice na rok 2024 ve výši 500tis.Kč. Finanční prostředky budou použity dle závazných ukazatelů.

Usnesením č. 122/2024 ZO Chotusice schvaluje odpisový plán ZŠ a MŠ Chotusice na období 2024 – 2032 DHM – interaktivní tabule.

Usnesením č. 123/2024 ZO Chotusice schvaluje financování oprav hasičské nádrže vlastními prostředky.

Usnesením č. 124/2024 ZO Chotusice schvaluje Záměr vyřešení vlastnických vztahů k pozemku č. 2145/2 v k.ú. Chotusice.

Usnesením č. 125/2024 ZO Chotusice schvaluje zahájení jednání s MO na právní úrovni ve spolupráci s Mgr. Janem Tomanem v souvislosti s plánovanými stavebními úpravami LZ.

Usnesením č. 126/2024 ZO Chotusice schvaluje pořádání akce „Kotlíkový guláš 2025“ obcí Chotusice dne 23.8.2025.

Usnesením č. 127/2024 ZO Chotusice neschvaluje uspořádání divadelního představení Don Quijote de la Ancha v obci Chotusice.

Usnesením č. 128/2024 ZO Chotusice neschvaluje pořízení ručně malovaných map Kutnohorsko dětem.

Usnesením č. 129/2024 ZO Chotusice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024.



Bc. Ludmila Zimová Lehetová
starostka Obce Chotusice

Vyvěšeno: 19.9.2024

Sejmuto: