

# VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRODEJ POZEMKŮ OBCE CHOTUSICE (oblast „U hasičské nádrže“)

## 1. Prodávající/vyhlašovatel výběrového řízení

### **Prodávající: Obec Chotusice**

Sídlem Chotusice 61, 285 76 Chotusice

IČO 00236128

Zastoupená Bc. Ludmilou Zimovou Lehetovou, starostkou

Tel : + 420 739 435 041

e-mail : [obec@chotusice.cz](mailto:obec@chotusice.cz)

## 2. Úvodní informace

Obec Chotusice tímto zveřejňuje pravidla výběrového řízení na prodej níže uvedených pozemků (dále jen „**Pravidla**“), a to včetně závazného textu kupní smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedeného souboru nemovitostí:

- pozemek parc. č. 1658/13, vedený jako ostatní plocha, o výměře 536 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 1658/14, vedený jako ostatní plocha, o výměře 404m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 1658/15, vedený jako ostatní plocha, o výměře 441 m<sup>2</sup>

*to vše zapsáno na LV č. 10001, v katastrálním území Chotusice, obec Chotusice, zapsáno v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.*

(Dále jednotlivě jen jako „**Pozemek**“, nebo společně jako „**Nemovitosti**“)

Zadavatel prohlašuje, že Nemovitosti jsou připraveny k výstavbě dle územního plánu obce číslo (usnesením č. 105/2011) a jsou zasítované (vodovod, kanalizace, elektrika – požádáno, je v realizaci).

Zadavatel tímto na základě výše uvedeného usnesení zastupitelstva obce č. 120/2024 ze dne 10.9.2024 zveřejňuje svůj záměr spočívající v prodeji výše uvedených Nemovitostí (dále také jako „**výběrové řízení**“), a to výhradně za účelem, kterým je realizace ke stavbě rodinného domu nebo jiné stavby určené pro trvalé bydlení.

### **Silné stránky prodávaných pozemků:**

Situování v obci navazující na města Čáslav a Kutná Hora

### **Slabé stránky prodávaných pozemků:**

Před p. č. 1658/14 a 1658/15 (ve vzdálenosti cca 50 cm) rovnoběžně s komunikací vede trasa komunikačního vedení AČR.

Lokalita, ve které se prodávané pozemky nacházejí, je dotčena znečištěním podzemních vod chlorovanými uhlovodíky. V této lokalitě není možné vybudovat hloubené či vrtané studny nebo vrty.

### **3. Základní informace k výběrovému řízení**

Výběrové řízení na prodej výše uvedených pozemků a související dokumentace není zadávacím řízením ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Výběrové řízení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ani veřejnou nabídkou dle ustanovení § 1780 a násl. Občanského zákoníku, ani návrhem na uzavření smlouvy dle ustanovení § 1731 a násl. Občanského zákoníku.

#### **Výběrové řízení se řídí těmito Pravidly:**

Výběrové řízení je organizováno za účelem prodeje pozemků, jejichž vlastníkem je Obec Chotusice, a to zájemci, který v rámci výběrového řízení uspěl s nejvyšší nabídkou a současně dodržel veškeré podmínky a pravidla vážící se k výběrovému řízení.

**Zájemce je oprávněn podat pouze jednu nabídku k jednomu konkrétnímu pozemku.**

**Zájemce není oprávněn podat nabídky k dvěma nebo více pozemkům.**

Zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, nevzniká nárok na uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto záměru o prodeji pozemků.

Veškeré písemnosti (oznámení, výzvy apod.) budou zájemcům doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence, datové schránky zájemce, případně mohou být doručeny osobně, či e-mailem, potvrdí-li adresát doručení svým podpisem nebo zpět odeslaným mailem.

Prodej shora uvedených pozemků a související dokumentace proběhne **tzv. obálkovou metodou**, kdy jednotlivé nabídky zájemců budou přijímány **od 12.9.2024 do 4.10.2024 do 11hod v kanceláři OÚ Chotusice.**

**Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení bez udání důvodu.**

Základní informace k výběrovému řízení, jejich změny a informace o jeho výsledku budou zveřejněny vyvěšením na veřejně přístupném místě v budově sídla zadavatele a na elektronické úřední desce.

Základními informacemi k výběrovému řízení se rozumí:

1. označení zadavatele: Obec Chotusice
2. místo: Chotusice 61, 285 76 Chotusice
3. způsob podání nabídek: obálková metoda
4. lhůta určená pro podání nabídek: 22 dní, tj. do 4.10.2024 do 11:00
5. minimální nabídková cena: 3.000,- Kč včetně DPH za 1 m<sup>2</sup> konkrétního poptávaného Pozemku

Informace o výsledku výběrového řízení zašle zadavatel všem zájemcům, kteří podali v určené lhůtě nabídku tak, že jednotlivý zájemce bude informován, zda ve výběrovém řízení uspěl či nikoli.

Pro případ, že zadavatel výběrové řízení zruší, zašle zadavatel všem zájemcům informaci o zrušení výběrového řízení.

#### **4. Podmínky pro podání nabídek**

Nabídka zájemce na koupi pozemků a související dokumentace (podepsaný návrh Kupní smlouvy) musí být zájemcem podána v řádně uzavřené obálce opatřené nápisem „**Výběrové řízení na prodej pozemků „U hasičské nádrže“ – neotevírat**“ spolu s identifikací zájemce, a to ve lhůtě a na místě pro podání nabídek uvedených v Základních informacích k výběrovému řízení. Elektronické podání nabídek je vyloučeno.

##### **K nabídkám doručeným po skončení lhůty se nepřihlíží.**

Přijatou nabídku příslušná podatelna zapíše do seznamu podaných nabídek. V případě osobního podání nabídky obdrží fyzická osoba, jež nabídku zájemce takto doručila, potvrzení o přijetí nabídky s uvedením data a v případě podání nabídky v poslední den lhůty pro podání nabídky rovněž času (hodina, minuta) podání nabídky. Identifikací zájemce se v případě fyzické osoby rozumí její jméno, příjmení a bydliště, v případě osoby právnické její firma (název), sídlo a identifikační číslo, bylo-li přiděleno.

Komise nabídku přijme (nevyřadí) v případě, že zájemce bude na obálce identifikován jakýmkoliv způsobem vylučujícím jeho záměnu ve výběrovém řízení.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. V případě, že některý z požadovaných dokumentů je v nabídce předkládán v jiném než českém jazyce, musí být v nabídce předložen i jeho úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Každý zájemce je povinen v rámci podání nabídky doložit bankovní výpis, ze kterého vyplývá, že zájemce před podáním nabídky složil jistotu ve výši **100.000 Kč** (slovy korun českých), na účet č. 3828161/0100, v.s. 00236128, do poznámky pro příjemce je zájemce povinen uvést „*jistota - jméno zájemce*“. Neúspěšným zájemcům bude jistota vrácena zpět na účet, ze kterého byla zaslána, a to do 10 kalendářních dní ode dne ukončení výběrového řízení.

Hodnotící komise nepřijme (vyřadí) nabídku, která nebude obsahovat doklad o požadovaném složení jistoty.

#### **5. Hodnocení nabídek, další podmínky**

**Minimální nabídková cena určená zadavatelem činí 3.000 Kč (tři tisíce korun českých) včetně DPH za 1 m<sup>2</sup> konkrétního poptávaného Pozemku.**

Komise nabídku vyřadí v případě, že zájemcem nabídnutá cena za konkrétní Pozemek bude nižší než výše uvedená částka.

**V případě, že dva nebo více zájemců nabídne stejnou nabídkovou cenu, budou o tom prodávajícím informováni a budou vyzváni, aby buď potvrdili svou nabídkovou cenu nebo tuto cenu vylepšili. Takto bude postupováno až do chvíle, kdy z tohoto postupu vyplývá jediná vítězná nabídka.**

Zájemce je plně srozuměn s veškerými podmínkami a účastí ve výběrovém řízení s těmito podmínkami vyjadřuje bezvýhradný souhlas.

Úspěšný zájemce se zavazuje se, že:

- 1) nejpozději do tří (3) let od podpisu Kupní smlouvy zrealizuje na základě platných povolení stavbu minimálně v rozsahu tzv. základové desky (tj. vyhloubení základové spáry, uložení sítí a příprava zemnicího pásu, zhotovení vodorovné betonové desky včetně armatury) pro stavbu rodinného domu nebo jiné stavby určené pro trvalé bydlení podle pro dané místo platného územního plánu.
- 2) zřídí spolu s prodávajícím v jeho prospěch předkupní právo odpovídající věcnému právu a toto zapíše do příslušné evidence
- 3) Pozemek nezatíží žádným věcným břemenem vyjma věcného břemene zřízeného dle bodu 2) výše a/nebo věcných břemen zřízených za účelem vybudování sítí a přípojek.

Bližší podmínky jsou uvedené v návrhu Kupní smlouvy, který je minimálně v rozsahu výše uvedených podmínek závazný a neměnný.

Nedojde-li k podpisu Kupní smlouvy z jakýchkoli důvodů ani v náhradní lhůtě stanovené prodávajícím, bude přistoupeno k uzavření smlouvy se zájemcem, který ve výběrovém řízení skončil jako 2. (druhý) v pořadí, případně pokud ten odmítne, bude analogicky osloven další v pořadí a tak dále.

Podmíní-li uchazeč svou nabídku jakýmkoli dalším omezením či protinávrhem, je hodnotící komise oprávněna jeho nabídku vyřadit.

V Chotusicích dne 12.9.2024

Bc. Ludmila Zimová Lehetová

Starostka obce