



OBEC CHOTUSICE, Chotusice 61, 285 76 CHOTUSICE

IČO 00 23 61 28, DIČ CZ 00 23 61 28

tel.: 327 399 223, 739 435 041, www.chotusice.cz e-mail: urad@chotusice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 23.04.2024

Přítomni: Milan Linhart, Milan Louda, Petr Novák, Iveta Smejkalová, Petr Marek, Josef Krupička a Bc. Ludmila Zimová Lehetová, která celé zasedání řídila.

Řádně omluveni: ----

Dále přítomni: Hana Všetečková, Hana Nováková, Bc. Lenka Neumannová, Ing. Dušan Roubíček, Rostislav Štícha.

Zahájení: provedla starostka obce v 18:00 hodin v kanceláři starostky obce. Přivítala 7 členů zastupitelstva, další přítomné a zasedání označila za usnášení schopné.

Starostka obce přednesla program zasedání:

Program:

1. Úvod
2. Finance
3. Smlouvy
4. Různé
5. Diskuze
6. Závěr

Hlasování o přijetí tohoto programu:

7 – 0 – 0

Zpráva ověřovatelů:

Na zasedání ve dne 28.3.2024 byli pro ověření zápisu jmenováni Milan Louda a Josef Krupička. Zprávu přednesl Milan Louda, oba jmenovaní se zápisem souhlasili.

Vzhledem k tomu, že ke zveřejněnému zápisu ze dne 28.3.2024 nebyly vzneseny žádné námitky, starostka prohlásila zápis ze dne 28.3.2024 za schválený.

Jmenování nových ověřovatelů:

Novými ověřovateli byli jmenováni Iveta Smejkalová a Petr Marek

Zapisovatelem byla jmenována: Bc. Lenka Neumannová

1. ÚVOD

2. FINANCE

Žádost o finanční příspěvek pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v České republice.

Byla předložena žádost o finanční podporu na plánovaných projektech pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR.

Hlasování o schválení žádosti o finanční příspěvek pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR:

0 – 7 – 0

3. SMLOUVY

DODATEK č. 3 ke smlouvě o poskytování služeb č. 72/2010 s dodatky 1/2011 a 2/2011 na čišření odpadních vod z areálu letiště Čáslav – Chotusice, na čišřirně odpadních vod provozovanou obcí Chotusice uzavřenou dne 12. ledna 2011

Byl předložen Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytování služeb č. 72/2010, který upravuje změnu ujednání o platebních a fakturačních podmínkách v souvislosti s přechodem na elektronické přijímání faktur. Nově bude faktura vystavována pouze elektronicky a zasílána datovou schránkou.

Hlasování o schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě o poskytování služeb č. 72/2010 s dodatky 1/2011 a 2/2011 na čišřirně odpadních vod z areálu letiště Čáslav – Chotusice, na čišřirně odpadních vod provozovanou obcí Chotusice uzavřenou dne 12. ledna 2011:

7 – 0 – 0

ZDV Krchleby, a. s.

V rámci úsporných opatření vláda ČR mimo jiné navýšila sazbu daně z nemovitých věcí o 80%. ZDV Krchleby oznámilo, že u pozemků, které jsou součástí pachtovní smlouvy s Obcí Chotusice, toto navýšení uhradí.

Na vědomí.

4. RŮZNÉ

Pronájem části pozemku č. 2137/2, k.ú. Chotusice, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha

Záměr na pronájem části pozemku č. 2137/2, k.ú. Chotusice, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, za účelem umístění pevného prodejního stánku na prodej občerstvení byl zveřejněn 4.4.2024 do 19.4.2024 na úřední desce Obce Chotusice. O pronájem části pozemku se přihlásil pan R.Š.

Hlasování o schválení pronájmu části pozemku č. 2137/2, k.ú. Chotusice, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha v k.ú. Chotusice, za účelem umístění prodejního stánku na prodej občerstvení, kde výměra části pozemku určeného k pronájmu činí 36m² a cena pronájmu je 10.000,- Kč žadateli o pronájem části pozemku panu R.Š.:

7 – 0 – 0

Hlasování o schválení Smlouvy o pronájmu části pozemku č. 2137/2, k.ú. Chotusice, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, za účelem umístění pevného prodejního stánku na prodej občerstvení, kde výměra části pozemku určeného k pronájmu činí 36m² a cena pronájmu je 10.000,- Kč:

7 – 0 – 0

Prodej st. p. 384/9, v k.ú. Chotusice ve vlastnictví obce, na kterém stojí stavba ve vlastnictví Agromeno, s.r.o.

Revokace usnesení č. 37/2024

Na zasedání ZO Chotusice dne 28.2.2024 byl usnesením č. 37/2024 schválen Záměr na prodej pozemku st. p. č. 384/9, s překupním právem pro Agromeno, s.r.o. výměra 568m² za cenu 340.800,- Kč, který byl zveřejněn 15.3.2024 na úřední desce Obce Chotusice. Společnost Agromeno, s.r.o. podala dne 16.4.2024 prohlášení, že odstupuje od záměru koupit výše uvedený pozemek. Důvodem je prodej budovy, který stojí na pozemku, jiné osobě.

Hlasování o schválení revokace usnesení č. 37/2024 ze dne 28.2.2024:

7 – 0 – 0

Záměr na prodej pozemku st. p. č. 384/9, s překupním právem pro J.M. o výměře výměra 568m² za cenu 340.800,- Kč

Vzhledem ke schválené revokaci usnesení č. 31/2024 ze dne 28.2.2024 bylo navrženo zveřejnit nově Záměr na prodej pozemku st. p. č. 384/9, o výměře 568m² za cenu 340.800,- Kč s překupním právem pro J.M., majitele budovy stojící na pozemku.

Hlasování o schválení Záměru na prodej pozemku st. p. č. 384/9, o výměře 568m² za cenu 340.800,- Kč s překupním právem pro J.M.:

7 – 0 – 0

Oprava sochy Neposkvrněného srdce Panny Marie

Obec Chotusice podala žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu kultury a obnovy památek v rámci Tematického zadání Obnova kulturních památek. Žádosti nebylo vyhověno a obec dotaci nezískala. Bylo navrženo pokračovat v rekonstrukci sochy bez dotace a náklady budou hrazeny z rozpočtu obce.

Hlasování o schválení pokračovat v opravě sochy Neposkvrněného srdce Panny Marie bez dotace, kdy výdaje budou hrazeny z rozpočtu obce.

7 – 0 – 0

Ukončení exekuce na pana M. G. a O.Ž

Na základě žádosti Exekutorského úřadu v Kutné Hoře o sdělení, zda vymáhaná nepeněžitá povinnost podle exekuční titulu v exekučním řízení vedeném proti povinnému panu M.G. považuje obec za splněnou, provedla obec 11.4.2024 šetření na místě a fotodokumentaci, kde bylo zjištěno že pan M.G. nadále neoprávněně provádí opravárenskou činnost a shromažďuje náhradní díly na pozemku obce Chotusice. Zastupitelstvo rozhodlo exekuční řízení vůči povinnému M.G a O.Ž. neukončovat.

Hlasování o schválení pokračovat v exekučním řízení proti panu M.G. a O.Ž.:

7 – 0 – 0

Prodej pozemků „U hasičské nádrže“

Při realizaci vodovodních a kanalizačních přípojek bylo zjištěno, že kabel ve vlastnictví MO vede přesně na hranici pozemků 1658/14 a 1658/15, vše k.ú. Chotusice, z tohoto důvodu bylo navrženo posunutí hranice o 0,5m a tím pádem zabránit případným nesrovnalostem do budoucna.

Hlasování o schválení zadání nového geometrického plánu na pozemky 1658/14 a 1658/15 v k.ú. Chotusice o 0,5m:

7 – 0 – 0

Zachování původní cesty v lokalitě Z11

Na předchozích zasedání byla zmíněna otázka zachování původní polní cesty v lokalitě Z11, která nebyla v projektu pro výstavbu rodinných domů zachována. Doplňující informace byly zjišťovány na stavebním úřadě Čáslav. Zároveň po zaměření bylo zjištěno že stávající polní cesta má pouze 2,7m na šířku, tzn. Její šířka je nedostatečná

pro průjezd zemědělské techniky. Původní umístění cesty zamítla v rámci územního řízení PČR dopravní inženýr. Pokud by byla cesta zachována, bylo by to na úkor velikostí nově vzniklých pozemků, čímž by došlo k finanční ztrátě vůči obci a zároveň znehodnocení parcel samotných.

Hlasování o schválení zachovat stavební parcely v lokalitě Z11 podle stavebního projektu (bez původní cesty o šířce 2,7m):

7 – 0 – 0

Podmět na pořízení územního plánu

Byl předložen panem P.Č. Podnět na pořízení změny územního plánu

Hlasování o schválení Podnětu na pořízení změny územního plánu:

7 – 0 – 0

Digitální úřední deska

Starostka informovala zastupitele o nabídce pořízení elektronické úřední desky. Na další zasedání bude pozván obchodní zástupce společnosti, která se prodejem elektronických úředních desek zabývá.

Na vědomí

Plánované akce

30.4.2024 – čarodějnice

12.5.2024 – posezení pro seniory

Termín dalšího zasedání je předběžně stanoven na 23.5.2024

Na vědomí

5. DISKUZE

Vybudování multifunkčního hřiště

Pan Ing. Dušan Roubíček, předseda FK Chotusice 1932, z.s. na přechozím informoval ZO Chotusice, že FK Chotusice1932, z.s. obdrželo od Národní sportovní agentury (NSA) dotaci na zhotovení multifunkčního hřiště. Výkopové práce započnou v průběhu května 2024.

Na vědomí

Krytá tribuna sportovního areálu

Pan Ing. Dušan Roubíček, předseda FK Chotusice 1932 informoval zastupitele, že žádost o dotaci na Krytou tribunu sportovního areálu bude s největší pravděpodobností přidělena.

Předeslal, že přislíbená spoluúčast obce bude 27% z předběžných nákladů. Obec na základě toho sepiše s FK Chotusice1932 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

Na vědomí

Rekonstrukce starých kabin

Pan Ing. Dušan Roubíček informoval o záměru podat žádost o dotaci z programu „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina“. Zároveň informoval, že pokud FK Chotusice1932 že bude žádat obec o spoluúčast na projektu, obdobně jako již bylo u předchozích žádostech o dotace.

Hlasování o schválení příprav na podání žádosti o dotaci z programu „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina“ spolkem FK Chotusice:

7 – 0 – 0

Kácení topolů na hřišti

Bylo navrženo v rámci stavby multifunkčního hřiště pokácet topoly na hřišti, které jsou ve špatném stavu. Stromy se dají kácet pouze ve vegetačním klidu tj. od listopadu do března. Do té doby obec připraví povolení kácení.

Společnost JSVP Výškové práce a údržba zeleně zaslala cenovou nabídku na kácení 14 ks topolů ve výši 148.000,- Kč bez DPH.

Hlasování o schválení pokácení 14 topolů na hřišti společností JSVP Výškové práce a údržba zeleně:

7 – 0 – 0

Javor u „spodní“ zastávky

Na předchozím zasedání bylo jednáno o pokácení Javoru u spodní zastávky nebo zachování stromu s obvodovou redukcí koruny stromů a dynamikou vazbou.

Hlasování o schválení zachovat javor u „spodní“ zastávky a upravit obvodovou redukcí koruny stromu včetně dynamického úvazu stromu:

5 – 1 – 1

Oprava hráze u hasičské nádrže

Při vypuštění hasičské nádrže byl zjištěn velmi špatný stav hráze z toho důvodu bylo navrženo přizvat odborníka, který předloží návrh řešení na opravu včetně rozpočtu. Následně budou osloveni dodavatelé stavby.

Hlasování o vypracování návrhu opravy hasičské nádrže a oslovení dodavatelé stavby o vypracování cenové nabídky:

7 – 0 – 0

Pan Milan Louda se dotazoval, z jakého důvodu fotbalisti nepoužívají kontejner. Starostka objasnila situaci - pokud se naplněný kontejner nevyveze hned druhý den, posekaná hmota se nalepí na stěny kontejneru a poté nelze trávu vysypat. Hřiště se sekají ve středu a v pátek. Situace se řeší.

Petr Marek navrhl zřízení laviček, jako odpočinkové místo kolem toku Brsleny. Starostka navrhla, že po vykácení topolů, následné náhradní výsadbě stromů bude otázka doplnění laviček vyřešena.

Paní Iveta Smejkalová upozornila na zašpiněné hroby od trávy po sekání na hřbitově. Bylo navrženo informaci o sekání zaslat přes aplikaci Munipolis, aby si občané mohli hrobové místo upravit. Situace bude dále řešena.

6. Závěr

Návrh usnesení ze ZO dne 23.4.2024:

Usnesením č. 49/2024 ZO Chotusice neschvaluje žádost o finanční příspěvek pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR.

Usnesením č. 50/2024 ZO Chotusice schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování služeb č. 72/2010 s dodatky 1/2011 a 2/2011 na čišťení odpadních vod z areálu letiště Čáslav – Chotusice, na čistírně odpadních vod provozovanou obcí Chotusice uzavřenou dne 12. ledna 2011.

Usnesením č. 51/2024 ZO Chotusice schvaluje pronájem části pozemku č. 2137/2, k.ú. Chotusice, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha v k.ú Chotusice, za účelem umístění prodejního stánku na prodej občerstvení, kde výměra části pozemku určeného k pronájmu činí 36m² a cena pronájmu je 10.000,- Kč žadateli o pronájem části pozemku panu R.Š.

Usnesením č. 52/2024 ZO Chotusice schvaluje Smlouvu o pronájmu části pozemku č. 2137/2, k.ú. Chotusice, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, za účelem umístění pevného prodejního stánku na prodej občerstvení, kde výměra části pozemku určeného k pronájmu činí 36m² a cena pronájmu je 10.000,- Kč

Usnesením č. 53/2024 ZO Chotusice schvaluje revokaci usnesení č. 37/2024 ze dne 28.2.2024.

Usnesením č. 54/2024 ZO Chotusice schvaluje Záměr na prodej pozemku st. p. č. 384/9, o výměře 568m² za cenu 340.800,- Kč s překupním právem pro J.M.

Usnesením č. 55/2024 ZO Chotusice schvaluje pokračovat v opravě sochy Neposkvrněného srdce Panny Marie bez dotace, kdy výdaje budou hrazeny z rozpočtu obce.

Usnesením č. 56/2024 ZO Chotusice schvaluje pokračovat v exekučním řízení proti panu M.G. a O.Ž.

Usnesením č. 57/2024 ZO Chotusice schvaluje zadání nového geometrického plánu na pozemky 1658/14 a 1658/15 v k.ú. Chotusice s posunutím hranice pozemků o 0,5m.

Usnesením č. 58/2024 ZO Chotusice schvaluje zachovat stavební parcely v lokalitě Z11 podle stavebního projektu (bez původní cesty o šířce cca 2,7m).

Usnesením č. 59/2024 ZO Chotusice schvaluje Podnět na pořízení změny územního plánu.

Usnesením č. 60/2024 ZO Chotusice schvaluje přípravy a následné podání žádosti o dotaci z programu „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina“ spolkem FK Chotusice.

Usnesením č. 61/2024 ZO Chotusice schvaluje pokácení 14 topolů na hřišti společnosti JSVP Výškové práce a údržba zeleně.

Usnesením č. 62/2024 ZO Chotusice schvaluje zachovat javor u „spodní“ zastávky a upravit obvodovou redukci koruny stromu včetně dynamického úvazu stromu.

Usnesením č. 63/2024 ZO Chotusice schvaluje vypracování návrhu opravy hasičské nádrže a oslovení dodavatelé stavby o vypracování cenové nabídky.



Bc. Ludmila Zimová Lehetová

starostka Obce Chotusice

Vyvěšeno: 03.05.2024

Sejmuto: