



OBEC CHOTUSICE, Chotusice 61, 285 76 CHOTUSICE

IČO 00 23 61 28, DIČ CZ 00 23 61 28

tel.: 327 399 223, 739 435 041, www.chotusice.cz e-mail: urad@chotusice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 15.1.2024

Přítomni: Milan Linhart, Milan Louda, Iveta Smejkalová, Petr Marek, Josef Krupička a Bc. Ludmila Zimová Lehetová, která celé zasedání řídila.

Řádně omluveni: Petr Novák – rodinné důvody

Dále přítomni: Hana Nováková, Lenka Neumannová, Jozef Balogh

Zahájení: provedla starostka obce v 18:00 hodin v kanceláři starostky obce. Přivítala 6 členů zastupitelstva, další přítomné a zasedání označila za usnášení schopné.

Starostka obce přednesla program zasedání:

Program:

1. Úvod
2. Finance
3. Smlouvy
4. Různé
5. Diskuze
6. Závěr

Hlasování o přijetí tohoto programu:

6 – 0 – 0

Zpráva ověřovatelů:

Na zasedání ve dne 29.12.2023 byli pro ověření zápisu jmenováni Petr Marek a Milan Louda. Zprávu přednesl Petr Marek, oba jmenovaní se zápisem souhlasili.

Vzhledem k tomu, že ke zveřejněnému zápisu ze dne 29.12.2023 nebyly vzneseny žádné námitky, starostka prohlásila zápis ze dne 29.12.2023 za schválený.

Jmenování nových ověřovatelů:

Novými ověřovateli byli jmenováni Milan Linhart a Iveta Smejkalová

Zapisovatelem byla jmenována: Bc. Lenka Neumannová

1. ÚVOD

2. FINANCE

Zhodnocení financí, spořicí účty, termínované vklady

Na předchozích zasedáních byla řešena otázka zřízení spořicího účtu nebo jiných nástrojů pro zhodnocení financí. Zastupitele po předložení několika možností schválili následující:

Hlasování o schválení zřízení termínovaného vkladu u bankovního domu J&T Banka na 12 měsíců ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pětmiliónů korun českých) z účtu ČSOB na základě Smlouvy o poskytování bankovních služeb pro právnické osoby a podnikatele prostřednictvím Zprostředkovatele a pověření starostky za tímto účelem učinit potřebné kroky se společností J&T Banka:

6 – 0 – 0

Hlasování o schválení nákupu podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN LI0294389098) ve výši 2.500.000,- Kč (slovy: dvě milióny pět set tisíc korun českých) z účtu ČNB a za tímto účelem pověřuje starostku obce k uzavření Komisionářské smlouvy se společností Efekta obchodník s cennými papíry, prostřednictvím které bude nákup podílových listů realizován:

6 – 0 – 0

Hlasování o schválení nákupu podílových listů fondu kolektivního investování Conseq Invest Dluhopisový fond A (ISIN CZ0008476967) ve výši 2.500.000,- Kč (slovy: dvě milióny pět set tisíc korun českých) z účtu ČNB a za tímto účelem pověřuje starostu obce k uzavření Smlouvy o obstarávání nákupu a prodeje investičních nástrojů se společností Conseq a.s., prostřednictvím které bude nákup podílových listů realizován:

6 – 0 – 0

3. SMLOUVY

Pronájem obecních nebytových prostor „staré fotbalové kabiny“ za účelem provozování sportovní činnosti

Záměr na pronájem obecních nebytových prostor „staré fotbalové kabiny“ za účelem provozování sportovní činnosti byl schválen dne 29.12.2023 usnesením č. 140/2023 a zveřejněn na úřední desce 29. 12. 2023. Žádost o pronájem podal FK Chotusice 1932, z.s.

ZO schválilo výši nájemného 500,- Kč/rok. Smlouva o pronájmu obsahuje i ustanovení o možnosti přístupu ostatních spolků obce včetně ZŠ a MŠ Chotusice za účelem sportovní činnosti. Nájemní doba bude sjednána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtu 6. měsíců.

Hlasování o schválení pronájmu obecních nebytových prostor „staré fotbalové kabiny“ za účelem provozování sportovní činnosti na st.p.č. 558,v k.ú. Chotusice pro FK Chotusice 1932, z.s.:

6 – 0 – 0

Hlasování o schválení Smlouvy o pronájmu nebytových prostor „staré fotbalové kabiny“ za účelem provozování sportovní činnosti:

6 – 0 – 0

Dodatek č. 16 ke Smlouvě č. S/100295/05325019/001/2007 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu

Byl předložen Dodatek č. 16 ke Smlouvě č. S/100295/05325019/001/2007 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu, který upravuje cenu za služby.

Hlasování o schválení Dodatku č. 16 ke Smlouvě č. S/100295/05325019/001/2007 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu:

6 – 0 – 0

Dodatek č. 25 ke Smlouvě č. S/100295/05325013/002/2007 na zajištění odvozu separovaného odpadu

Byl předložen Dodatku č. 25 ke Smlouvě č. S/100295/05325013/002/2007 na zajištění odvozu separovaného odpadu, který upravuje cenu za služby.

Hlasování o schválení Dodatku č. 25 ke Smlouvě č. S/100295/05325013/002/2007 na zajištění odvozu separovaného odpadu:

6 – 0 – 0

Dodatek č. 8 ke Smlouvě o spolupráci při plnění povinností vyplývajících z vyhlášky MŽP č. 321/2014 Sb, o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů.

Byl předložen Dodatek č. 8 ke Smlouvě o spolupráci při plnění povinností vyplývajících z vyhlášky MŽP č. 321/2014 Sb, který mění „Ceník odpadů“

Hlasování o schválení Dodatku č. 8 ke Smlouvě o spolupráci při plnění povinností vyplývajících z vyhlášky MŽP č. 321/2014 Sb, o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů:

6 – 0 – 0

4. RŮZNÉ

Prodej pozemků u požární nádrže, které nově vzniknou podle geometrického plánu č. 522-109/2023.

V minulosti obec odkoupila pozemky od MO ČR se záměrem prodeje k výstavbě rodinných domů. Bylo navrženo stanovení ceny za 1m² na základě znaleckého posudku. Starostka zadá požadavek znalecké kanceláři.

Hlasování o schválení stanovení ceny za 1m² nově vznikajících pozemků podle geometrického plánu č. 522-109/2023 u požární nádrže na základě znaleckého posudku:

6 – 0 – 0

Zpracování výběrového řízení na opravu střechy na budově ocelokolny a opravu střechy na provozním pavilonu MŠ v souvislosti s výstavbou fotovoltaické elektrárny na obou budovách

Bylo navrženo požádat o právní pomoc Mgr. Jana Tomana při realizaci výběrového řízení na opravu střechy na budově ocelokolny a opravu střechy na provozním pavilonu MŠ v souvislosti s výstavbou fotovoltaické elektrárny na obou budovách

Hlasování o schválení právní pomoci Mgr. Janem Tomanem při realizaci výběrového řízení na opravu střechy na budově ocelokolny a opravu střechy na provozním pavilonu MŠ v souvislosti s výstavbou fotovoltaické elektrárny na obou budovách:

6 – 0 – 0

Výměna stávajících zpevněných ploch před provozním pavilonem MŠ

Bylo navrženo opravit zpevněné plochy před provozním pavilonem MŠ (kuchyň ZŠ a MŠ). Vzhledem k tomu, že záměrem obce je opravit střechu a na budově zřídit fotovoltaickou elektrárnu, bude oprava zpevněných ploch realizovaná až po dokončení opravy střechy a zřízení FVE.

Na vědomí

Záměr na odkup pozemku č. 2236/4, v k.ú. Chotusice – před místním obchodem s potravinami

Bylo navrženo odkoupit pozemek č. 2236/4, v k. ú. Chotusice, který byl v souvislosti s opravou parkoviště také zrekonstruován. Starostka bude pověřena oslovit majitelku se žádostí o prodej pozemku.

Hlasování o schválení záměru na odkup pozemku č. 2236/4 v k.ú. Chotusice:

6 – 0 – 0

Novoroční chotusická sbírka tří králů

Dne 6.1.2024 bylo od občanů Chotusic novoroční sbírkou vybráno 36.004,- Kč. Výtěžek byl předán do pokladny obce a bude použit na rekonstrukci sochy Neposkvrněného srdce Panny Marie.

Na vědomí

Sazka a. s.

Na přechozím zasedání byla řešena výpověď smlouvy bez udání důvodu od SAZKA, a.s. Paní starostka dne 11.1.2024 jednala s obchodním zástupcem společnosti SAZKA a.s. paní Peřestou o důvodu výpovědi ze smlouvy. Za předpokladu pořízení platebního terminálu na náklady obce, výpověď ze Smlouvy o obstarání služeb bude vzata zpět. Pokud obec platební terminál nepořídí, bude spolupráce se společností Sazka ukončena k 4.2.2024.

Hlasování o schválení pořízení platebního terminálu na služby společnosti SAZKA, a.s.:

6 – 0 – 0

5. DISKUZE

Pan Petr Marek se dotazoval, kdy budou k předání kompostéry občanům. Paní starostka odpověděla, že předání je plánováno v březnu 2024.

Pan Milan Linhart připomněl, aby bylo rozhodnuto o způsobu předání kompostérů občanům. O způsobu předání bude rozhodnuto na příštích zasedáních.

Byl přednesen návrh paní Martiny Janatové, o zřízení výdejního míst a WEDO a PDP. Paní starostka prověří možnosti. Situace bude řešena na příštím zasedání.

6. Závěr

Návrh usnesení ze ZO dne 15.1.2024:

Usnesením č. 1/2024 ZO schvaluje zřízení termínovaného vkladu u bankovního domu J&T Banka na 12 měsíců ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pětmiliónů korun českých) z účtu ČSOB na základě Smlouvy o poskytování bankovních služeb pro právnické osoby a podnikatele prostřednictvím Zprostředkovatele a pověření starostky za tímto účelem učinit potřebné kroky se společností J&T Banka.

Usnesením č. 2/2024 ZO schvaluje nákup podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN LI0294389098) ve výši 2.500.000,- Kč (slovy: dvamiliónypětsettisíc korun českých) z účtu ČNB a za tímto účelem pověřuje starostku obce k uzavření Komisionářské smlouvy se společností Efekta obchodník s cennými papíry, prostřednictvím které bude nákup podílových listů realizován.

Usnesením č. 3/2024 ZO schvaluje nákup podílových listů fondu kolektivního investování Conseq Invest Dluhopisový fond A (ISIN CZ0008476967) ve výši 2.500.000,- Kč (slovy: dvamiliónypětsettisíc korun českých) z účtu ČNB a za tímto účelem pověřuje starostu obce k uzavření Smlouvy o obstarávání nákupu a prodeje investičních nástrojů se společností Conseq a.s., prostřednictvím které bude nákup podílových listů realizován.

Usnesením č. 4/2024 ZO schvaluje pronájem obecních nebytových prostor „staré fotbalové kabiny“ za účelem provozování sportovní činnosti na st.p.č. 558,v k.ú. Chotusice pro FK Chotusice 1932, z.s., ve výši 500,- Kč/rok.

Usnesením č. 5/2024 ZO schvaluje Smlouvu o pronájmu nebytových prostor „staré fotbalové kabiny“ za účelem provozování sportovní činnosti.

Usnesením č. 6/2024 ZO schvaluje Dodatek č. 16 ke Smlouvě č. S/100295/05325019/001/2007 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu.

Usnesením č. 7/2024 ZO schvaluje Dodatek č. 25 ke Smlouvě č. S/100295/05325013/002/2007 na zajištění odvozu separovaného odpadu.

Usnesením č. 8/2024 ZO schvaluje Dodatek č. 8 ke Smlouvě o spolupráci při plnění povinností vyplývajících z vyhlášky MŽP č. 321/2014 Sb, o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů.

Usnesením č. 9/2024 ZO schvaluje stanovení ceny za 1m² nově vznikajících pozemků podle geometrického plánu č. 522-109/2023 u požární nádrže na základě znaleckého posudku.

Usnesením č. 10/2024 ZO schvaluje právníckou pomoc Mgr. Janem Tomanem při realizaci výběrového řízení na opravu střechy na budově ocelokolny a opravu střechy na provozním pavilonu MŠ v souvislosti s výstavbou fotovoltaické elektrárny na obou budovách.

Usnesením č. 11/2024 ZO schvaluje záměr na odkup pozemku č. 2236/4 v k.ú. Chotusice.

Usnesením č. 12/2024 ZO schvaluje pořízení platebního terminálu na služby společnosti SAZKA, a.s.



Bc. Ludmila Zimová Lehetová

starostka Obce Chotusice

Vyvěšeno: 24.1.2024

Sejmuto: