



OBEC CHOTUSICE, Chotusice 61, 285 76 CHOTUSICE

IČO 00 23 61 28, DIČ CZ 00 23 61 28

tel.: 327 399 223, 739 435 041, www.chotusice.cz e-mail: urad@chotusice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 16.08.2023

Přítomni: Milan Linhart, Petr Marek, Josef Krupička, Iveta Smejkalová, Milan Louda a Bc. Ludmila Zimová Lehetová, která celé zasedání řídila.

Řádně omluveni: Petr Novák – osobní důvody

Dále přítomni: Hana Vsetečková, Hana Nováková

Zahájení: provedla starostka obce v 18:00 hodin v kanceláři starostky obce. Přivítala 6 členů zastupitelstva, další přítomné a zasedání označila za usnášení schopné.

Starostka obce přednesla program zasedání:

Program:

1. Úvod
2. Finance
3. Smlouvy
4. Výběrové řízení
5. Různé
6. Diskuze
7. Závěr

Hlasování o přijetí tohoto programu:

6 – 0 – 0

Zpráva ověřovatelů:

Na zasedání ve dne 26.6.2023 byli pro ověření zápisu jmenováni Iveta Smejkalová a Petr Marek, zprávu přednesl Petr Marek, oba jmenovaní se zápisem souhlasili.

Vzhledem k tomu, že ke zveřejněnému zápisu ze dne 26.6.2023 nebyly vzneseny žádné námitky, starostka prohlásila zápis ze dne 26.6.2023 za schválený.

Jmenování nových ověřovatelů:

Novými ověřovateli byli jmenováni Milan Louda a Josef Krupička.

Zapisovatelem byla jmenována: Hana Vsetečková

1. ÚVOD

2. FINANCE

Žádost o finanční příspěvek Diakonie Broumov

Byla přijata žádost o finanční dar pro Diakonie Broumov, sociální družstvo. Zastupitelé rozhodli o přidělení dotace ve výši 5.000,- Kč jako finanční dar bez vyúčtování na základě darovací smlouvy. Darovací smlouva bude schválena na příštím zasedání po ověření bankovního účtu příjemce.

Hlasování o schválení přidělení finančního daru z rozpočtu obce pro sociální družstvo Diakonie Broumov ve výši 5.000,- Kč:

6 – 0 – 0

Rozpočtové opatření 3/2023

Rozpočtovým opatřením č. 3/2023 bude paragraf 3399 – Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků navýšen o 100.000,- Kč.

Hlasování o schválení rozpočtové opatření č. 3/2023:

6 – 0 – 0

3. SMLOUVY

Kupní smlouva na nově vzniklý pozemek č. 64/5 - ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Chotusice o výměře 155m²

Záměr na prodej nově vzniklého pozemku č. 64/5 v k.ú. Chotusice o výměře 155m² – ostatní plocha manipulační plocha ve výši 500,-Kč/1m² byl usnesením č. 69/2023 schválen a zveřejněn na úřední desce dne 30.6.2023. Pozemek vznikl ze st. p. č. 384/9, zastavěná plocha nádvoří a p. č. 64/1, ostatní plocha – manipulační plocha, vše k.ú. Chotusice. Byla předložena kupní smlouva s panem J.M. na uvedený pozemek.

Hlasování o schválení Kupní smlouvy na prodej pozemku č. 64/5 v k.ú. Chotusice o výměře 155m² ve výši 500,- Kč/1m² s panem J.M.:

6 – 0 – 0

Směnná smlouva na směnu nově vzniklých pozemků č. 2323 o rozloze 215m² a pozemku č. 2321 o rozloze 250 m²

ZO Chotusice se dne 14.12.2022, usnesením č. 110/2022 usneslo směniti nově vzniklý pozemek č. 2323 o výměře 215m², ostatní plocha – jiná plocha, který vznikl z původního p.č.st. 384/9, zastavěná plocha, k.ú. Chotusice, ve vlastnictví Obce Chotusice za nově

vzniklý pozemek č. 2321 o výměře 250m², ostatní plocha – jiná plocha, který vznikl z původního pozemku č.st. 384/8, zastavěná plocha, k.ú. Chotusice, ve vlastnictví J. M. Záměr na směnu pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne 27.12.2023. Byla předložena Směnná smlouva na uvedené pozemky bez doplatku ceny.

Hlasování o schválení Směnné smlouvy na směnu pozemku č. 2323 o rozloze 215m² ve vlastnictví obce Chotusice a pozemku č. 2321 o výměře 250m² ve vlastnictví J.M.:

6 – 0 – 0

Výběr zhotovitele – dodavatel na veřejnou zakázku PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ODPADŮ V OBCI CHOTUSICE

Tříčlenná hodnotící komise dne 3.8.2023 po otevření obálek překontrolovala nabídky, vyhodnotila nabídky, sepsala Protokol o otevírání obálek. Následně podala dotaz nejvhodnějšímu dodavateli štěpkovače na upřesnění ceny za dodání pouze štěpkovače bez kompostérů. Z doplněných informací sepsala komise na zasedání dne 9.8.2023 Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek.

Hlasování o schválení Protokolu o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek v plném znění na zakázku „Předcházení vzniku odpadů v obci Chotusice“ a přijetí výsledku posouzení a hodnocení:

1. Část zakázky – kompostéry: Komunální technika, s.r.o., Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČO 09513558,
2. Část zakázky – štěpkovač: SYMPRO, s.r.o., Hlavní 406 696 17 Dolní Bojanovice, IČO 29228298,

6 – 0 – 0

Výběr zhotovitele stavebních prací na výstavbu I. etapy základní technické vybavenosti veřejné zakázky Chotusice – zastavitelná plocha Z11

Z důvodu změny termínu pro ukončení výběrového řízení, který musel být prodloužen z 16.8.2023 na 17.8.2023, kdy jeden z uchazečů vznesl námitku proti položkovému rozpočtu, nemohla zasednout hodnotící komise. Nový termín pro zasedání byl stanoven na pondělí 21.8.2023 v 10.hodin.

Na vědomí

4. Různé

Fotovoltaika na budovách v majetku OÚ - ocelokolna

Na předchozích zasedání byl předložen návrh ke schválení na vybudování fotovoltaických panelů na budovách v majetku obce Chotusice. Zastupitelé se rozhodli požádat o dotaci na pořízení fotovoltaických panelů a usnesením č. 67/2023 byla schválena Smlouva o dílo č. 2023032802 se společností AMA evolution s.r.o., která dotaci zařizuje na budovách MŠ Chotusice včetně rekonstrukce střechy na provozním pavilonu MŠ Chotusice. Po zjištění dalších skutečností bylo navrhnuo zažádat o dotaci na zřízení panelů fotovoltaické elektrárny také na budově ocelokolny včetně opravy střechy.

Hlasování o schválení podání žádosti o dotaci na vybudování fotovoltaických panelů na budově ocelokolny včetně opravy její střechy:

6 – 0 – 0

Smlouva o dílo č. 2023070301 se společností AMA evolution, s.r.o. na zajištění žádosti o dotaci na vybudování fotovoltaických panelů na budově ocelokolny a opravy její střechy

Byla předložena Smlouva o dílo č. č. 2023070301 se společností AMA evolution, s.r.o. na zajištění žádosti o dotaci na vybudování fotovoltaických panelů na budově ocelokolny a opravy její střechy ve výši 199.650,- Kč.

Hlasování o schválení Smlouvy o dílo č. č. 2023070301 se společností AMA evolution, s.r.o. na zajištění žádosti o dotaci na vybudování fotovoltaických panelů na budově ocelokolny a opravy její střechy ve výši 199.650,- Kč.

6 – 0 – 0

Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na zakázku malého rozsahu „Obnova stávajících zpevněných ploch na p.č. 2145/3 a 2236/4, vše k.ú. Chotusice“

Na předchozích zasedáních byl ZO Chotusice schválen návrh na obnovu stávající zpevněné plochy na p.č. 2145/3 a 2236/4, vše k.ú. Chotusice – parkoviště před budovou potravin. Nyní byla předložena Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace, Zadávací dokumentace, přílohy včetně smlouvy o dílo na uvedenou zakázku. Bude přímo osloveno 5 uchazečů do DS a zveřejněno na ÚD na www.chotusice.cz.

Hlasování o schválení Zadávací dokumentace, přílohy včetně smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Obnova stávajících zpevněných ploch na p.č. 2145/3 a 2236/4, vše k.ú. Chotusice“:

6 – 0 – 0

Rámcová smlouva o poskytování služeb se společností Zámecké lesy, s.r.o.

Byla navrhnutá změna dodavatele na poskytování služeb a dodávky sazenic stromu v rámci zalesnění Kamajek. S návrhem o spolupráci byla oslovena společnost Zámecké lesy, s.r.o., Bohdaneč 136, 285 25 Bohdaneč, IČO: 04562143. Byla předložena rámcová smlouva o poskytování služeb - zalesnění, stavba oplocení, úklid klestu a další práce spojené s pěstební činností.

Hlasování o schválení Rámcové smlouvy o poskytování služeb se společností Zámecké lesy, s.r.o., Bohdaneč 136, 285 25 Bohdaneč, IČO 04562143:

6 – 0 – 0

KoPÚ Rohozec – Chotusice

Na jednání sboru zástupců a kontrolním dni ve věci KoPÚ Rohozec - Chotusice, který se konal 25.7.2023 na OÚ Chotusice, starostka obce Chotusice vnesla požadavek na převedení lesu Kamajka z k.ú. Rohozec do kat. území Chotusice, protože obec Chotusice les koupila a pokud zůstane v kat. území Rohozec, bude znamenat pro obec Chotusice daňové zatížení. Zastupitelé návrh starostky na sjednocení území Kamajka do jednoho k.ú. tj Chotusice podpořili a shodli se na zaslání písemné žádosti zastupitelstvu obce Rohozec.

Hlasování o zaslání Žádosti o převedení lesu Kamajka z k.ú. Rohozec do k.ú. Chotusice ZO Rohozec :

6 – 0 – 0

Vyhodnocení – pokračování oprava vodovodního řádu

Starostka shrnula dosavadní práce na předcházení úniku vody z vodovodního potrubí.

Celkem se vyměnilo 88 navrtávacích pasů k 90ti RD (ve dvou případech byla 1 přípojka pro 2 RD – Rokoš – Louda, Jílková – Žiak, ještě je připraveno Vebrová – Žilka, ale Žilka není napojen na vodovod)

Z toho se našlo 5 přípojek, které měly závadu – únik vody, 1 nelegální oděr vody. U třech přípojek se dohledávala jejich trasu a místo napojení.

Vyměněno 11 hydrantů, 14 trasových šoupat.

Položen nový přívod vodovodu z ocelokolny směr drůbežárna, E-regály, Konva, zaslepen přívod z ČOV.

Zhotoveny 3 nové přípojky k RD.

Bylo navržnuto dokončit výměnu hydrantů a trasových šoupat tak aby bylo možné uzavírat části obce.

Hlasování o schválení dokončení výměny trasových šoupat, hydrantů:

6 – 0 – 0

Vyhodnocení bezplatného využívání mobilního rozhlasu aplikace MUNIPOLIS

Starostka seznámila zastupitele s využíváním mobilního rozhlasu aplikace Muniopolis. O dalším užívání se bude jednat na dalších zasedání.

Na vědomí

Kultura v obci

Veřejné ukončení akce realizace projektu „Oprava fasády na budově OÚ“ – 8.9.2023 od 10:00 hodin v zasedací místnosti Obce Chotusice

Chotusický kotlík 2023 – 19.8.2023 od 14:00 hodin u myslivecké klubovny

5. DISKUZE

Pan Milan Louda navrhl zakoupit další vysoký kontejner na odvoz trávy ze hřiště. Paní starostka připomněla, že v minulosti o zakoupení více vysokých kontejnerů usilovala, neúspěšně. Pan místostarosta prověří nabídky a další postup bude řešen na příštích zasedáních.

Zastupitelé domluvili termín dalšího zasedání na 24.8.2023 od 18:00 hodin

6. ZÁVĚR

Návrh usnesení ze ZO dne 16.08.2023:

Usnesením č. 74/2023 ZO Chotusice schvaluje přidělení finančního daru z rozpočtu obce pro Diakonie Broumov, sociální družstvo ve výši 5.000,- Kč.

Usnesením č. 75/2023 ZO Chotusice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023.

Usnesením č. 76/2023 ZO Chotusice schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemku č. 64/5 v k.ú. Chotusice o výměře 155m² ve výši 500,- Kč/m² s panem J.M..

Usnesením č. 77/2023 ZO Chotusice schvaluje Směnnou smlouvu na směnu pozemku č. 2323 o rozloze 215m² ve vlastnictví obce Chotusice a pozemku č. 2321 o výměře 250m² ve vlastnictví J.M.

Usnesením č. 78/2023 ZO Chotusice schvaluje Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek v plném znění na zakázku „Předcházení vzniku odpadů v obci Chotusice“ a přijímá výsledek posouzení a hodnocení:

1. Část zakázky – kompostéry: Komunální technika, s.r.o., Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČO 09513558,
2. Část zakázky – štěpkovač: SYMPRO, s.r.o., Hlavní 406 696 17 Dolní Bojanovice, IČO 29228298.

Usnesením č. 79/2023 ZO Chotusice schvaluje podání žádosti o dotaci na vybudování fotovoltaických panelů na budově ocelokolny a opravy její střechy.

Usnesením č. 80/2023 ZO Chotusice schvaluje Smlouvu o dílo č. 2023070301 se společností AMA evolution, s.r.o. na zajištění žádosti o dotaci na vybudování fotovoltaických panelů na budově ocelokolny a opravy její střechy ve výši 199.650,- Kč.

Usnesením č. 81/2023 ZO Chotusice schvaluje Zadávací dokumentaci, přílohy včetně Smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Obnova stávajících zpevněných ploch na p.č. 2145/3 a 2236/4, vše k.ú. Chotusice“.

Usnesením č. 82/2023 ZO Chotusice schvaluje Rámcovou smlouvu o poskytování služeb se společností Zámecké lesy, s.r.o., Bohdaneč 136, 285 25 Bohdaneč, IČO 04562143.

Usnesením č. 83/2023 ZO Chotusice schvaluje podání Žádosti zastupitelům obce Rohozec o převedení lesu Kamajka z k.ú. Rohozec do kat. území Chotusice.

Usnesením č. 84/2023 ZO Chotusice schvaluje dokončení výměny trasových šoupat, hydrantů.



Bc. Ludmila Zimová Lehetová

starostka Obce Chotusice

Vyvěšeno: 24.8.2023

Sejmuto: