



OBEC CHOTUSICE, Chotusice 61, 285 76 CHOTUSICE

IČO 00 23 61 28, DIČ CZ 00 23 61 28

tel.: 327 399 223, 739 435 041, www.chotusice.cz e-mail: urad@chotusice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 25.05.2023

Přítomni: Milan Linhart, Petr Novák, Iveta Smejkalová, Milan Louda a Bc. Ludmila Zimová Lehetová, která celé zasedání řídila.

Řádně omluveni: Petr Marek, Josef Krupička – osobní důvody

Dále přítomni: Hana Všetečková, Hana Nováková, Lenka Neumannová

Zahájení: provedla starostka obce v 18:00 hodin v kanceláři starostky obce. Přivítala 5 členů zastupitelstva a další přítomné, a zasedání označila za usnášení schopné.

Starostka obce přednesla program zasedání:

Program:

1. Úvod
2. Finance
3. Smlouvy
4. Různé
5. Diskuze
6. Závěr

Hlasování o přijetí tohoto programu:

5 – 0 – 0

Zpráva ověřovatelů:

Na zasedání ve dne 20.04.2023 byli pro ověření zápisu zvoleni Iveta Smejkalová a Milan Louda, zprávu přednesla Iveta Smejkalová, oba zvolení se zápisem souhlasili.

Vzhledem k tomu, že ke zveřejněnému zápisu ze dne 20.04.2023 nebyly vzneseny žádné námitky, starostka prohlásila zápis ze dne 20.04.2023 za schválený.

Jmenování nových ověřovatelů:

Novými ověřovateli byli jmenováni Milan Linhart a Petr Novák

Zapisovatelem byla jmenována: Bc. Lenka Neumannová

1. ÚVOD

2. FINANCE

Zápis o výsledku jednání finančního výboru

Dne 23.5.2023 byla finančním výborem provedena kontrola, jejíž předmětem bylo plnění plateb místních poplatků za rok 2023 a stav pohledávek ke dni kontroly. K nedoplatkům na místním poplatku ze psů a za odpady byla vydána veřejná vyhláška č.j.137/23/LLe a hromadný předpisný seznam č.j.136/23/LLe. Ke dni kontroly na poplatcích za odpady byl nedoplatek 1.800,-Kč a místní poplatek ze psů byl plně uhrazen. Pohledávky po splatnosti za fakturaci vodné – stočné I.Q 2023 byly v celkové výši 62.384,85 Kč. Odběratelům byly zaslány výzvy. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování o schválení Zápisu o výsledku jednání finančního výboru ze dne 23.05.2023:

5 – 0 – 0

Žádost o finanční příspěvek Asociace rodičů a přátel postižených dětí v ČR, z. s.

Byla přijata žádost o finanční dar pro spolek Asociace rodičů a přátel postižených dětí v ČR, z.s. klub RADOST na pořízení automobilu pro hendikepované. Zastupitelé hlasovali o přidělení

Hlasování o schválení přidělení finančního daru z rozpočtu obce pro spolek Asociace rodičů a přátel postižených dětí v ČR, z.s. klub RADOST ve výši 10.000,- Kč:

0 – 5 – 0

Žádost o finanční podporu z rozpočtových prostředků obce Chotusice pro MS Chotusice

MS Chotusice podalo druhou žádost o dotaci ve výši 15.000 Kč na péči o zvěř, výsadbu dřevin a následnou péči o dřeviny, výsev a výsadba plodin přispívá k dobré kondici zvěře, nákup krmení. První dotace schválena ZO dne 21.03.2023 usnesením č. 16/2023 ve výši 15.000,- Kč byla vyčerpána na výstavbu oplocenky v místě „Na Skále“ ve vlastnictví obce. Tato dotace bude přidělena po vyúčtování dotace první.

Hlasování o přidělení dotace z rozpočtu obce pro MS Chotusice ve výši 15.000 Kč:

5 – 0 – 0

Hlasování o schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 15.000,- Kč pro MS Chotusice:

5 – 0 – 0

3. SMLOUVY

Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu „Chotusice – zemní práce, výměna navrtávacích pasů u domovních přípojek, kontrola a oprava kanalizačních přípojek“

Výzva k podání cenové nabídky byla zveřejněna dne 9.5.2023. Bylo osloveno 5 uchazečů. Doručeny byly 2 cenové nabídky. Společnost VHS Vrchlice Maleč. a.s. na výměnu vodovodních pasů a společnost ZOČ stavby, s.r.o. na zemní práce. Zastupitelům hodnotící komise předložila Protokol o otevírání obálek s nabídkami, Protokol o jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek.

Hlasování o schválení zhotovitele zakázky „Chotusice – zemní práce, výměna navrtávacích pasů u domovních přípojek, kontrola a oprava kanalizačních přípojek“ společností VHS Vrchlice Maleč. a.s. na výměnu vodovodních pasů a společností ZOČ stavby, s.r.o. na zemní práce.

5 – 0 – 0

Hlasování o schválení Smlouvy o dílo „CHOTUSICE – výměna domovních přípojek (vodovodní materiál)“ se společností VHS Vrchlice-Maleč, a.s., kde cenová nabídka za provedení díla činí 512 190,- Kč:

5 – 0 – 0

Hlasování o schválení Smlouvy o dílo „CHOTUSICE – zemní práce, výměna navrtávacích pasů u domovních přípojek, kontrola a oprava kanalizačních přípojek“ společností ŽOČ stavby, s.r.o., kde cenová nabídka za provedení díla činí 1 446 480,- Kč:

5 – 0 – 0

4. Různé

Fotovoltaika na budovách v majetku OÚ

Byl předložen návrh ke schválení na vybudování fotovoltaických panelů na budovách v majetku obce Chotusice. Zastupitelé se rozhodli požádat o dotaci na pořízení fotovoltaických panelů. Po zjištění doplňujících informací budou rozhodovat o dalším postupu.

Hlasování o schválení záměru na vybudování fotovoltaických panelů na budovách v majetku obce Chotusice po zjištění doplňujících informací:

5 – 0 – 0

Revitalizace prostoru před budovou OÚ a prostorem před místním obchodem

Na zasedání dne 20.4.2023 byl ZO Chotusice sválen usnesením č. 51/2023 záměr na revitalizaci prostoru před budovou OÚ a parkovištěm před místním obchodem. Paní starostka seznámila zastupitele s projektovým plánem zamýšlených oprav a s jednáním, které probíhá s majiteli obchodu, kteří vlastní část pozemku před obchodem. Záměrem je opravit celý prostor až k budově obchodu. Majitelům obchodu bylo nabídnuto řešení, že by obec Chotusice část jejich pozemku odkoupila a zaplatila opravu až k budově obchodu, nebo že by majitelé zaplatili opravy na pozemku sami. Jedná se část staré nájezdové rampy a 1,5m široká část od zdi obchodu. Majitelé se zatím k situaci nevyjádřili.

Na vědomí

Směnná smlouva na nemovitou věc

Na zasedání dne **14.12.2022** byl schválen Záměr na směnu nově vzniklého pozemku č. 2323 o výměře 215m², ostatní plocha – jiná plocha, který vznikl z původního p.č.st. 384/9, zastavěná plocha, k.ú. Chotusice, ve vlastnictví Obce Chotusice za nově vzniklý pozemek č. 2321 o výměře 250m², ostatní plocha – jiná plocha, který vznikl z původního pozemku č.st. 384/8, ve vlastnictví J.M., vše na základě GP č. 493-180/2022 a zveřejněn **27.12.2022**. Byla připravena Směnná smlouva na nemovitou věc na směnu výše uvedených pozemků.

Pan M.M. přišel na jednání o směnu pozemku až **4.5.2023**. Jednání vedl pouze se starostkou obce. Smlouvu o směně zmíněných pozemků odmítl schválit, dokud nebude sepsána Smlouva o koupi části pozemku č. 64/1 a č. 384/9 vše v k.ú. Chotusice, jak už předdeslal na předchozích zasedání.

Dále na jednání dne 4.5.2023 předložil Darovací smlouvu na betonové bloky (deponie pro sypký materiál), které chce darovat obci za vyhovění jeho žádosti o koupi pozemku č. 64/1 a č. 384/9 vše v k.ú. Chotusice a na zvelebení místa uskladnění sypkého materiálu obce, vedle tohoto pozemku. Zastupitelé již dříve odmítli skutečnost, že by přijali dar v podobě betonových bloků.

Paní starostka panu M.M. sdělila, že ke koupi pozemku č. 64/1 a č. 384/9 vše v k.ú. Chotusice je třeba znalecký posudek ceny požadovaného pozemku a geometrický plán, který pan M.M. předložil. Kupní cena pozemku č. 64/1 a č. 384/9 vše v k.ú. Chotusice však ještě nikdy stanovena nebyla, nebyl zpracován znalecký posudek a záměr na prodej části pozemku č. 64/1 a č. 384/9 vše v k.ú. Chotusice nebyl schválen ani zveřejněn. Znalecký posudek je zpracován pro pozemky určené ke směně.

Vzhledem k tomu, že řešení tohoto majetkoprávního vztahu trvá od července 2021 a některé související dokumenty se mohou stát neplatné a situace se stále prodlužuje, zastupitelé přijmou opatření, které udává, že majetkoprávní vztahy mezi obcí a občany

budou muset být vyřešena do 1 roku od 1. jednání, jinak bude ukončeno. Panu J.M zastupitelé stanovili termín dořešení majetkoprávního vztahu do 30.9.2023. Poté jednání budou ukončena.

Hlasování o schválení opatření udávající vyřešení majetkoprávních vztahu s panem J.M. do 30.9.2023, poté bude ukončeno:

4 – 1 – 0

Návrh omezení doby řízení ve věci majetkoprávních vztahů

Z důvodu, že některá jednání např. nákup, prodej, narovnání majetkoprávních vztahů se bezdůvodně protahují i přes to, že jsou shromážděny veškeré materiály, zastupitelstvo navrhuje omezit dobu vyřešení do 1 roku od zahájení jednání. O ukončení jednání trvajících déle než 1 rok bude v konkrétních případech rozhodovat zastupitelstvo.

Hlasování o schválení doby řízení na 1 rok od zahájení řešení majetkoprávních vztahů mezi obcí, občany nebo jinými subjekty, pokud k ukončení nebrání žádné důvody:

4 – 1 – 0

Záměr na prodej částí obecních pozemku č. 2150 a 1/6 v k.ú. Chotusice

Na základě žádosti byl předložen Záměr na prodej částí obecních pozemku č. 2150 a 1/6 v k.ú. Chotusice. Celková výměra činí cca 18 m². Vše bude zaměřeno geometrickým plánem a prodejní cena je stanovena 350 Kč/m², stejně tak, jako u sousedních pozemků, které dříve obec prodala majitelům domů z důvodu srovnání hranic.

Hlasování o schválení Záměru na prodej částí obecních pozemku č. 2150 ostatní plocha – ostatní komunikace a 1/6 ostatní plocha – neplodná půda, vše v k.ú. Chotusice:

5 – 0 – 0

Žádost o vinkulaci ze dne 4.12.1998 - Souhlas se zrušením účtu ze stavebního spoření pana P.J.,

Zastupitelé rozhodli pokračovat v přijatém ujednání z roku 1998 k financování plynových domovních přípojek. Po zaplacení příspěvku ve výši 10.000,-Kč za jednu vybudovanou domovní přípojku plynu a vrácení počátečního vkladu ve výši 800,-Kč, který vložila Obec Chotusice na výše uvedené stavební spoření, bude vydán Souhlas se zrušením vinkulace vkladu z účtu tohoto stavebního spoření.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že byla obci Chotusice poskytnuta v roce 2001 účelová dotace na plynofikaci, nebyl plánovaný úvěrový systém využit. Žadatelé zaplatili stanovený příspěvek na vybudování plynové přípojky včetně počátečního vkladu v rámci rušení vinkulace stavebních spoření. Takto bylo devinkulováno více než 170 stavebních spoření. Aktivní

zůstaly pouze tři spoření včetně pana P.J., u nichž jejich majitelé nepřistoupili na tento způsob úhrady příspěvku, respektive nesouhlasí s jeho zaplacením.

Hlasování o schválení postupu pokračovat v ujednání financování plynofikace z roku 1998.

Po zaplacení příspěvku ve výši 10.000,-Kč za jednu vybudovanou domovní přípojku plynu a vrácení počátečního vkladu ve výši 800,-Kč, který vložila Obec Chotusice na výše uvedené stavební spoření, bude vydán Souhlas se zrušením vinkulace vkladu z účtu 1 665 859 3 01 tohoto stavebního spoření:

4 – 0 – 1

Ceník stanovující ceny za pronájem hrobového místa a za služby související s pronájemem a užíváním hrobového místa na pohřebištích v Chotusicích

Byl předložen ceník, kterým se stanovují ceny za pronájem hrobového místa a za služby související s pronájemem a užíváním hrobového místa na pohřebištích v Chotusicích.

Hlasování o schválení Ceníku stanovující ceny za pronájem hrobového místa a za služby související s pronájemem a užíváním hrobového místa na pohřebištích v Chotusicích od 1.6.2023:

5 – 0 – 0

Doplnění dopravního značení na křižovatce „U Smejkalů“

Na základě předchozích jednání o doplnění dopravního značení na křižovatce „U Smejkalů“ paní starostka informovala zastupitele, že značka „Dej přednost v jízdě“ bude posunuta více před křižovatkou a na silnici bude vyznačena bílá vodorovná čára včetně značky „Dej přednost v jízdě“.

Na vědomí

Kultura v obci

10.6.2023 – Dětský den, Den otevřených dveří fotbalových kabin

19.8.2023 – Chotusický kotlík

5. DISKUZE

Zastupitelé zhodnotili situaci v obci 20.5.2023, kdy probíhal na letecké základně Den otevřených dveří.

Paní starostka shrnula program a organizační zajištění na dětský den, konaný 10.6.2023.

6. ZÁVĚR

Návrh usnesení ze ZO dne 25.05.2023:

Usnesením č. 54/2023 ZO Chotusice schvaluje Zápis o výsledku jednání finančního výboru ze dne 23.05.2023.

Usnesením č. 55/2023 ZO Chotusice neschvaluje přidělení finančního daru z rozpočtu obce pro spolek Asociace rodičů a přátel postižených dětí v ČR, z.s. klub RADOST ve výši 10.000,- Kč.

Usnesením č. 56/2023 ZO Chotusice schvaluje přidělení dotace z rozpočtu obce pro MS Chotusice ve výši 15.000 Kč.

Usnesením č. 57/2023 ZO Chotusice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 15.000,- Kč pro MS Chotusice.

Usnesením č. 58/2023 ZO Chotusice schvaluje zhotovitele zakázky „Chotusice – zemní práce, výměna navrtávacích pasů u domovních přípojek, kontrola a oprava kanalizačních přípojek“ společností VHS Vrchlice Maleč. a.s. na výměnu vodovodních pasů a společností ZOČ stavby, s.r.o. na zemní práce.

Usnesením č. 59/2023 ZO Chotusice schvaluje Smlouvu o dílo „CHOTUSICE – výměna domovních přípojek (vodovodní materiál)“ se společností VHS Vrchlice-Maleč, a.s., kde cenová nabídka za provedení díla činí 512 190,- Kč.

Usnesením č. 60/2023 ZO Chotusice schvaluje Smlouvu o dílo „CHOTUSICE – zemní práce, výměna navrtávacích pasů u domovních přípojek, kontrola a oprava kanalizačních přípojek“ společností ŽOČ stavby, s.r.o., kde cenová nabídka za provedení díla činí 1 446 480,- Kč.

Usnesením č. 61/2023 ZO Chotusice schvaluje záměr na vybudování fotovoltaických panelů na budovách v majetku obce Chotusice po zjištění doplňujících informací.

Usnesením č. 62/2023 ZO Chotusice schvaluje opatření udávající vyřešení majetkoprávních vztahu s panem J.M. do 30.9.2023, poté bude ukončeno.

Usnesením č. 63/2023 ZO Chotusice schvaluje opatření udávající vyřešení majetkoprávních vztahů mezi obcí a občany do 1 rok od 1 jednání.

Usnesením č. 64/2023 ZO Chotusice schvaluje Záměr na prodej částí obecních pozemku č. 2150 ostatní plocha – ostatní komunikace a 1/6 ostatní plocha – neplodná půda, vše v k.ú. Chotusice

Usnesením č. 65/2023 ZO Chotusice schvaluje postup pokračovat v ujednání k financování plynových přípojek z roku 1998. Po zaplacení příspěvku ve výši 10.000,-Kč za jednu vybudovanou domovní přípojku plynu a vrácení počátečního vkladu ve výši 800,- Kč, který vložila Obec Chotusice na stavební spoření pana P.J., bude vydán Souhlas se zrušením vinkulace vkladu z účtu tohoto stavebního spoření.

Usnesením č. 65/2023 ZO Chotusice schvaluje Ceník stanovující ceny za pronájem hrobového místa a za služby související s pronájmem a užíváním hrobového místa na pohřebištích v Chotusicích.



Bc. Ludmila Zimová Lehetová
starostka Obce Chotusice

Vyvěšeno: 1.6.2023

Sejmuto: