



OBEC CHOTUSICE, Chotusice 61, 285 76 CHOTUSICE

IČO 00 23 61 28, DIČ CZ 00 23 61 28

tel.: 327 399 223, 739 435 041, www.chotusice.cz e-mail: urad@chotusice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 20.04.2023

Přítomni: Josef Krupička, Petr Novák, Iveta Smejkalová, Milan Louda, Petr Marek
(příchod v 18:20) a Bc. Ludmila Zimová Lehetová, která celé zasedání řídila.

Řádně omluveni: Milan Linhart – pracovní důvody

Dále přítomni: Hana Všetečková, Hana Nováková, Lenka Neumannová

Zahájení: provedla starostka obce v 18:00 hodin v kanceláři starostky obce. Přivítala 5 členů (po příchodu pana Marka 6 členů) zastupitelstva a další přítomné, a zasedání označila za usnášení schopné.

Starostka obce přednesla program zasedání:

Program:

1. Úvod
2. Finance
3. Smlouvy
4. Různé
5. Diskuze
6. Závěr

Hlasování o přijetí tohoto programu:

5 – 0 – 0

Zpráva ověřovatelů:

Na zasedání ve dne 21.03.2023 byli pro ověření zápisu zvoleni Petr Novák a Josef Krupička, zprávu přednesl Petr Novák, oba zvolení se zápisem souhlasili.

Vzhledem k tomu, že ke zveřejněnému zápisu ze dne 21.03.2023 nebyly vzneseny žádné námitky, starostka prohlásila zápis ze dne 21.03.2023 za schválený.

Jmenování nových ověřovatelů:

Novými ověřovateli byli jmenováni Iveta Smejkalová a Milan Louda

Zapisovatelem byla jmenována: Bc. Lenka Neumannová

1. ÚVOD

2. FINANCE

Rozpočtové opatření č. 2/2023

Rozpočtovým opatřením č. 2/2023 bude upraven příspěvek na dopravní obslužnost.

Hlasování o schválení rozpočtového opatření č. 2/2023:

5 – 0 – 0

Zápis o výsledku jednání kontrolního výboru ze dne 4.4.2023

Dne 04.04.2023 byla kontrolním výborem obce Chotusice provedena kontrola. Předmětem kontroly bylo plnění přijatých usnesení ZO ze dne 23.02.2023 a 21.03.2023. Ke kontrolovaným usnesením nebyly vzneseny žádné připomínky. Usnesení č. 4/2023, upozornilo na nutnost osazení odpočtového elektroměru v ZŠ v souvislosti s pronájmem – je již provedeno (ke dni zasedání).

Hlasování o schválení Zápisu o výsledku jednání kontrolního výboru ze dne 4.4.2023:

5 – 0 – 0

(příchod pana Petra Marka v 18:20)

Účetní závěrka ZŠ a MŠ Chotusice za rok 2022

ZO bylo seznámeno s účetní závěrkou ZŠ a MŠ Chotusice za rok 2022 s výsledkem hospodaření - ztráta 85.065,37 Kč. Účetní závěrka je sestavena na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek a dle vnitřní směrnice organizace pro schvalování účetní závěrky. Obsahuje účetní výkazy sestavené k 31.12.2022, vyúčtování dotací poskytnutých MŠMT a provozní dotace od zřizovatele, inventarizační zprávu a protokoly o finanční kontrole hospodaření PO za rok 2022. Hlasování bylo zapsáno do protokolu o schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ za rok 2022.

Hlasování o schválení Účetní závěrky ZŠ a MŠ Chotusice za rok 2022:

6 – 0 – 0

Účetní závěrka obce Chotusice za rok 2023

ZO bylo seznámeno s účetní závěrkou Obce Chotusice k 31.12.2022 s výsledkem hospodaření běžného účetního období - zisk 8 138.784,32 Kč. Z hospodářské činnosti je

zisk 2.211.694,72 Kč a z hlavní činnosti 5.927.089,60 Kč. Celkem zisk po zdanění 7 182.894,32 Kč. Účetní závěrka byla sestavena na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek a dle vnitřní směrnice organizace pro schvalování účetní závěrky. Obsahuje účetní výkazy sestavené k 31.12.2022, zhodnocení finančních kontrol hospodaření za rok 2022, inventarizační zprávu a zprávu o přezkoumání hospodaření obce Chotusice za rok 2022. Kontrola nezávislého auditora proběhla 29.03.2023 a byla ukončena vyjádřením, že při přezkoumání hospodaření obce Chotusice za rok 2022 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Hlasování bylo zapsáno do protokolu o schválení účetní závěrky za rok 2022.

Hlasování o schválení účetní závěrky obce Chotusice za rok 2022:

6 – 0 – 0

3. SMLOUVY

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o Smlouvě budoucí kupní a o spolupráci na projektu s FK Chotusice 1932, z. s.

Byl předložen návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o Smlouvě budoucí kupní a o spolupráci na projektu, který upravuje pojištění majetku.

Hlasování o schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o Smlouvě budoucí kupní a o spolupráci na projektu:

6 – 0 – 0

Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s.

Byla předložena Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s.

Hlasování o schválení Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s.

6 – 0 – 0

Dodatek č. 15 ke Smlouvě č. S/100295/05325019/001/2007 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Byl předložen Dodatek č. 15 ke Smlouvě č. S/100295/05325019/001/2007 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., který upravuje cenu a četnost svozů.

Hlasování o schválení Dodatku č. 15 ke Smlouvě č. S/100295/05325019/001/2007 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.:

6 – 0 – 0

Dodatek č. 24 ke Smlouvě č. S/100295/05325019/002/2007 na zajištění odvozu separovaného odpadu se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Byl předložen Dodatek č. 24 ke Smlouvě č. S/100295/05325019/002/2007 na zajištění odvozu separovaného odpadu se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., který upravuje specifikaci ceny za svoz separovaného odpadu, svoz nebezpečného odpadu, svoz stavebního odpadu, svoz velkoobjemového odpadu a specifikaci druhu, velikosti, počtu a umístění separačních nádob.

Hlasování o schválení Dodatku č. 24 ke Smlouvě č. S/100295/05325019/002/2007 na zajištění odvozu separovaného odpadu se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.:

6 – 0 – 0

Smlouva o pronájmu nebytových prostor na pronájem tělocvičny v budově ZŠ

ZO Chotusice schvaluje pronájem tělocvičny v budově ZŠ Chotusice paní L.M. a zároveň předkládá Smlouva na pronájem nebytových prostor na pronájem tělocvičny v budově ZŠ od 1.5.2023. Záměr na pronájem nebytových prostor v budově ZŠ – tělocvičny by zveřejněn od 30.03.2023.

Hlasování o schválení nájemce tělocvičny ZŠ Chotusice paní L.M. a Smlouvy na pronájem těchto nebytových prostor s nájemným 1.000,- Kč/měsíc:

6 – 0 – 0

4. Různé

Záměr na snižování úniků vody ve vodovodním řadu

Na předchozích zasedáních byl schválen postup oprav na zjišťování úniků vody ve vodovodním řadu – byly vytypovány a opraveny 3 trasová šoupatá (Žilková, Šimková, Lutrová – včetně hydrantu). Směrem od předávací šachty bylo následně vyměněno 17

domovních přípojek. V trase byly nalezeny ještě dvě trasová šoupata a jeden koncový hydrant – vše nefunkční – vyměněno.

Doposud vynaložené náklady byly vyčísleny a stanoveny na 1 domovní přípojku a byly použity na tvorbu rozpočtu výběrového řízení na další opravy pro snižování úniků vody ve vodovodním řadu včetně podmínek pro zadání zakázky. Byl upřesněn počet přípojek, které budou předmětem zakázky (od č.p. 135 až po první opravené šoupě - Žilková, včetně tzv „Ohrada“ celé až po opravené šoupě – Lutrová) celkem 70 přípojek. V předmětné trase jsou známé 3 ks trasových šoupat a 2ks koncových hydrantů.

Hlasování o schválení vyhlášení výběrového řízení včetně podmínek a rozpočtu na zhotovitele oprav ve vodovodním řadu v rozsahu 70ks DP:

6 – 0 – 0

Záměr na revitalizaci prostoru před budovou OÚ a prostorem před místním obchodem

Bylo navrženo revitalizovat prostor před budovou OÚ (travnatá plocha od budovy fary k obchodu) a opravu parkoviště před místním obchodem.

Hlasování o schválení záměru na revitalizaci prostoru před budovou OÚ směrem k parkovišti před obchodem a opravou parkovité:

6 – 0 – 0

Kamajka – informace o probíhajících pracích

Paní starostka seznámila zastupitele s pokračujícími pracemi na Kamajkách.

Na vědomí

Směnná smlouva na nemovitou věc

Na předchozích zasedáních byl schválen Záměr na směnu nově vzniklého pozemku č. 2323 o výměře 215m², ostatní plocha – jiná plocha, který vznikl z původního p.č.st. 384/9, zastavěná plocha, k.ú. Chotusice, ve vlastnictví Obce Chotusice za nově vzniklý pozemek č. 2321 o výměře 250m², ostatní plocha – jiná plocha, který vznikl z původního pozemku č.st. 384/8, ve vlastnictví J.M., vše na základě GP č. 493-180/2022. Byla připravena Směnná smlouva na nemovitou věc na směnu výše uvedených pozemků. Pan J.M. se do dnešního dne nevyjádřil.

Na vědomí

Záměr na prodej nebo pronájem části pozemku č. s.t. 384/9, v k.ú. Chotusice

Na předchozích zasedáních byl řešen prodej nebo pronájem části pozemku č. s.t. 384/9, v k.ú. Chotusice ve vlastnictví obce Chotusice, na kterém stojí budova ve vlastnictví pana P.N. Obec nechala zpracovat znalecký posudek č. 1230/137-1/2022, kde odhad prodejní ceny za 1m² 600,- Kč a cena obvyklého ročního nájemného z nemovitosti je 23.520, - Kč. Pan P.N. koupí za tuto cenu odmítá. Paní starostka mu navrhla, aby si nechal zpracovat vlastní oficiální znalecký posudek. Řešení situace je odloženo do dalšího zasedání.

Na vědomí

Nabídka letního kina

Na základě nabídky bylo navrženo uspořádat v obci Chotusice letní putovní kino.

Hlasování o schválení objednání letního kina pro obec Chotusice:

0 – 6 – 0

Zbudování chodníku na silnici ve vlastnictví Krajské správy a údržby silnic (od křižovatky směrem k hřišti)

Na předchozích zasedáních bylo zastupitelstvo seznámeno s pokračujícím jednáním obce s KSÚS v souvislosti se záměrem vybudovat na silnici II/33821 p.č. 2153 v k.ú. Chotusice (od křižovatky „u Radlů“ směrem ke hřišti) chodník. KSÚS Středočeského kraje, p.o., jakožto vlastník pozemku, chodník v obci na své náklady nevybuduje. Pokud obec trvá na existenci chodníku, musí ho zřídit na vlastní náklady. Toto vše bylo řešeno informativně - telefonicky. Zastupitele se dohodli, že bude odeslán dopis oficiální cestou přes DS na KSÚS – odbor dopravy se žádostí o následný odkup dotčené části pozemku pod vybudovaným chodníkem.

Hlasování o zaslání žádosti o následný odkup dotčené části pozemku pod vybudovaným chodníkem:

6 – 0 – 0

Kultura v obci

30.04.2023 – Čarodějnice

14.05.2023 – Setkání seniorů

10.6.2023 – Dětský den

19.8.2023 – Chotusický kotlík

5. DISKUZE

Paní starostka navrhla změnit četnost svozů kontejnerů na plasty z 1 x za 14 dní na 1x za 4 týdny ale až po uplynutí cca 3-4 měsíců. Zastupitelé se shodli, že svozy zatím zůstanou 1x za 14 dní, pokud nebudou kontejnery dostatečně využívány, četnost svozů změní.

Paní starostka informovala zastupitele o proběhlé informační schůzce a o probíraných tématech ohledně Dne otevřených dveří, který se bude konat 20.5.2023 na letišti v Chotusicích.

Pan Petr Marek navrhl připomenout občanům, že zvířata na hřišti by se neměla volně pohybovat bez majitele a majitelé zvířat by měli po nich uklízet jejich exkrementy. Paní Iveta Smejkalová toto doplnila, že zvířata by se neměli pohybovat ani uvnitř pohostinství a už vůbec ne kálet (psi) uvnitř celé budovy.

Paní Iveta Smejkalová navrhla zvýraznění dopravního značení na křižovatce směrem na Nové Dvory.

Pan Petr Novák doplnil, že situace je nepřehledná také kvůli stojícím autům v okolí křižovatky.

6. ZÁVĚR

Návrh usnesení ze ZO dne 20.04.2023:

Usnesením č. 41/2023 ZO Chotusice schvaluje Rozpočtového opatření č. 2/2023.

Usnesením č. 42/2023 ZO Chotusice schvaluje Zápis o výsledku jednání kontrolního výboru ze dne 4.4.2023.

Usnesením č. 43/2023 ZO Chotusice schvaluje Účetní závěrku ZŠ a MŠ Chotusice za rok 2022.

Usnesením č. 44/2023 ZO Chotusice schvaluje Účetní závěrku obce Chotusice za rok 2022.

Usnesením č. 45/2023 ZO Chotusice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o Smlouvě budoucí kupní a o spolupráci na projektu s FK Chotusice 1932, z. s.

Usnesením č. 46/2023 ZO Chotusice schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s.

Usnesením č. 47/2023 ZO Chotusice schvaluje Dodatek č. 15 ke Smlouvě č. S/100295/05325019/001/2007 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Usnesením č. 48/2023 ZO Chotusice schvaluje Dodatek č. 24 ke Smlouvě č. S/100295/05325019/002/2007 na zajištění odvozu separovaného odpadu se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Usnesením č. 49/2023 ZO Chotusice schvaluje pronájem paní L.M. a Smlouvu na pronájem nebytových prostor – tělocvičny v budově ZŠ Chotusice ve výši nájemného 1.000,- Kč/měsíc.

Usnesením č. 50/2023 ZO Chotusice schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele oprav ve vodovodním řadu 2.část včetně podmínek a rozpočtu zakázky.

Usnesením č. 51/2023 ZO Chotusice schvaluje záměr na revitalizaci prostoru od bývalé fary k parkovišti před obchodem, včetně opravy parkovité.

Usnesením č. 52/2023 ZO Chotusice neschvaluje objednání letního kina.

Usnesením č. 53/2023 ZO Chotusice zaslání žádostí o následný odkup dotčené části pozemku pod vybudovaným chodníkem.



Bc. Ludmila Zimová Lehetová
starostka Obce Chotusice

Vyvěšeno: 28.04.2023

Sejmuto: