



**OBEC CHOTUSICE, Chotusice 61, 285 76 CHOTUSICE**

**IČO 00 23 61 28, DIČ CZ 00 23 61 28**

tel.: 327 399 223, 739 435 041, [www.chotusice.cz](http://www.chotusice.cz) e-mail: [urad@chotusice.cz](mailto:urad@chotusice.cz)

---

### **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 14.12.2022**

**Přítomni:** Petr Marek, Milan Linhart, Milan Louda, Petr Novák, Iveta Smejkalová a Bc. Ludmila Zimová Lehetová, která celé zasedání řídila.

**Řádně omluveni:** Josef Krupička

**Dále přítomni:** Hana Vsetečková, Hana Nováková, Ing. Milan Mihuc

**Zahájení:** provedla starostka obce v 18:00 hodin v kanceláři starostky obce. Přivítala 6 členů zastupitelstva a další přítomné, a zasedání označila za usnášení schopné.

Starostka obce přednesla program zasedání:

#### **Program:**

1. Úvod
2. Finance
3. Smlouvy
4. Vyhlášky
5. Různé
6. Diskuze
7. Závěr

*Hlasování o přijetí tohoto programu:*

6 – 0 – 0

#### **Zpráva ověřovatelů:**

Na zasedání ve dne 8.11.2022 byli pro ověření zápisu zvoleni Milan Linhart a Iveta Smejkalová, zprávu přednesl Milan Linhart.

Vzhledem k tomu, že ke zveřejněnému zápisu ze dne 8.11.2022 nebyly vzneseny žádné námítky, starostka prohlásila zápis ze dne 8.11.2022 za schválený.

#### **Jmenování nových ověřovatelů:**

Novými ověřovateli byli jmenováni Petr Marek a Petr Novák.

**Zapisovatelem byla jmenována:** Hana Vsetečková

## 1. ÚVOD

## 2. SMLOUVY

### **Darovací smlouva o poskytnutí dotace pro Městskou nemocnici Čáslav**

Bylo navrženo poskytnutí finančního daru pro Městskou nemocnici Čáslav ve výši 30.000,- Kč na podporu činnosti a to na základě Darovací smlouvy, jejíž návrh byl předložen ZO.

*Hlasování o schválení Darovací smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 30.000,- Kč pro Městskou nemocnici Čáslav:*

6 – 0 – 0

### **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6029469/VB/2, Chotusice, č.p. 1671/107, 10,92 - knn na obecním pozemku č. 2198/3 v k. ú. Chotusice**

Byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene na obecním pozemku č. 2198/3 v k.ú. Chotusice mezi obcí Chotusice (povinná) a ČEZ Distribuce (oprávněná). Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH, kterou hradí oprávněná.

*Hlasování o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6029469/VB/2, Chotusice, na pozemku č. 2198/3 v k. ú. Chotusice:*

6 – 0 – 0

### **Smlouva o prodeji tisku se společností Mediaprint & Kapa Pressegrasso, spol. s r.o.**

Byla předložena Smlouva o prodeji tisku se společností Mediaprint & Kapa Pressegrasso, spol. s r.o. od 1.1.2023.

*Hlasování o schválení Smlouvy o prodeji tisku se společností Mediaprint & Kapa Pressegrasso, spol. s r.o.:*

6 – 0 – 0

### **Kupní smlouva s panem P.M. na prodej pozemku č. 1658/21 o výměře 106m<sup>2</sup> v k.ú. Chotusice**

Záměr na prodej pozemku č. 1658/21 o výměře 106m<sup>2</sup>, v k.ú. Chotusice byl schválen usnesením č. 92/2022 dne 08.11.2022 a zveřejněn od 22.11.2022 do 14.12.2022. Cena pozemku byla stanovena na 260,- Kč/m<sup>2</sup> tj. 27.560,- Kč.

Byl předložen návrh Kupní smlouvy na prodej nemovitosti s panem P.M.

*Hlasování o schválení Kupní smlouvy s panem P.M. na prodej obecního pozemku č. 1658/21 o výměře 106m<sup>2</sup> v k.ú. Chotusice v ceně 260 Kč/m<sup>2</sup>:*

5 – 0 – 1

**Kupní smlouva s V.P. a A.P. (jakožto SJM) na prodej pozemku č. 1658/22 v k.ú. Chotusice o výměře 75m<sup>2</sup>**

Záměr na prodej pozemku č. 1658/22 o výměře 75m<sup>2</sup>, v k.ú. Chotusice byl schválen usnesením č. 92/2022 dne 08.11.2022 a zveřejněn dne 22.11.2022. Cena pozemku byla stanovena na 260,- Kč/m<sup>2</sup> tj. 19.500,- Kč. Následně byl předložen návrh Kupní smlouvy s V.P. a A.P.

*Hlasování o schválení Kupní smlouvy s V.P. a A.P. na prodej obecního pozemku č. 1658/22 v k.ú. Chotusice o výměře 106m<sup>2</sup> v ceně 260 Kč/m<sup>2</sup>:*

6 – 0 – 0

**Dodatek č. 14 ke Smlouvě č. S/100295/05325019/011/2007 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu**

Byl předložen Dodatek č. 14 ke Smlouvě č. S/100295/05325019/011/2007 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu se společností AVE CZ odpadové hospodářství, s. r. o., který upravuje cenu na rok 2023, platný od 1.1.2023.

*Hlasování o schválení Dodatku č. 14 ke Smlouvě č. S/100295/05325019/011/2007 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu:*

6 – 0 – 0

**Dodatek č. 23 ke Smlouvě č. S/100295/05325019/002/2007 na zajištění odvozu separovaného odpadu**

Byl předložen Dodatek č. 23 ke Smlouvě č. S/100295/05325019/002/2007 na zajištění odvozu separovaného odpadu se společností AVE CZ odpadové hospodářství, s. r. o., který upravuje cenu na rok 2023, platný od 1.1.2023.

*Hlasování o schválení Dodatku č. 23 ke Smlouvě č. S/100295/05325019/002/2007 na zajištění odvozu separovaného odpadu:*

6 – 0 – 0

### **3. Vyhlášky**

#### **Obecně závazná vyhláška obce Chotusice č. 1/2022, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

*Hlasování o schválení Obecně závazné vyhlášky obce Chotusice č.1/2022, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství:*

6 – 0 – 0

#### **Obecně závazná vyhláška obce Chotusice č. 2/2022, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

*Hlasování o schválení Obecně závazné vyhlášky obce Chotusice č. 2/2022, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství:*

6 – 0 – 0

### **4. Různé**

#### **Cena vody nakupované od VHS Vrchlice – Maleč, a. s. od 1. 1. 2023**

VHS Vrchlice – Maleč a. s. oznámila dne 2.12.2022 zvýšení ceny za vodu v roce 2023. Od 1.1.2023 bude pro Obec Chotusice účtována cena bez DPH 26,82 Kč za 1 m<sup>3</sup>, tj. 29,50 Kč s DPH 10%.

*Na vědomí.*

#### **Záměr na směnu nově vzniklých pozemků č. 2323 o rozloze 215m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Chotusice za č. 2321 o rozloze 250m<sup>2</sup>, ve vlastnictví J.M. vše v k.ú. Chotusice**

Na předchozích zasedáních ZO zastupitelé jednali o vyřešení majetkoprávních vztahů mezi současnými vlastníky nově vzniklého pozemku č. 2323 o výměře 215m<sup>2</sup>, který vznikl z původního p.č.st. 384/9, k.ú. Chotusice, ve vlastnictví obce Chotusice za nově vzniklý pozemek č. 2321 o výměře 250m<sup>2</sup>, který vznikl z původního pozemku č.st. 384/8, k.ú. Chotusice, ve vlastnictví J.M. Obec zadala vypracovat Znalecký posudek společností Znalecká kancelář nemovitosti ČR, s. r.o.. Dle Znaleckého posudku č. 1229/136-1/2022 na odhad obvyklé ceny nemovitostí je pozemek č. 2323 o výměře 215 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce

oceněn na 75.300,- Kč a pozemek č. 2321 o výměře 250m<sup>2</sup> ve vlastnictví J.M. je oceněn na 75.000,- Kč. Vlastníci pozemků se dohodli za bezúplatnou směnu.

*Hlasování o schválení záměru na bezúplatnou směnu nově vzniklých pozemků č. 2323 o rozloze 215m<sup>2</sup> ve vlastníci obce Chotusice za č. 2321 o rozloze 250m<sup>2</sup>, ve vlastnictví J.M. vše v k.ú. Chotusice:*

6 – 0 – 0

### **Záměr na prodej části pozemku č. st. 384/9, v k.ú. Chotusice o nové výměře 560 m<sup>2</sup>**

Na předchozím zasedání ZO Chotusice proběhlo jednání o prodeji pozemku č. st. 384/9 o nově vzniklé výměře 560m<sup>2</sup> z původního pozemku č. st. 384/9 o výměře 1788m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Chotusice, na němž stojí stavba ve vlastnictví společnosti Agromeno s.r.o. Jednatel Agromeno, s.r.o. projevil zájem o koupi užívaného pozemku. Obec zadala vypracovat Znalecký posudek společností Znalecká kancelář nemovitosti ČR, s. r.o.. Dle Znaleckého posudku č. 1230/137-1/2022 - odhad obvyklé ceny a obvyklého nájemného na pozemek st. 384/9 v k.ú. Chotusice je odhadovaná prodejní cena za 1m<sup>2</sup> 600,- Kč a cena obvyklého ročního nájemného z nemovitosti je 23.520,- Kč. Jednatel společnosti Agromeno, s. r. o. s odhadovanou cenou nesouhlasil a navrhl zastupitelům, že nechá vypracovat vlastní znalecký posudek a do příštího zasedání se vyjádří.

*Na vědomí*

### **Žádost o finanční spoluúčast ve výši 140.000,- Kč pro FK Chotusice 1932, z.s.**

Byla předložena Žádost o finanční spoluúčast ve výši 140.000,- Kč pro FK Chotusice 1932, z.s. na výstavbu tribuny na hřišti v Chotusicích na p.č. 2137/2, v k.ú. Chotusice.

FK Chotusice 1932, z.s. má záměr v roce 2023 žádat o přidělení dotace na výstavbu tribuny z dotačního titulu Středočeského kraje. Plánovaná celková částka investice by činila 740.000,- Kč. Bylo navrženo schválit finanční spoluúčast na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

*Hlasování o schválení finanční spoluúčasti ve výši 140.000,- Kč na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s FK Chotusice 1932, z.s.:*

6 – 0 – 0

### **Uznání dluhu a splátkového kalendáře za zničený strom**

Paní starostka seznámila zastupitele se situací při řešení zničeného stromu. Dne 28.7.2022 byl na hřišti psem majitelky L.Č. zničen strom, v hodnotě 19.777,- Kč. Majitelka

psa L.Č. zažádala obec Chotusice o splátkový kalendář. Na předchozím zasedání ZO bylo schváleno uznání dluhu a splátkového kalendáře ve výši splátky 2.000,- Kč/měsíc.

Tyto dokumenty měla paní L.Č. podepsat na OÚ, omluvila se, že vše zašle poštou. Do dnešního zasedání dokumenty nezaslala ani potvrzení o podání zásilky, i přes to, že ji paní starostka upozornila, že v případě nečinnosti bude případ předán právníkovi Mgr. Janu Tomanovi.

*Na vědomí*

### **Exekuční titul od 1.12.2022**

Dne 4.11.2022 proběhlo soudní řízení v případě pana M.G. a O.Ž. v souvislosti s vyklizením pozemků č. 5/1 a 3/1 v k.ú. Chotusice ve vlastnictví obce Chotusice, které pan M.G. a pan O.Ž. využívají neoprávněně ke skladování autovraků. Zúčastněné strany se při soudním jednání dohodly na smíru s tím, že žalovaní odklidí autovraky z dotčených pozemků do 30. 11. 2022. Na zasedání ZO dne 8.11.2022 zastupitelstvo schválilo postup, pokud takto neučiní do 30.11.2022, bude se žalovanými zahájeno exekuční řízení. Žalovaní autovraky z dotčených doposud neodklidili. Případ byl předán Exekutorskému úřadu v Kutné Hoře, Mgr. Veronika Jakubovská, Česká 325/41. Dne 16.12.2022 započnou kroky k zahájení exekutorského řízení.

*Na vědomí*

### **Vánoční koncert v kostel**

Byly sděleny informace o Vánočním koncertě orchestru Jaroslava Trnky v kostele sv. Václava v Chotusicích, který se koná 21.12.2022, od 18:00.

*Na vědomí*

### **Novoroční („Tříkrálová“) sbírka**

Bylo navrženo uspořádat tradiční sbírku v obci Chotusice. Účel a způsob upřádání akce je v jednání. Zastupitelé vyjádřili přání, aby byla uspořádána sbírka tradičním způsobem, tj. dům od domu. Starostka upozornila na to, že je třeba mít k dispozici minimálně sedm skupin, jinak se tento způsob sbírky pořádat nedá. Proto bude požádána o spolupráci základní škola, která provede průzkum mezi dětmi. Termín sbírky 8.1.2023 - neděle. Ostatní detaily budou upřesněny na příštím zasedání.

*Na vědomí*

## **Popelnice na plast o objemu 240 l na třídění a sběr plastového odpadu pro systém svozu od domu k domu (D2D)**

Na zasedání ZO dne 8.11.2022 byl schválen nákup 300 ks popelnic o objemu 240 l na třídění a sběr plastového odpadu svozu od domu k domu. Dodání a distribuce na základě Smlouvy o výpůjčce popelnic je plánová v lednu 2023.

*Na vědomí*

## **Ceník práce s nakladačem DH 112**

Byly předloženy návrhy cen za služby (práce s DH 112, UNC a další). Ceník prací bude aktualizován od 1.1.2023.

*Na vědomí*

## **5. FINANCE**

### **Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Chotusice na období 2023 – 2027**

Dne 28.11.2022 byl na úřední desce obce Chotusice zveřejněn Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Chotusice na období 2023 – 2027. Je doplněn o plán rekonstrukce parkoviště před obchodem dále směrem k faře.

*Hlasování o schválení Střednědobého výhledu rozpočtu obce Chotusice na období 2023 – 2027:*

*6 – 0 – 0*

### **Zápis o výsledku jednání finančního výboru**

Dne 12.12.2022 byla provedena finančním výborem kontrola, jejichž předmětem byla kontrola inventur k 31.12.21, sestavení plánu inventur majetku k 31.12.2022 a plán řídicích kontrol pro rok 2023.

*Hlasování o schválení Zápisu o výsledku jednání finančního výboru ze dne 12.12.2022*

*6 – 0 – 0*

### **Žádost ZŠ a MŠ Chotusice o posílení provozní dotace na rok 2022**

Byla předložena žádost ZŠ a MŠ o posílení provozní dotace na rok 2022 ve výši 200.000,- Kč.

*Hlasování o schválení žádosti ZŠ a MŠ o posílení provozní dotace na rok 2022 ve výši 200.000,- Kč:*

6 – 0 – 0

### **Rozpočtové opatření č. 6/2022**

Viz. příloha.

*Hlasování schválení rozpočtového opatření č. 6/2022:*

6 – 0 – 0

## **6. DISKUZE**

Chodník mezi křižovatkou u Radlů směrem k sokolovně – starostka informovala o tom, že zaslala dopis na KSÚS Středočeského kraje, se žádostí o výstavbu chodníku.

Rekonstrukce (oprava) hráze rybníku – starostka předložila studii revitalizace obecní nádrže z roku 2020 společností AXION engineering s.r.o., kde 2.10.2020 žádala zhotovitele o doplnění dalších skutečností, doplnění se ovšem již nekonalo.

## **ZÁVĚR**

### **Návrh usnesení ze ZO dne 14.12.2022:**

**Usnesením č. 101/2022** ZO Chotusice schvaluje Darovací smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 30.000 Kč pro Městskou nemocnici Čáslav.

**Usnesením č. 102/2022** ZO Chotusice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6029469/VB/2, Chotusice, na pozemku č. 2198/3 v k. ú. Chotusice.

**Usnesením č. 103/2022** ZO Chotusice schvaluje Smlouvu o prodeji tisku se společností Mediaprint & Kapa Pressegrasso, spol. s r.o.

**Usnesením č. 104/2022** ZO Chotusice schvaluje Kupní smlouvu s panem P.M. na prodej obecního pozemku č. 1658/21 o výměře 106m<sup>2</sup> v k.ú. Chotusice v ceně 260 Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesením č. 105/2022** ZO Chotusice schvaluje Kupní smlouvu s V.P. a A.P. na prodej obecního pozemku č. 1658/22 v k.ú. Chotusice o výměře 106m<sup>2</sup> v ceně 260 Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesením č. 106/2022** ZO Chotusice schvaluje Dodatek č. 14 ke Smlouvě č. S/100295/05325019/011/2007 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu.

**Usnesením č. 107/2022** ZO Chotusice schvaluje Dodatek č. 23 ke Smlouvě č. S/100295/05325019/002/2007 na zajištění odvozu separovaného odpadu.



**Usnesením č. 108/2022** ZO Chotusice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Chotusice č.1/2022, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

**Usnesením č. 109/2022** ZO Chotusice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Chotusice č. 2/2022, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

**Usnesením č. 110/2022** ZO Chotusice schvaluje Záměr na bezúplatnou směnu nově vzniklých pozemků č. 2323 o rozloze 215m<sup>2</sup> ve vlastníci obce Chotusice za č. 2321 o rozloze 250m<sup>2</sup>, ve vlastnictví J.M. vše v k.ú. Chotusice.

**Usnesením č. 111/2022** ZO Chotusice schvaluje finanční spoluúčast ve výši 140.000,- Kč na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s FK Chotusice 1932, z.s.

**Usnesením č. 112/2022** ZO Chotusice schvaluje Střednědobý výhledu rozpočtu obce Chotusice na období 2023 – 2027.

**Usnesením č. 113/2022** ZO Chotusice schvaluje Zápis o výsledku jednání finančního výboru ze dne 12.12.2022.

**Usnesením č. 114/2022** ZO Chotusice schvaluje Žádost ZŠ a MŠ o posílení provozní dotace na rok 2022 ve výši 200.000,- Kč.

**Usnesením č. 115/2022** ZO Chotusice schvaluje rozpočtového opatření č. 6/2022.



Bc. Ludmila Zimová Lehetová  
starostka Obce Chotusice