



OBEC CHOTUSICE, Chotusice 61, 285 76 CHOTUSICE

IČO 00 23 61 28, DIČ CZ 00 23 61 28

tel.: 327 399 223, 739 435 041, www.chotusice.cz

e-mail: urad@chotusice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 08.11.2022

Přítomni: Josef Krupička, Petr Marek, Milan Linhart, Milan Louda, Petr Novák, Iveta Smejkalová a Bc. Ludmila Zimová Lehetová, která celé zasedání řídila.

Řádně omluveni:

Dále přítomni: Hana Vsetečková, Hana Nováková, Lenka Neumannová, Ing. Milan Mihuc

Zahájení: provedla starostka obce v 18:00 hodin v kanceláři starostky obce. Přivítala 7 členů zastupitelstva a další přítomné, a zasedání označila za usnášení schopné.

Starostka obce přednesla program zasedání:

Program:

1. Úvod
2. Smlouvy
3. Různé
4. Finance
5. Diskuse
6. Závěr

Hlasování o přijetí tohoto programu:

7 – 0 – 0

Zpráva ověřovatelů:

Na zasedání ve dne 29.8.2022 byli pro ověření zápisu zvoleni Petr Marek a Josef Krupička, zprávu přednesl Petr Marek.

Vzhledem k tomu, že ke zveřejněnému zápisu ze dne 29.8.2022 nebyly vzneseny žádné námitky, starostka prohlásila zápis ze dne 29.8.2022 za schválený.

Na ustavujícím zasedání ve dne 19.10.2022 byly pro ověření zápisu zvoleny Hana Vsetečková a Hana Nováková, zprávu přednesla Hana Vsetečková.

Vzhledem k tomu, že ke zveřejněnému zápisu z ustavujícího zasedání ze dne 19.10.2022 nebyly vzneseny žádné námitky, starostka prohlásila zápis z ustavujícího zasedání ze dne 19.10.2022 za schválený.

Jmenování nových ověřovatelů:

Novými ověřovateli byli jmenováni Milan Linhart a Iveta Smejkalová.

Zapisovatelem byla jmenována: Bc. Lenka Neumannová

1. ÚVOD

2. SMLOUVY

Kupní smlouva na nově vzniklý pozemek č. 412/1, v k.ú. Chotusice, o výměře 51m², z původního pozemku č. 412, v k.ú. Chotusice, na kterém je umístěna socha Panny Marie včetně příslušenství

Byla předložena Kupní smlouva na nově vzniklý pozemek č. 412/1, v k.ú. Chotusice, o výměře 51m², který vznikl z původního pozemku č. 412, k.ú. Chotusice ve vlastnictví JL a ML. Touto kupní smlouvou si obec narovnává majetkoprávní vztah k pozemku, na kterém stojí socha Panny Marie a příslušenství (2 ks jírovec – kaštan a oplocení kolem sochy).

Hlasování o schválení Kupní smlouvy na nově vzniklý pozemek č. 412/1, v k.ú. Chotusice, o výměře 51m², který vznikl z původního pozemku č. 412, k.ú. Chotusice:

7 – 0 – 0

3. RUZNÉ

Protokol o provedené veřejnoprávní kontrole ZŠ a MŠ ze dne 19.09.2022

Na základě pověření zřizovatele a dle plánu veřejnosprávních kontrol byla 19. 09. 2022 provedena kontrola ZŠ a MŠ Chotusice. Předmětem kontroly bylo výběrové přezkoušení informací obsažených v období 01.01.2022 – 30.06.2022, hodnocení souladu hospodářských operací s právními předpisy, posouzení vnitřního kontrolního systému, rozpočtového procesu a kontrola čerpání finančních prostředků.

Hlasování o schválení Protokolu o provedené veřejnosprávní kontrole ZŠ a MŠ Chotusice ze dne 19.9.2022:

7 – 0 – 0

Záměr na prodej nově vzniklého pozemku č. 1658/21 o výměře 106m² a pozemku č. 1658/22 o výměře 75 m², vše k.ú. Chotusice, z původního pozemku č. 1658/9, k.ú. Chotusice

Z důvodu vyřešení majetkoprávních vztahů byl na minulém zasedání ZO Chotusice odsouhlaseno zpracování GP, na základě kterého je postupováno při následném prodeji částí pozemků č. 1658/21 o výměře 106m² a pozemku č. 1658/22 o výměře 75 m² vše k.ú. Chotusice v ceně 260 Kč/m².

Hlasování o schválení Záměru na prodej pozemku č. 1658/21 o výměře 106m² a pozemku č. 1658/22 o výměře 75 m², vše k.ú. Chotusice v ceně 260 Kč/m²:

6 – 0 – 1

Zveřejnění Záměru na vyřešení majetkoprávních vztahů mezi současnými vlastníky nově vzniklého pozemku č. 2323 o výměře 215m², který vznikl z původního p.č.st. 384/9, k.ú. Chotusice, ve vlastnictví Obce Chotusice za nově vzniklý pozemek č. 2321 o výměře 250m², který vznikl z původního pozemku č.st. 384/8, k.ú. Chotusice, ve vlastnictví J.M.

Již na předchozích zasedání proběhlo jednání se zastupiteli Obce Chotusice a panem J.M. o směně nově vzniklého pozemku č. 2323 o rozloze 215m² ve vlastnictví Obce Chotusice, který vznikl z původního p.č. st. 384/9, k.ú. Chotusice (užívá především pan J.M.) za pozemek č. 2321 o rozloze 250m², který nově vznikl z původního p.č. st. 384/8, k.ú. Chotusice ve vlastnictví J.M. (užíván převážně Obcí Chotusice). Vyhotoven geometrický plán č. 493-180/2022. Vzhledem k tomu, že je rozdíl mezi nově vzniklými pozemky 35m², bude forma převodu nově vzniklých pozemků (směna nebo koupě) ještě upřesněna.

Dále proběhlo jednání o prodeji nově vzniklého pozemku č. st. 384/9 o výměře 560m² z původního pozemku č. st. 384/9 o výměře 1788m² ve vlastnictví Obce Chotusice, na němž stojí stavba ve vlastnictví Agromeno s.r.o. Jednatel Agromeno s.r.o. rovněž projevil zájem na urovnání majetkoprávních vztahů, tj. o prodeji užívaného pozemku.

Vzhledem k tomu, že se jedná o několik druhů pozemků obec zadá zpracování cenové odhadu.

Pan J.M. projevil zájem o koupi části pozemku č. 64/1 a části nově vzniklého p. č. 2322 vše v k.ú. Chotusice. V minulosti byl panu J.M. navržen pronájem výše uvedených částí pozemků. Pan J.M. pronájem části pozemku na dnešním zasedání odmítl. Do pozemku chce investovat a proto uvedl že má zájem pouze o převod do svého vlastnictví. Pokud by obec prodala část požadovaného pozemku, pan J.M. nabídl zprostředkovat dodání betonových rozebíratelných „kójí“ na obecní pozemek, kde obec skladuje stavební materiál

a zeminu. Navrhl, že náklady na zadání geometrického plánu a poplatky za návrh na vklad bude hradit. Na závěr jednání zmínil, že pokud obec část požadovaného pozemku č. 64/1 v k.ú. Chotusice neprodá, pan J.M. nepřistoupí na směnu pozemku č. 2323 za pozemek č. 2321, nově vytvořený z pozemku č. 384/9, v k.ú. Chotusice.

Hlasování o schválení postupu na vyřešení majetkoprávních vztahů mezi současnými vlastníky nově vzniklého pozemku č. 2323 o výměře 215m², který vznikl z původního p.č.st. 384/9, k.ú. Chotusice, ve vlastnictví Obce Chotusice za nově vzniklý pozemek č. 2321 o výměře 250m², který vznikl z původního pozemku č.st. 384/8, k.ú. Chotusice, ve vlastnictví J.M.:

7 – 0 – 0

Záměr na výměnu svítidel veřejného osvětlení z důvodu menší energetické náročnosti v horní části obce

V dolní části obce proběhla výměna svítidel veřejného osvětlení z důvodů oprav. Původní stará a rozbitá svítidla byla vyměněna za nové úsporné LED lampy. V rámci dalších úspor bude provedena výměna zbylých 82 ks stávajících svítidel v horní části obce za úsporné LED lampy. Při výběru dodavatele světel bylo postupováno dle směrnice obce k veřejným zakázkám malého rozsahu. Následně byl vybrán dodavatel ELSAB s.r.o., Kutná Hora – Kaňk.

Hlasování o schválení nákupu 82 ks LED osvětlení ve výši 498.844,- Kč včetně DPH od dodavatele ELSAB s.r.o., Kutná Hora – Kaňk:

7 – 0 – 0

Záměr na nákup 300ks popelnic o objemu 240 l na třídění a sběr plastového odpadu pro systém svozu od domu k domu (D2D)

V rámci snížení nákladů na systém odpadového hospodářství byl předložen návrh na koupi 300 ks popelnic na třídění a sběr plastového odpadu pro odvoz od domu. Byli osloveni dva dodavatelé, společnost AVE CZ, odpadové hospodářství s.r.o. a společnost Komunální technika, s.r.o.. Zároveň starostka provedla cenový průzkum internetových obchodů. Výhodnější nabídka na nákup popelnic byla od společnosti Komunální technika, s.r.o. a to 950 Kč/ks. Při výběru dodavatele světel bylo postupováno dle směrnice obce k veřejným zakázkám malého rozsahu.

Hlasování o schválení nákupu 300 ks popelnic o objemu 240 l na třídění a sběr plastového odpadu, včetně popisku a čísla ve výši 950 Kč bez DPH od společnosti Komunální technika, s. r. o.:

7 – 0 – 0

KoPÚ Chotusice – Grafický přehled místních názvů a pomístních jmen

V rámci komplexní pozemkové úpravy Chotusice byl předložen ke schválení Grafický přehled místních názvů a pomístních jmen pro k.ú. Chotusice, který je součástí dokumentace „Zjišťování hranic a obvodu KoPÚ“.

Hlasování o schválení Grafického přehledu místních názvů a pomístních jmen:

7 – 0 – 0

Zničený strom na hřišti

Dne 28.7.2022 byl na hřišti psem majitelky L.Č. zničen strom, který obec požaduje po majitelce psa nahradit novým stromem v hodnotě 19.777,- Kč. Majitelka psa L.Č. zažádala Obec Chotusice o splátkový kalendář.

Hlasování o schválení Uznání dluhu a splátkového kalendáře ve výši splátky 2.000,- Kč/měsíc:

7 – 0 – 0

Právní pomoc při výběrovém řízení na realizaci přípojek vody, kanalizace, komunikace a veřejné osvětlení v lokalitě Z11

Hlasování o schválení spolupráce odborné právní pomoci při řešení výběrového řízení na realizaci přípojek v lokalitě Z11:

7 – 0 – 0

Exekuční titul od 1.12.2022

Dne 4.11.2022 proběhlo soudní řízení v případě pana M.G. a O.Ž. v souvislosti s vyklizením pozemků č. 5/1 a 3/1 v k.ú. Chotusice ve vlastnictví Obce Chotusice, které pan M.G. a pan O.Ž. využívají neoprávněně ke skladování autovraků. Zúčastněné strany se při soudním jednání dohodly na smíru s tím, že žalovaní odklidí autovraky z dotčených pozemků do 30. 11. 2022. Pokud takto neučiní, bude případ předán exekutorovi.

Hlasování o schválení dalšího postupu - pokud žalovaní M.G. a O.Ž. pozemky č. 5/1 a 3/1 v k.ú. Chotusice ve vlastnictví Obce Chotusice do 30.11.2022 nevyklidí, bude se žalovanými zahájeno od 1.12.2022 exekuční řízení:

7 – 0 – 0

Ceník služeb poskytovaných Obcí Chotusice

Bylo navrženo aktualizovat ceník poskytovaných Obcí Chotusice. Do příštího zasedání bude provedena kalkulace nákladů, zjištěny a předloženy průměrné ceny za obdobné služby a od 1.1.2023 bude ceník služeb změněn.

Na vědomí

Nákup štěpkovače - typ

Na předchozím zasedání paní starostka zadala zastupitelům, aby navrhli některé typy štěpkovače pro nákup. Pan Petr Novák předložil nabídku štěpkovače od společnosti Agrometall, s.r.o. Pan Milan Louda předložil návrh nákupu špalíčkovacího od společnosti Urban. O dalších možnostech se bude jednat na příštím zasedání.

Na vědomí

Kamajka – informace o plánovaných pracích

Paní starostka informovala zastupitele, o plánovaných pracích na Kamajkách. Práce budou probíhat po úsecích v pořadí frézování (11/2022 – 12/2022), poté výstavba oplocenky včetně sázení jehličnatých stromů (01/2023 – 05/2023) a výsadba nových listnatých stromů (09/2023-12/2023).

Na vědomí

4. FINANCE

Rozpočtové opatření č. 5/2022

Hlasování o schválení rozpočtového opatření č. 5/2022:

7 – 0 – 0

5. DISKUZE

Paní starostka vysvětlila, co se stalo se smaltovým znakem nad vchodem budovy OÚ. Hrana znaku je mírně odštípnutá a jedná o nápravě.

Pan Milan Louda navrhl, instalaci solárních světel na hřbitov. Zastupitelé návrh zamítli.

Milan Linhart připomněl dar vzrostlého stromu od rodiny Kroutilových. Paní starostka dar přijala a navrhla, že může být vysazen na park ke zvoničce. Zastupitelé souhlasili.

Paní Iveta Smejkalová navrhla v uličce od kostela ke hřišti odstranit kameny. Paní starostka situaci zajistí pracovníky OÚ.

Pan Milan Mihuc navrhl vybudovat chodník od křižovatky „U Kalinů“ na hřiště. Paní starostka odpověděla, že situaci již v minulosti řešili, ale vzhledem k tomu, že pozemek nepatří obci Chotusice ale Středočeskému kraji, je zbudování chodníku nemožné. Starostka navrhla zaslat na KSÚS dopis, ve kterém Obec požádá vlastníka pozemku o vybudování chodníku.

ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno starostkou obce Bc. Ludmilou Zimovou Lehetovou v 21:15.

Návrh usnesení ze ZO dne 08.11.2022:

Usnesení č. 90/2022 ZO Chotusice schvaluje Kupní smlouvu na nově vzniklý pozemek č. 412/1, v k.ú. Chotusice, o výměře 51m², který vznikl z původního pozemku č. 412, k.ú. Chotusice.

Usnesení č. 91/2022 ZO Chotusice schvaluje Protokol o provedené veřejnosprávní kontrole ZŠ a MŠ Chotusice ze dne 19.9.2022.

Usnesení č. 92/2022 ZO Chotusice schvaluje Záměr na prodej pozemku č. 1658/21 o rozloze 106 m² a pozemku č. 1658/22 o rozloze 75 m², vše k.ú. Chotusice v ceně 260 Kč/m².

Usnesení č. 93/2022 ZO Chotusice schvaluje postup na vyřešení majetkoprávních vztahů mezi současnými vlastníky nově vzniklého pozemku č. 2323 o výměře 215m², který vznikl z původního p.č.st. 384/9, k.ú. Chotusice, ve vlastnictví Obce Chotusice za nově vzniklý pozemek č. 2321 o výměře 250m², který vznikl z původního pozemku č.st. 384/8, k.ú. Chotusice, ve vlastnictví J.M..

Usnesení č. 94/2022 ZO Chotusice schvaluje nákup 82 ks LED osvětlení ve výši 498.844,- Kč včetně DPH od dodavatele ELSAB s.r.o., Kutná Hora – Kaňk.

Usnesení č. 95/2022 ZO Chotusice schvaluje nákup 300 ks popelnic o objemu 240 l na třídění a sběr plastového odpadu, včetně popisku a čísla ve výši 950 Kč bez DPH od společnosti Komunální technika, s.r.o..

Usnesením č. 96/2022 ZO Chotusice schvaluje Grafický přehled místních názvů a pomístních jmen.

Usnesením č. 97/2022 ZO Chotusice schvaluje Uznání dluhu a splátkový kalendář ve výši splátky 2.000,- Kč/měsíc.

Usnesením č. 98/2022 ZO Chotusice schvaluje najmutí odborné právní pomoci při řešení výběrového řízení na realizaci přípojek v lokalitě Z11.

Usnesením č. 99/2022 ZO Chotusice schvaluje další postup - pokud žalovaní M.G. a O.Ž. pozemky č. 5/1 a 3/1 v k.ú. Chotusice ve vlastnictví Obce Chotusice do 30.11.2022 nevyklidí, bude se žalovanými zahájeno od 1.12.2022 exekuční řízení.

Usnesením č. 100/2022 ZO Chotusice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022.

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to read 'L. Zimová Lehetová'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'OBEC CHOTUSICE' at the top and 'okres KUTNÁ HORA' at the bottom. In the center of the stamp is a heraldic coat of arms featuring a lion rampant on a shield.

Bc. Ludmila Zimová Lehetová
starostka Obce Chotusice