



**OBEC CHOTUSICE, Chotusice 61, 285 76 CHOTUSICE**

**IČO 00 23 61 28, DIČ CZ 00 23 61 28**

tel.: 327 399 223, 739 435 041, [www.chotusice.cz](http://www.chotusice.cz) e-mail: [urad@chotusice.cz](mailto:urad@chotusice.cz)

---

### **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 29.8.2022**

**Přítomni:** Milan Linhart, Milan Louda (příchod v 19:00) Petr Marek, Petr Novák (příchod v 17:10), Josef Krupička Mgr. Lucie Miřátská, Bc. Ludmila Zimová Lehetová, která celé zasedání řídila.

### **Řádně omluveni:**

**Dále přítomni:** Hana Všetečková, Lenka Neumannová, Ing. Petra Dubná

**Zahájení:** provedla starostka obce v 17:00 hodin v kanceláři starostky obce. Přivítala 5 členů zastupitelstva (po příchodu Petra Nováka 6 členů) a další přítomné, a zasedání označila za usnášení schopné.

Starostka obce přednesla program zasedání:

### **Program:**

1. Úvod
2. Finance
3. Smlouvy
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

*Hlasování o přijetí tohoto programu:*

5 – 0 – 0

### **Zpráva ověřovatelů:**

Na zasedání ve dne 23.06.2022 byli pro ověření zápisu zvoleni Milan Linhart a Mgr. Lucie Miřátská, zprávu přednesl Milan Linhart.

Vzhledem k tomu, že ke zveřejněnému zápisu ze dne 23.06.2022 nebyly vzneseny žádné námitky, starostka prohlásila zápis ze dne 23.06.2022 za schválený.

### **Jmenování nových ověřovatelů:**

Novými ověřovateli byli jmenováni Petr Marek a Josef Krupička.

**Zapisovatelem byla jmenována:** Bc. Lenka Neumannová

## 1. ÚVOD

## 2. FINANCE

### **Rozpočtové opatření č. 4/2022**

Navýšení rozpočtu ve výdajích na kulturu, odpadové hospodářství, opravy veřejného osvětlení, převod finančních prostředků do sociálního fondu a volby. V příjmech se navyšuje pol. 4111 – daňový bonus.

Plné znění RO je zveřejněno na webových stránkách obce – úřední deska – hospodaření.

*Hlasování o schválení Rozpočtového opatření č. 4/2022:*

5 – 0 – 0

*Příchod Petra Nováka v 17:10.*

## 3. SMLOUVY

### **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 07/22/PE ze 19.4.2022 a Dodatku č. 1 ze dne 25.5.2022 se zhotovitelem na stavbu „Oprava fasády na budově OÚ Chotusice“**

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 07/22/PE ze 19.4.2022 a Dodatku č. 1 ze dne 25.5.2022 se zhotovitelem na stavbu „Oprava fasády na budově OÚ Chotusice“ upravuje část III. Cenu, která se navyšuje o 177.328,86 Kč včetně DPH. Vícenáklady obsahují náklady na dozdění a dorovnání stávajících nerovností nad 10 mm. Zároveň se upravuje část V. Doba plnění – termín dokončení prací do 30.10.2022.

*Hlasování o schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 07/22/PE ze 19.4.2022 a Dodatku č. 1 ze dne 25.5.2022 se zhotovitelem na stavbu „Oprava fasády na budově OÚ Chotusice“ a úpravu části V. termín dokončení prací do 30.10.2022:*

6 – 0 – 0

### **Kupní smlouva s panem U.K na prodej obecního pozemku č. 5/5 o výměře 79m<sup>2</sup> a 5/6 o výměře 29m<sup>2</sup> vše v k.ú. Chotusice**

Záměr na prodej pozemků č. 5/5 o výměře 79 m<sup>2</sup> a 5/6 o výměře 29 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Chotusice byl schválen usnesením č. 77/2022 dne 23.6.2022 a zveřejněn dne 11.7.2022. Cena pozemku byla stanovena na 350,- Kč/m<sup>2</sup>. Byla přijata 1 žádost, podaná majitelem přilehlé nemovitosti, panem U. K.. K prodeji tomuto zájemci nebylo připomínek. Následně byl předložen návrh kupní smlouvy s panem U.K.

*Hlasování o schválení prodeje pozemků č. 5/5 o výměře 79m<sup>2</sup> a 5/6 o výměře 29m<sup>2</sup> vše v k.ú. Chotusice za cenu 350 Kč/m<sup>2</sup> panu U.K. a Kupní smlouvě na tento prodej:*

6 – 0 – 0

#### **Kupní smlouva na prodej dílů „b“, „c“, „d“ z pozemku č. 5/2 č. v k.ú. Chotusice**

Záměr na prodej dílů „b“ o výměře 36 m<sup>2</sup>, „c“ o výměře 38 m<sup>2</sup>, „d“ o výměře 20 m<sup>2</sup> oddělených z pozemku č. 5/2 vše k.ú. Chotusice byl chválen usnesením č. 77/2022 dne 23.6.2022 a zveřejněn dne 11.7.2022. Cena pozemku byla stanovena na 350,- Kč/m<sup>2</sup>. Na základě přijatých žádostí o odkoupení těchto pozemků byl navržen prodej jednotlivým žadatelům a zároveň předložen návrh jedné společné kupní smlouvy s panem J.L. a paní H.L., s panem R.G. a paní V.P. a s paní J.Č.

*Hlasování o schválení prodeje dílů „b“, „c“, „d“ oddělených z pozemku č. 5/2 v k.ú. Chotusice za cenu 350 Kč/m<sup>2</sup> jednotlivým majitelům přilehlých nemovitostí tak, jak podali své žádosti o koupi. Hlasování o jedné společné kupní smlouvě na prodej výše uvedených částí:*

6 – 0 – 0

#### **4. RÚZNÉ**

##### **Žádost o zpracování geometrického plánu na pozemku č. 384/9 v k.ú. Chotusice**

Na základě žádosti pana J.M. a pana P.N. o vyřešení majetkoprávních vztahů na pozemku č. 384/9 v k.ú. Chotusice bylo navrženo, že po geometrickém zaměření a rozdělení na jednotlivé části bude uskutečněn prodej a směna těchto pozemků.

*Hlasování o schválení záměru zpracovat geometrický plán k rozdělení pozemku č. 384/9 v k.ú. Chotusice:*

6 – 0 – 0

##### **Socha Panny Marie – pozemek č. 412 v k.ú. Chotusice**

Na předchozích zasedáních byla řešena otázka majetkoprávních vztahu na pozemku č. 412 v k.ú. Chotusice (socha Panny Marie „U kaštanů“). Pozemek, na kterém je socha umístěna, není v majetku obce. Obec již v minulosti usilovala o získání části pozemku č. 412, v k.ú. Chotusice do vlastnictví, se záměrem následně sochu zrestaurovat. Byly předloženy podmínky (zpoplatněné vyvázání z hypotéčního úvěru bankou) stávajících majitelů pozemku, za kterých je možné pozemek odkoupit.

*Hlasování o schválení záměru obce zpracovat geometrický plán k rozdělení pozemku č. 412 v k.ú. Chotusice a vyvázání části pozemku z hypotečního úvěru bankou:*

6 – 0 – 0

### **Záměr na prodej části pozemku č. 1658/9 v k. ú. Chotusice**

Pan P.M. podal žádost na odkup části pozemku č. 1658/9 v k. ú. Chotusice, který tuto část pozemku využívá. Zastupitelé s tímto záměrem souhlasí, zároveň bylo navrženo vyřešit i prodej druhé části pozemku 1658/9, k.ú. Chotusice s V.P. a A.P., kteří taktéž pozemek využívají. Pozemek bude rozdělen GP a následně bude zveřejněn Záměr na prodej části pozemku č. 1658/9 v k. ú. Chotusice. Tímto se vyřeší majetkoprávní vztahy pozemek – dočasná stavba.

*Hlasování o záměru obce zadat zpracování GP, na základě kterého bude postupováno při následném prodeji částí pozemku č. 1658/9 v k. ú. Chotusice:*

6 – 0 – 0

*Příchod Milan Loudy v 19:00.*

### **Smlouva se společností EPRON – Consulting s.r.o. na zprostředkování podání Žádosti o dotaci z evropských fondů na pořízení kompostérů a štěpkovače**

Paní Ing. Petra Dubná ze společnosti EPRON – Consulting s.r.o., která se zabývá získáváním a zprostředkováním dotací, zastupitelům představila možnost získání dotace na pořízení kompostérů, kterými se předchází vzniku odpadů. Tento záměr by měl vzhledem k chystající se odpadové reformě zmírnit ekonomickou zátěž při likvidaci odpadů.

*Hlasování o schválení Smlouvy o spolupráci společnosti EPRON – Consulting s.r.o.:*

7 – 0 – 0

## **5. DISKUZE**

Paní starostka informovala zastupitele, jak probíhají opravy na autobusových zastávkách. Do zastávek bylo zavedeno osvětlení, natřeny podhledy a střechy, osadí se nová prkna na lavičky a okapy s chrličem na dešťovou vodu. Stávající betonová podlaha bude překryta zámkovou dlažbou.

Paní starostka informovala zastupitele o pokračování stavebních pracích na opravě fasády na budově OÚ.

Zastupitelé byli informováni, že se bude muset do budoucna řešit otázka vytápění budovy – jiný způsob vytápění než plynovým kotlem.

## **ZÁVĚR**

Na závěr starostka poděkovala všem zastupitelům za jejich čtyřletou spolupráci a popřála všem, kteří kandidují v následujících komunálních volbách, soustu úspěchů.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno starostkou obce Bc. Ludmilou Zimovou Lehetovou v 21:15.

### **Návrh usnesení ze ZO dne 29.08.2022:**

**Usnesení č. 82/2022** ZO Chotusice schvaluje Rozpočtového opatření č.4/2022.

**Usnesení č. 83/2022** ZO Chotusice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 07/22/PE ze 19.4.2022 a Dodatku č. 1 ze dne 25.5.2022 se zhotovitelem na stavbu „Oprava fasády na budově OÚ Chotusice“ a úpravu části V. termín dokončení prací do 30.10.2022.

**Usnesení č. 84/2022** ZO Chotusice schvaluje prodej obecního pozemku č. 5/5 o výměře 79m<sup>2</sup> a 5/6 o výměře 29m<sup>2</sup> vše v k.ú. Chotusice za cenu 350 Kč/m<sup>2</sup>, včetně kupní smlouvy.

**Usnesení č. 85/2022** ZO Chotusice schvaluje prodeje dílů „b“, „c“, „d“ oddělených z pozemku č. 5/2 v k.ú. Chotusice za cenu 350 Kč/m<sup>2</sup> manželům J.L. a H.L., p. R.G. a pí V.P. a pí J.Č. včetně jedné společné kupní smlouvy.

**Usnesení č. 86/2022** ZO Chotusice schvaluje záměr zpracovat geometrický plán na rozdělení pozemku č. 384/9 v k.ú. Chotusice za účelem následného prodeje a směny nově vzniklých dílů tohoto pozemku.

**Usnesení č. 87/2022** ZO Chotusice schvaluje záměr zpracovat geometrický plán na rozdělení pozemku č. 412 v k.ú. Chotusice za účelem následného odkupu pozemku pod sochou Panny Marie od současných majitelů.

**Usnesení č. 88/2022** ZO Chotusice schvaluje Záměr o zpracování geometrického plánu na pozemku č. 1658/9 v k. ú. Chotusice.

**Usnesení č. 89/2022** ZO Chotusice schvaluje Smlouvu o spolupráci společností EPRON – Consulting s.r.o.



Bc. Ludmila Zimová Lehetová  
starostka Obce Chotusice