



**OBEC CHOTUSICE, Chotusice 61, 285 76 CHOTUSICE**

**IČO 00 23 61 28, DIČ CZ 00 23 61 28**

tel.: 327 399 223, 739 435 041,

[www.chotusice.cz](http://www.chotusice.cz)

e-mail: [urad@chotusice.cz](mailto:urad@chotusice.cz)

---

### **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 19.05.2022**

**Přítomni:** Milan Linhart, Milan Louda, Petr Novák, Petr Marek, Mgr. Lucie Miřátská (příchod 17:15), Bc. Ludmila Zimová Lehetová, která celé zasedání řídila.

**Řádně omluveni:** Josef Krupička – pracovní důvody

**Dále přítomni:** Hana Nováková, Hana Vsetečková, Lenka Neumannová, Tomáš Hradecký, Ladislav Rajm.

**Zahájení:** provedla starostka obce v 17:00 hodin v kanceláři starostky obce. Přivítala 5 členů (po příchodu paní Mgr. Lucie Miřátské bylo 6 členů) zastupitelstva a další přítomné, a zasedání označila za usnášení schopné.

Starostka obce přednesla program zasedání:

#### **Program:**

1. Úvod
2. Finance
3. Smlouvy
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

*Hlasování o přijetí tohoto programu:*

5 – 0 – 0

#### **Zpráva ověřovatelů:**

Na zasedání ve dne 30.3.2022 byli pro ověření zápisu zvoleni Mgr. Lucie Miřátská a Milan Linhart, zprávu přednesl Milan Linhart.

Vzhledem k tomu, že ke zveřejněnému zápisu ze dne 30.03.2022 nebyly vzneseny žádné námítky, starostka prohlásila zápis ze dne 30.03.2022 za schválený.

#### **Jmenování nových ověřovatelů:**

Novými ověřovateli byli jmenováni Milan Louda a Petr Novák.

**Zapisovatelem byla jmenována:** Bc. Lenka Neumannová

## 1. ÚVOD

## 2. FINANCE

### **Veřejnosprávní kontrola ZŠ a MŠ Chotusice za rok 2021**

Byl přeložen Protokol o provedené veřejnosprávní kontrole ZŠ a MŠ Chotusice ze dne 02.05.2022. Předmětem kontroly bylo výběrové přezkoušení informací obsažených v období 01.07.2021 – 31.12.2021, hodnocení souladu hospodářských operací s právními předpisy, posouzení vnitřního kontrolního systému, rozpočtového procesu a kontrola čerpání účelových prostředků, dále posouzení účelnosti a hospodárnosti nákladů. Organizace hospodaří v souladu se schváleným rozpočtem, náklady jsou hospodárné a účelné.

*Hlasování o schválení protokolu o provedené veřejnosprávní kontrole ZŠ a MŠ Chotusice ze dne 02.05.2022:*

6 – 0 – 0

### **Účetní závěrka k 31.12.2021 hospodaření obce Chotusice**

ZO bylo seznámeno s účetní závěrkou hospodaření obce za rok 2021 s výsledkem hospodaření zisk 8.374.825,19 Kč. Z hospodářské činnosti je výsledek hospodaření 2.042.956,44 Kč a z hlavní činnosti 6.331.868,75 Kč. Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek. Součástí závěrky jsou finanční výkazy sestavené k 31.12.2021, zhodnocení finančních kontrol hospodaření za rok 2021, inventarizační zpráva a zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2021.

ZO zhodnotilo, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situaci Obce Chotusice.

*Hlasování o schválení účetní závěrky Obce Chotusice za rok 2021 s výrokem bez výhrad a chválení hospodářského výsledku za rok 2021 ve výši 8.374.825,19 Kč:*

6 – 0 – 0

### **Účetní závěrka k 31.12.2021 hospodaření ZŠ a MŠ Chotusice**

ZO bylo seznámeno s účetní závěrkou ZŠ a MŠ Chotusice za rok 2021 s výsledkem hospodaření 310,44 Kč. Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek a obsahuje finanční výkazy k 31.12.2021, vyúčtování dotací, čtvrtletní výkaz o zaměstnancích a mzdových prostředcích v roce 2021, inventarizační zprávu a protokoly o finanční kontrole.

ZO zhodnotilo, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace ZŠ a MŠ Chotusice. Dále byla projednána žádost paní ředitelky ŽS a MŠ o převod HV ve výši 310,44 Kč do rezervního fondu PO, která je součástí spisu účetní závěrky.

*Hlasování o schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Chotusice za rok 2021 s výrokem bez výhrad a hospodářský výsledek 310,44 Kč a jeho převodu do rezervního fondu:*

6 – 0 – 0

### **Rozpočtové opatření č. 2/2022**

Viz příloha:

*Hlasování o schválení rozpočtového opatření č. 2/2022:*

6 – 0 – 0

### **Žádost o dotaci pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s. Klub Radost, Prostějov**

Byla doručena žádost o finanční příspěvek Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s. Klub Radost, Prostějov. Zastupitelé všeobecně budou upřednostňovat poskytnutí dotací organizacím, které jsou v dojezdové vzdálenosti blíže obci Chotusice nebo se jiným způsobem týká občanů Chotusic.

*Hlasování o schválení dotace pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s. Klub Radost, Prostějov:*

0 – 6 – 0

### **Žádost o dotaci pro Domácí hospic Srdcem, z. ú. Kolín**

Žádost o finanční podporu na domácí paliativní a hospicovou péči provozovanou neziskovou organizací Domácí hospic Srdcem, z.ú. byla na zasedání dne 30.03.2022 a odložena, pro upřesnění doplňujících informací. Zastupitelé všeobecně budou upřednostňovat poskytnutí dotací na hospicovou péči organizacím, která je v dojezdové vzdálenosti blíže obci Chotusice (např. Kutná Hora).

*Hlasování o schválení poskytnutí dotace pro Domácí hospic Srdcem, z. ú. Kolín:*

0 – 6 – 0

## **Poděkování za finanční příspěvek od Linky bezpečí**

Linka bezpečí poděkovala za finanční příspěvek ve výši 5.000 Kč na podporu provozu Linky bezpečí, z. s.

*Na vědomí*

### **3. SMLOUVY**

#### **Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6030239/VB01 Chotusice na parc. č. 2176/2 v k.ú. Chotusice**

Byla předložena Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6030239/VB01 Chotusice na parc. č. 2176/2 v k.ú. Chotusice, pro zřízení stavby zařízení distribuční soustavy (uložení kabelového vedení 1kV)

*Hlasování o schválení Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6030239/VB01 Chotusice na parc. č. 2176/2 v k.ú. Chotusice:*

6 – 0 – 0

#### **Nájemní smlouva na pronájem pozemku č. PK 144/15 v k.ú. Chotusice, s nájemcem FK Chotusice 1932, z.s.**

Byla předložena nájemní smlouva na pronájem pozemku č. PK 144/15 v k.ú. Chotusice, o výměře 6.467 m<sup>2</sup> („staré“ fotbalové hřiště) ve výši nájmu 250 Kč/rok platná od 1.6.2022. Záměr na pronájem pozemku č. PK 144/15 v k.ú. Chotusice byl schválen na zasedání ZO dne 21.2.2022 usnesením č. 11/2022 a zveřejněn od 18.3.2022 do 13.04.2022.

*Hlasování o schválení Smlouvy za pronájem č. PK 144/15 v k.ú. Chotusice ve výši nájemného 250 Kč/rok od 1.6.2022:*

6 – 0 – 0

#### **Nájemní smlouva na pronájem pozemkových parcel č. KN 2137/2, o výměře 12.138 m<sup>2</sup>, č. KN 2137/3 o výměře 879 m<sup>2</sup> a č. KN 2137/4, o výměře 1.110 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Chotusice s nájemcem FK Chotusice 1932, z.s.**

Byla přeložena nájemní smlouva na pronájem pozemkových parcel č. KN 2137/2, o výměře 12.138 m<sup>2</sup>, č. KN 2137/3 o výměře 879 m<sup>2</sup> a č. KN 2137/4, o výměře 1.110 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Chotusice („nové“ fotbalové hřiště) ve výši nájmu 500 Kč/rok platná od

1.6.2022. Záměr na pronájem pozemkových parcel č. KN 2137/2, o výměře 12.138 m<sup>2</sup>, č. KN 2137/3 o výměře 879 m<sup>2</sup> a č. KN 2137/4, o výměře 1.110 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Chotusice byl schválen na zasedání ZO dne 21.1.2022 usnesením č. 12/2022 a zveřejněn od 18.3.2022 do 13.04.2022.

*Hlasování o schválení Nájemní smlouvy na pronájem pozemkových parcel č. KN 2137/2, o výměře 12.138 m<sup>2</sup>, č. KN 2137/3 o výměře 879 m<sup>2</sup> a č. KN 2137/4, o výměře 1.110 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Chotusice ve výši 500 Kč/rok od 1.6.2022:*

4 – 0 – 2

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní a o spolupráci na projektu mezi FK Chotusice 1332, z.s. a Obcí Chotusice.**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní a o spolupráci na projektu mezi FK Chotusice 1332, z.s. a Obcí Chotusice upravuje navýšení budoucí kupní ceny o 161.930,- Kč tj. 30% spoluúčasti na vybavení kabin, TDI, BOZP a AD.

*Hlasování o schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní a o spolupráci na projektu mezi FK Chotusice 1332, z.s. a Obcí Chotusice, kterým se navyšuje budoucí kupní cena o 161.930,- Kč na vybavení kabin, TDI, BOZP a AD.*

6 – 0 – 0

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 07/22/PE se zhotovitelem na stavbu „Oprava fasády na budově OÚ Chotusice.**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 07/22/PE se zhotovitelem na stavbu „Oprava fasády na budově OÚ Chotusice upravuje článek XXII. Závěrečné ustanovení bod 10., který se ze Smlouvy vypustí.

*Hlasování o schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 07/22/PE se zhotovitelem na stavbu „Oprava fasády na budově OÚ Chotusice“:*

6 – 0 – 0

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor s MUDr. Kamilou Vančurovou**

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor s MUDr. Kamilou Vančurovou upravuje čl. IV. Cenu nájmu. Od 1.6.2022 bude činit nájem 1.000,- Kč/měsíc, včetně služeb souvisejících s nájmem.

*Hlasování o schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor s MUDr. Kamilou Vančurovou a výši nájmu 1.000 Kč/měsíc včetně služeb souvisejících s nájmem:*

5 – 0 – 1

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zřízení pověření mezi Obcí Chotusice a Dobrovolným svazkem obcí Mikroregion Čáslavsko.**

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zřízení pověření mezi Obcí Chotusice a Dobrovolným svazkem obcí Mikroregion Čáslavsko upravuje čl. IV. Odměna a forma úhrady, kde se zvyšuje odměna za výkon Pověření na 8.710 Kč, a čl. V. Ukončení Smlouvy, kde se prodlužuje platnost smlouvy na dobu od 1.7.2022 do 30.06.2024.

*Hlasování o schválení Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zřízení pověření Obcí Chotusice a Dobrovolným svazkem obcí Mikroregion Čáslavsko:*

6 – 0 – 0

#### **4. RÚZNÉ**

**Informace o integraci autobusů do PID od 13.06.2022**

Pan Tomáš Hradecký, který zastupuje Obec Chotusice při jednání s IDSK, předložil zastupitelstvu obce Informační letáček o integraci autobusu do PID, který sám vypracoval. Veškeré informace k jízdním řádům budou zveřejněny na webových stránkách obce.

*Na vědomí*

**Volby do zastupitelstva obcí – stanovení počtu zastupitelů**

Zastupitelstvo obce Chotusice stanovilo počet 7 členů zastupitelstva obce na volební období 2022 – 2026. volby do zastupitelstva obce Chotusice se budou konat ve dnech 23. – 24.9.2022.

*Hlasování schválení počtu 7 členu do zastupitelstva obce Chotusice na volební období 2022 – 2026:*

6 – 0 – 0

### **Záměr na pronájem obecních nebytových prostor sloužících k podnikání - ordinace**

Záměr na pronájem obecních nebytových prostor sloužících k podnikání – ordinace bude zveřejněn po pozbytí platnosti Smlouvy na pronájem obecních nebytových prostor s paní MUDr. Kamila Vančurová jako OSVČ, IČO 48677035.

*Na vědomí.*

### **Záměr na opravu autobusových zastávek**

Starostka nechala vypracovat předběžnou cenovou nabídku na opravu dvou autobusových zastávek, které jsou v majetku obce, panem Pavolem Hudákem, včetně rozpočtu. Dále bylo navrženo do zastávek nainstalovat osvětlení a upravit terén kolem zdí. Celkové náklady na opravu zastávek se odhadují na 150.000 Kč. Realizace rekonstrukce autobusových zastávek bude probíhat za provozu, v době od 07 – 09/2022.

*Hlasování o schválení záměru na opravu autobusových zastávek Chotusice, st. p.č. 409 a 410, vše v k.ú. Chotusice včetně Návrhu Smlouvy o dílo se zhotovitelem Pavolem Hudákem:*

*6 – 0 – 0*

### **Návrh spolupráce s firmou EPRON. Consulting, s.r.o.**

Byl předložen návrh na spolupráci s firmou EPRON Consulting, s.r.o., která zprostředkovává pořízení kompostérů a štěpkovače do obce z dotačních fondů ČR nebo EU. Zajišťují celý proces od podání žádosti po doručení kompostérů. Bylo navrženo, aby paní starostka pozvala jednatelku společnosti na další zasedání ZO, kde by informovala podrobně zastupitele a navrhla nejvhodnější kompostér.

*Na vědomí.*

### **Spoluúčast na projektu „Přístřešek“ s FK Chotusice 1932, z.s.**

Byla přijata žádost o spoluúčast na projektu „Přístřešek“ s FK Chotusice 1932, z.s. a obcí Chotusice ve výši 25.000,- Kč na výstavbu přístřešku na zahradní techniku na pozemku dotčeném výstavbou kabin pro FK Chotusice 1932, z.s.. Postup spolufinancování bude stejný, jako postup u projektu výstavby kabin a hygienického zázemí. Na následujícím zasedání bude projednán návrh této Smlouvy o Smlouvě budoucí kupní a o spolupráci.

*Hlasování o schválení spoluúčasti na projektu „Přístřešek“ pro FK Chotusice 1932, z.s. ve výši 25.000,- Kč:*

6 – 0 – 0

### **Pravidla pro přijímání dětí do MŠ Chotusice**

Zřizovatel ZŠ a MŠ Chotusice stanovil pravidla pro přijímání dětí do MŠ Chotusice. Tyto pravidla budou zveřejněny na internetových stránkách ZŠ a MŠ Chotusice.

*Hlasování o schválení Pravidel pro přijímání dětí do MŠ Chotusice:*

6 – 0 – 0

### **Žádost o dotaci pro JPO Chotusice na pořízení ochranných pomůcek**

Žádost o dotaci z Programu 2022 ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS pro JPO Chotusice na pořízení ochranných pomůcek, kterou obec podávala v 01/2022 nebyla Středočeským kraje schválena.

*Na vědomí.*

### **Dětský den v Chotusicích dne 18.06.2022**

Zastupitelstvo zrekapitulovalo přípravy na dětský den. Začátek dětského dne bude ve 14:00 hodin.

*Na vědomí.*

### **Ořezání lip na hřišti**

Na doporučení pana J.S. bude třeba prošetřit stav lip na hřišti dendrologem. Některé stromy mají tlakové „vidlení“ a dendrolog by mohl navrhnout bezpečnostní vazby pro snížení rizika rozlomení. Paní starostka požádá o cenovou nabídku a návrh na ošetření.

*Na vědomí.*

## **5. DISKUZE**

Bylo navrženo umístit pod houpačky na hřišti gumové rohože, aby se pod houpačkami neprášilo.



Bylo navrženo založit neoficiální obecní stránku na sociální síti Facebook pro větší informovanost občanů.

Bylo navrženo pořídit ručně nesený foukač na odstranění naneseného listí a trávy z chodníků.

Byl vznesen dotaz, proč obecní zaměstnanci nezametají chodníky zametadlem, které mají pořízené. Paní starostka odpověděla, že toto zametadlo je určené na sníh, pro zametání chodníků je potřeba pořídit další nástavec.

Bylo navrženo postříkat nebo jiným způsobem zničit prorůstající travu na chodníku „od Kalinů k zrcadlu“.

Bylo navrženo sekat dětské hřiště každý pátek.

## **ZÁVĚR**

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno starostkou obce Bc. Ludmilou Zimovou Lehetovou v 19:50.

### **Návrh usnesení ze ZO dne 19.05.2022:**

**Usnesení č. 48/2022** ZO Chotusice schvaluje Protokol o provedené veřejnosprávní kontrole ZŠ a MŠ Chotusice ze dne 02.05.2022.

**Usnesení č. 49/2022** ZO Chotusice schvaluje Účetní závěrku Obce Chotusice za rok 2021 s výrokem bez výhrad a hospodářský výsledek za rok 2021 ve výši 8.374.825,19 Kč.

**Usnesení č. 50/2022** ZO Chotusice schvaluje Účetní závěrku ZŠ a MŠ Chotusice za rok 2021 s výrokem bez výhrad a hospodářský výsledek 310,44 Kč a jeho převodu do rezervního fondu.

**Usnesení č. 51/2022** ZO Chotusice schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2022.

**Usnesení č. 52/2022** ZO Chotusice neschvaluje poskytnutí dotace pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s. Klub Radost, Prostějov.

**Usnesení č. 53/2022** ZO Chotusice neschvaluje poskytnutí dotace pro Domácí hospic Srdcem, z. ú. Kolín.

**Usnesení č. 54/2022** ZO Chotusice schvaluje Smlouvu o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o místě stavby č. IV-12-6030239/VB01 Chotusice na parc. č. 2176/2 v k.ú. Chotusice.

**Usnesením č. 55/2022** ZO Chotusice schvaluje Smlouvu za pronájem č. PK 144/15 v k.ú. Chotusice ve výši nájemného 250 Kč/rok od 1.6.2022.

**Usnesením č. 56/2022** ZO Chotusice schvaluje Nájemní smlouvu na pronájem pozemkových parcel č. KN 2137/2, o výměře 12.138 m<sup>2</sup>, č. KN 2137/3 o výměře 879 m<sup>2</sup> a č. KN 2137/4, o výměře 1.110 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Chotusice ve výši 500 Kč/rok od 1.6.2022.

**Usnesením č. 57/2022** ZO Chotusice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní a o spolupráci na projektu mezi FK Chotusice 1332, z.s. a Obcí Chotusice, kterým se navyšuje budoucí kupní cena o 161.930,- Kč na vybavení kabin, TDI, BOZP a AD..

**Usnesením č. 58/2022** ZO Chotusice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 07/22/PE se zhotovitelem na stavbu „Oprava fasády na budově OÚ Chotusice“.

**Usnesením č. 59/2022** ZO Chotusice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor s MUDr. Kamilou Vančurovou a výši nájmu 1.000 Kč/měsíc od 1.6.2022.

**Usnesením č. 60/2022** ZO Chotusice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zřízení pověření Obcí Chotusice a Dobrovolným svazkem obcí Mikroregion Čáslavsko.

**Usnesením č. 61/2022** ZO Chotusice schvaluje počet 7 členu do zastupitelstva obce Chotusice pro volební období 2022 – 2026.

**Usnesením č. 62/2022** ZO Chotusice schvaluje Záměr na opravu autobusových zastávek Chotusice, st. p.č. 409 a 410, vše v k.ú. Chotusice včetně Návrhu Smlouvy o dílo se zhotovitelem Pavolem Hudákem.

**Usnesením č. 63/2022** ZO Chotusice schvaluje spoluúčast Obce Chotusice na projektu „Přístřešek“ pro FK Chotusice 1932, z.s. ve výši 25.000,- Kč.

**Usnesením č. 64/2022** ZO Chotusice schvaluje Pravidla pro přijímání dětí do MŠ Chotusice.



Bc. Ludmila Zimová Lehetová  
starostka Obce Chotusice