



**OBEC CHOTUSICE, Chotusice 61, 285 76 CHOTUSICE**

**IČO 00 23 61 28, DIČ CZ 00 23 61 28**

tel.: 327 399 223, 739 435 041,

[www.chotusice.cz](http://www.chotusice.cz)

e-mail: [urad@chotusice.cz](mailto:urad@chotusice.cz)

---

### **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 30.03.2022**

**Přítomni:** Milan Linhart, Milan Louda, Petr Novák, Petr Marek, Mgr. Lucie Mírátská, Josef Krupička, Bc. Ludmila Zimová Lehetová, která celé zasedání řídila.

**Řádně omluveni:** -

**Dále přítomni:** Hana Nováková, Hana Vsetečková, Lenka Neumannová, Michal Skalák

**Zahájení:** provedla starostka obce v 17:00 hodin v kanceláři starostky obce. Přivítala 7 členů zastupitelstva a další přítomné, a zasedání označila za usnášení schopné.

Starostka obce přednesla program zasedání:

#### **Program:**

1. Úvod
2. Finance
3. Smlouvy
4. Výběr zhotovitele na akci „Oprava fasády na budově OÚ“
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

*Hlasování o přijetí tohoto programu:*

7 – 0 – 0

#### **Zpráva ověřovatelů:**

Na zasedání ve dne 21.2.2022 byli pro ověření zápisu zvoleni Petr Novák a Milan Louda, zprávu přednesl Milan Louda.

Vzhledem k tomu, že ke zveřejněnému zápisu ze dne 21.2.2022 nebyly vzneseny žádné námítky, starostka prohlásila zápis ze dne 21.2.2022 za schválený.

#### **Jmenování nových ověřovatelů:**

Novými ověřovateli byli jmenováni Mgr. Lucie Mírátská a Milan Linhart.

**Zapisovatelem byla jmenována:** Bc. Lenka Neumannová

## 1. ÚVOD

## 2. FINANCE

### **Žádost o finanční podporu z rozpočtových prostředků obce Chotusice**

#### **FK Chotusice 1932 z.s.**

Byla přijata žádost o dotaci v celkové výši 100.000 Kč na podporu činnosti a údržbu hřišť. Zastupitelé navrhli přidělení dotace ve výši 80.000 Kč.

*Hlasování o přidělení dotace z rozpočtu obce pro FK Chotusice 1932, z.s. ve výši 80.000 Kč:*

7 – 0 – 0

*Hlasování o schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 80.000 Kč pro FK Chotusice 1932, z.s.:*

7 – 0 – 0

#### **SDH Chotusice**

Byla přijata žádost o dotaci ve výši 12.000 Kč na startovné pro mladé hasiče, přespání v přírodě, dotace na okrskovou soutěž.

*Hlasování o přidělení dotace z rozpočtu obce pro SDH Chotusice ve výši 12.000 Kč:*

7 – 0 – 0

*Hlasování o schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 12.000,- Kč pro SDH Chotusice:*

7 – 0 – 0

#### **MS Chotusice**

Byla přijata žádost o dotaci ve výši 12.000 Kč na péči o zvěř, výsadbu dřevin, plodin, a výstavbu a opravu mysliveckého zařízení.

*Hlasování o přidělení dotace z rozpočtu obce pro MS Chotusice ve výši 12.000 Kč:*

7 – 0 – 0

*Hlasování o schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 12.000,- Kč pro MS Chotusice:*

7 – 0 – 0

### **ČSŽ Chotusice**

Byla přijata žádost o dotaci ve výši 10.000 Kč na rozvoj osobnosti ženy formou vzdělávacích programů, kulturně společenské zájmy.

*Hlasování o přidělení dotace z rozpočtu obce pro ČSŽ Chotusice ve výši 10.000 Kč:*

7 – 0 – 0

*Hlasování o schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 10.000,- Kč pro ČSZ Chotusice:*

7 – 0 – 0

### **Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.**

Byla přijata žádost o dotaci ve výši 5.000 Kč na podporu provozu Linky bezpečí.

*Hlasování o přidělení dotace z rozpočtu obce pro Linku bezpečí, z.s., ve výši 5.000 Kč:*

6 – 0 – 1

*Hlasování o schválení Darovací smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 5.000 Kč*

6 – 0 – 1

### **Žádost o dotaci pro Domácí hospic Srdcem, z. ú. Kolín**

Byla přijata žádost o finanční podporu na domácí paliativní a hospicovou péči provozovanou neziskovou organizací Domácí hospic Srdcem, z.ú. Po zjištění dalších informací se bude zastupitelstvo obce touto žádostí zabývat na příštím zasedání.

*Na vědomí*

### **3. SMLOUVY**

#### **Smlouva na pronájem obecních nebytových prostor sloužících k podnikání - ordinace**

Na základě zveřejněného záměru na pronájem nebytových prostor (prostory stávající ordinace praktického lékaře včetně čekárny a WC) byla dne 10. 1. 2022 společností

Praktik Žehušice, s. r. o., zastoupená MUDr. Kamilou Vančurovou doručena Žádost o pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání – současná ordinace - platná od 1.6. 2022.

Na zasedání ZO dne 21.2.2022 Usnesením č. 15/2022 ZO Chotusice schválilo Smlouvu o pronájmu obecních nebytových prostor - ordinace a výši pronájmu 1.000 Kč/měsíc se společností Praktik Žehušice, s. r. o., zastoupenou MUDr. Kamilou Vančurovou. Původní cena nájmu včetně nákladů na vytápění byla od roku 2010 ve výši 600,- Kč/měsíc. Vzhledem k rostoucím nákladům spojené s vytápěním pronajímaných prostor zastupitelé navrhly zvýšení nájemného.

Společnost Praktik Žehušice, s. r. o., s touto schválenou smlouvou nesouhlasila a na základě toho dne 30.3.2022 předložila vlastní návrh smlouvy o pronájmu s výší nájmu 600 Kč/měsíc. Cena je uvedena včetně vytápění prostor.

*Hlasování o schválení Smlouvy o pronájmu obecních nebytových prostor - ordinace a výši pronájmu 600 Kč/měsíc:*

0 – 6 – 1

Vzhledem k tomu, že společnost Praktik Žehušice, s. r. o., zastoupenou MUDr. Kamilou Vančurovou, IČO 14016656, během osobního jednání se starostkou obce dala najevo, že neakceptuje výši nájemného stanovenou zastupitelstvem dne 21.2.2022 (1.000,- Kč/měsíc, toto bylo potvrzeno i další členkou zastupitelstva), bylo rozhodnuto ukončit Záměr na pronájem obecních prostor ordinace bez výběru nového nájemce (nadále platí stávající Smlouva o nájmu nebytových prostor z roku 1998 včetně Dodatku č. 1 z roku 2010). V případě ukončení činnosti nájemce MUDr. Kamila Vančurová, IČO 48677035, a zahájení činnosti společnosti Praktik Žehušice s.r.o., IČO 14016656, pozbyde platnosti i stávající Smlouva o nájmu nebytových prostor z roku 1998 včetně Dodatku č. 1 z roku 2010.

Vzhledem k tomu, že zastupitelé nechtějí, aby naše obec zůstala bez lékaře, bylo dohodnuto, že starostka obce osloví s případnou nabídkou na spolupráci MUDr. Dmytro Hejko.

Ve chvíli, kdy MUDr. Kamila Vančurová, IČO 48677035, ukončí činnost, zanikne i Smlouva o nájmu nebytových prostor z roku 1998 včetně Dodatku č. 1 z roku 2010. Následně Obec Chotusice zveřejní nový Záměr o nájmu nebytových prostor – ordinace.

### **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor - kadeřnictví**

Byl předložen návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor – kadeřnictví s paní R.N. Dodatek č. 2 upravuje cenu nájmu na 1.500 Kč/měsíc, včetně vytápění nebytových prostor a to od 1.5.2022.

*Hlasování o Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor s výší nájmu 1.500 Kč/měsíc, od 1.5.2022:*

7 – 0 – 0

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor – masáže**

Byl předložen návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor – masáže s paní S.H. Dodatek č. 1 upravuje cenu nájmu na 400 Kč/měsíc, včetně vytápění nebytových prostor a to od 1.5.2022.

*Hlasování o Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor s výší nájmu 600 Kč/měsíc, od 1.5.2022:*

7 – 0 – 0

### **Smlouva o smlouvě budoucí kupní a o spolupráci na projektu**

Byl předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o spolupráci na projektu mezi FK Chotusice 1932, z.s. a Obcí Chotusice. Smlouva upravuje budoucí právní vztahy mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím na stavbu s názvem „Šatny a hygienické zázemí – sportovní areál Chotusice“ na pozemku parc. č. 2137/2 v k.ú. Chotusice.

*Hlasování o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o spolupráci na projektu mezi FK Chotusice 1932, z.s. a Obcí Chotusice:*

7 – 0 – 0

### **Dodatek č. 5 ke Smlouvě o spolupráci při plnění povinností vyplývajících z vyhlášky MŽP č. 321/2014 Sb.**

Byl předložen návrh Dodatku č. 5 ke Smlouvě o spolupráci při plnění povinností vyplývajících z vyhlášky MŽP č. 321/2014 Sb., o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů, který mění „Ceník odpadů“ od 1. 4. 2022, s firmou Recycling – kovové odpady a.s, na provoz sběrného dvora Obce Chotusice.

*Hlasování o schválení Dodatku č. 5 ke Smlouvě o spolupráci při plnění povinností vyplývajících z vyhlášky MŽP č. 321/2014 Sb., s firmou Recycling – kovové odpady a.s, na provoz sběrného dvora Obce Chotusice:*

7 – 0 – 0

### **Hromadná licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl**

Byl předložen návrh Hromadné licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl č. VP\_2022\_46925 a výši poplatku za užití hudebních děl prostřednictvím místního rozhlasu (poplatky OSA, INTEGRAM a OAZA).

*Hlasování o schválení Hromadné licenční smlouvy o veřejném provozování č. VP\_2022\_46925 a o poplatku za užití hudebních děl prostřednictvím místního rozhlasu ve výši 16.223 Kč bez DPH:*

7 – 0 – 0

### **Výběr zhotovitele na zakázku malého rozsahu „Oprava fasády na budově OÚ Chotusice“**

Dne 23.3.2022 proběhlo výběrové řízení na zakázku „Oprava fasády na budově OÚ Chotusice“. Rozhodujícím kritériem pro výběr zhotovitele byla nejnižší cena a nejbližší možný termín dokončení zakázky. Komise pro otevírání obálek a zároveň Hodnotící komise (ve složení Bc. Ludmila Zimová Lehetová, Milan Linhart, Milan Louda, Hana Všetečková, Hana Nováková), otevřela obálky, zkontrolovala úplnost předložených nabídek a následně vybrala zhotovitele zakázky. Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek Hodnotící komise předložila zastupitelstvu (viz. příloha).

Jako nejvýhodnější zhotovitel byla vybrána nabídka od firmy PETRAIaan, s.r.o., Světlá nad Sázavou.

*Hlasování o výběru zhotovitele zakázky „Oprava fasády na budově OÚ Chotusice“ společností PETRAIaan, s.r.o. Světlá nad Sázavou:*

7 – 0 – 0

*Hlasování o neúspěšných uchazečích na zakázku „Oprava fasády na budově OÚ Chotusice“:*

7 – 0 – 0

*Hlasování o návrhu Smlouvy o dílo se společností PETRA IANN, s. r. o., Světlá nad Sázavou:*

7 – 0 – 0

#### **4. RÚZNÉ**

##### **Revokace usnesení č. 6/2021 ze dne 17.2.2021**

Na zasedání dne 17.2.2021 usnesením č 6/2021 ZO schválilo záměr na prodej části pozemku č. 2145/10 v k. ú. Chotusice, panu M.K.. Pan M.K. od původního záměru odstoupil.

*Hlasování o schválení revokace usnesení č. 6/2021 ze dne 17.2.2021:*

7 – 0 – 0

##### **Žádost o prodej pozemku č. 384/10 v k.ú. Chotusice**

Na minulém zasedání byla již projednávána Žádost o prodej pozemku č. 384/10 v k.ú. Chotusice od pana M.J. Po zjištění dalších potřebných informací se zastupitelé rozhodli pozemek neprodávat. V případě prodej byl nebyl zajištěn přístup na pozemek č. 80/2, k.ú. Chotusice, z veřejného prostranství. Žadateli bude nabídnut pouze pronájem tohoto pozemku.

*Hlasování o schválení Záměru na prodej pozemku č. 384/10 v k.ú. Chotusice:*

0 – 0 – 7

##### **Cena nakupované vody od 1. 4. 2022 od společnosti VHS**

Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a. s. oznámila, že od 1. 4. 2022 dochází ke zvýšení ceny vody na 27,92 Kč s DPH/1m<sup>2</sup>.

*Na vědomí*

##### **Ořezání lip na hřišti**

Na základě hodnocení stavu stromů na hřišti bude proveden prořez lip. Z dvou cenových nabídek byla vybrána cenová nabídka Pana Jaroslava Syrovátka, Plaňany jakožto cenově výhodnější.

*Hlasování o schválení prořezu lip na hřišti panem Jaroslavem Syrovátkou, Plaňany:*

7 – 0 – 0

### **Oprava chodníku „Za Kalinovými“**

Po zhodnocení stavu chodníku a dalších náležitostí se zastupitelé rozhodli upustit od původního záměru opravit celý chodník. Oprava bude provedena na dvou místech chodníku.

*Hlasování o schválení opravy chodníku „Za Kalinovými“ dvou místech:*

7 – 0 – 0

### **Řád autobusových linek**

Pan Tomáš Hradecký, který zastupuje Obec Chotusice při jednání s IDSK, předložil zastupitelstvu obce informace pro připomínkování jízdních řádů autobusové dopravy.

*Na vědomí*

### **Informační panel**

Zastupitelé byli vyzváni na minulém zasedání připravit návrhy informačních panelů. Předloženo bylo několik návrhů, za kterých ZO stále nevybralo nejvhodnější informační panel. ZO byly vyzváni připravit další návrhy.

*Na vědomí*

### **Záměr na realizaci lokality Z11 – toto jinak**

Zastupitelé obce byli na minulém zasedání vyzváni k vyjádření se k realizaci lokality Z11. V případě schválení realizace projektu by byla stávajícímu pachtýři vypovězena Pachtovní smlouva. Hlasování bylo odloženo do dnešního zasedání. Zastupitelé navrhli, že výpověď stávajícímu pachtýři bude podána k 30.09.2022 s tím, že výpovědní lhůtu je možné prodloužit v případě nezačínání realizace lokality Z11.

*Hlasování o schválení Výpovědi z pachtovní smlouvy v souvislosti s realizací lokality Z11:*

7 – 0 – 0

### **Karneval pro děti 3. 4. 2022**

Dětský karneval se bude pořádat v neděli od 15:00 dne 3.4.2022.

*Na vědomí*



## **Čarodějnice 2022**

Termín pořádání Čarodějníc byl stanoven na 30.4.2022.

*Na vědomí*

## **Dětský den v Chotusicích**

Byl navrhnout termín pořádání dětského dne na 18. 6. 2022. Zastupitelé byli vyzváni do příštího zasedání podat své návrhy na program dětského dne.

*Na vědomí*

## **Rozpočtové opatření č. 1/2022**

Viz příloha

*Hlasování o schválení rozpočtového opatření č. 1/2022:*

7 – 0 – 0

## **5. DISKUZE**

Paní starostka navrhla vyřešit situaci s panem G.M. a panem Ž.O. týkající se parkování autovraků na obecních pozemcích, žalobou. Soudní výlohy odhaduje na 6.000 Kč. Zároveň navrhla spolupracovat s právním zástupcem panem Mgr. Janem Tomanem, Praha.

*Hlasování o schválení návrhu na podání soudní žaloby na pana G.M. a Ž.O. ve věci letitého využívání a parkování autovraků na obecních pozemcích a spolupráce s právním zástupcem Mgr. Janem Tomanem:*

7 – 0 – 0

Pan Petr Marek navrhl vyhlásit místním rozhlasem upozornění místním rozhlasem, že na hřišti bude probíhat stavba, aby lidé dbali zvýšené opatrnosti.

Pan Petr Marek informoval o změně vedení trasy nové přípojky k nových kabin. Novým místem napojení je stanoveno z pilíře u podia na hřišti, které je ve vlastnictví obce. Starostka upozornila na stáří podezdívky podia a zároveň vyzvala investora (FK Chotusice 1932, z.s.), že podezdívka nesmí být viditelně porušena. Nejprve bude prověřena možnost využití stávajících chrániček, dále byla navržena možnost jádrového vrtání nebo částečné demontování podezdívky a následně nové vyzdění.

## 6. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno starostkou obce Bc. Ludmilou Zimovou Lehetovou v 20:15.

### Návrh usnesení ze ZO dne 21.1.2021:

**Usnesením č. 22/2022** ZO Chotusice schvaluje přidělení dotace z rozpočtu obce pro FK Chotusice 1932, z.s. ve výši 80.000 Kč.

**Usnesením č. 23/2022** ZO Chotusice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 80.000 Kč pro FK Chotusice 1932, z.s.

**Usnesením č. 24/2022** ZO Chotusice schvaluje přidělení dotace z rozpočtu obce pro SDH Chotusice ve výši 12.000 Kč.

**Usnesením č. 25/2022** ZO Chotusice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 12.000,- Kč pro SDH Chotusice.

**Usnesením č. 26/2022** ZO Chotusice schvaluje přidělení dotace z rozpočtu obce pro MS Chotusice ve výši 12.000 Kč.

**Usnesením č. 27/2022** ZO Chotusice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 12.000,- Kč pro MS Chotusice.

**Usnesením č. 28/2022** ZO Chotusice schvaluje přidělení dotace z rozpočtu obce pro ČSŽ Chotusice ve výši 10.000 Kč.

**Usnesením č. 29/2022** ZO Chotusice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 10.000,- Kč pro ČSZ Chotusice.

**Usnesením č. 30/2022** ZO Chotusice schvaluje přidělení dotace z rozpočtu obce pro Linku bezpečí, z.s., ve výši 5.000 Kč.

**Usnesením č. 31/2022** ZO Chotusice Darovací smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 5.000 Kč.

**Usnesením č. 32/2022** ZO Chotusice neschvaluje Smlouvu o pronájmu obecních nebytových prostor - ordinace a výši pronájmu 600 Kč/měsíc, kterou předložil Praktik Žehušice, s. r. o., zastoupenou MUDr. Kamilou Vančurovou, IČO 14016656. Zároveň ZO schvaluje ukončit Záměr na pronájem obecních prostor ordinace bez výběru nového nájemce.

**Usnesením č. 33/2022** ZO Chotusice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor s výší nájmu 1.500 Kč/měsíc.

**Usnesením č. 34/2022** ZO Chotusice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor s výší nájmu 400 Kč/měsíc:

**Usnesením č. 35/2022** ZO Chotusice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a o spolupráci na projektu mezi FK Chotusice 1932, z.s. a Obcí Chotusice.

**Usnesením č. 36/2022** ZO Chotusice schvaluje Dodatek č. 5 ke Smlouvě o spolupráci při plnění povinností vyplývajících z vyhlášky MŽP č. 321/2014 Sb., s firmou Recycling – kovové odpady a.s, na provoz sběrného dvora Obce Chotusice.

**Usnesením č. 37/2022** ZO Chotusice schvaluje Hromadnou licenční smlouvu o veřejném provozování č. VP\_2022\_46925 a o poplatku za užití hudebních děl prostřednictvím místního rozhlasu ve výši 16.223 Kč bez DPH

**Usnesením č. 38/2022** ZO Chotusice schvaluje výběr zhotovitele zakázky „Oprava fasády na budově OÚ Chotusice“ společností PETRA Iaan, s.r.o., Světlá na Sázavou.

**Usnesením č. 39/2022** ZO Chotusice schvaluje neúspěšné uchazeče na zakázku „Oprava fasády na budově OÚ Chotusice“.

**Usnesením č. 40/2022** ZO Chotusice schvaluje návrh Smlouvu o dílo se společností PETRA IANN, s. r. o., Světlá nad Sázavou.

**Usnesením č. 41/2022** ZO Chotusice schvaluje revokaci usnesení č. 6/2021 ze dne 17.2.2021.

**Usnesením č. 42/2022** ZO Chotusice neschvaluje Záměr na prodej pozemku č. 384/10 v k.ú. Chotusice.

**Usnesením č. 43/2022** ZO Chotusice schvaluje prořez lip na hřišti panem Jaroslavem Syrovátkou, Plaňany.

**Usnesením č. 44/2022** ZO Chotusice schvaluje opravu chodníku „Za Kalinovými“ dvou místech.

**Usnesením č. 45/2022** ZO Chotusice schvaluje podání výpovědi z pachtovní smlouvy k 30.09.2022 v souvislosti s realizací lokality Z11.

**Usnesením č. 46/2022** ZO Chotusice schvaluje rozpočtového opáření č. 1/2022.

**Usnesením č. 47/2022** ZO Chotusice schvaluje návrhu na podání soudní žaloby na pana G.M. a Ž.O. ve věci letitého využívání a parkování autovraků na obecních pozemcích a spolupráce s právním zástupcem Mgr. Janem Tomanem.



Bc. Ludmila Zimová Lehetová  
starostka Obce Chotusice