



OBEC CHOTUSICE, Chotusice 61, 285 76 CHOTUSICE

IČO 00 23 61 28, DIČ CZ 00 23 61 28

tel.: 327 399 223, 739 435 041,

www.chotusice.cz

e-mail:urad@chotusice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 21.02.2022

Přítomni: Milan Louda, Petr Novák, Petr Marek, Mgr. Lucie Miřátská, Josef Krupička, Bc. Ludmila Zimová Lehetová, která celé zasedání řídila.

Řádně omluveni: Milan Linhart - nemoc

Dále přítomni: Hana Nováková, Hana Vsetečková, Lenka Neumannová, Tomáš Hradecký, Miloslava Loudová (od 17:45 hod)

Zahájení: provedla starostka obce v 17:00 hodin v kanceláři starostky obce. Přivítala 6 členů zastupitelstva a další přítomné, a zasedání označila za usnášení schopné.

Starostka obce přednesla program zasedání:

Program:

1. Úvod
2. Smlouvy
3. Finance
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

Hlasování o přijetí tohoto programu:

6 – 0 – 0

Zpráva ověřovatelů:

Na zasedání ve dne 28.12.2021 byli pro ověření zápisu zvoleni Mgr. Lucie Miřátská a Petr Marek, zprávu přednesl Petr Marek.

Vzhledem k tomu, že ke zveřejněnému zápisu ze dne 28.12.2021 nebyly vzneseny žádné námítky, starostka prohlásila zápis ze dne 28.12.2021 za schválený.

Jmenování nových ověřovatelů:

Novými ověřovateli byli jmenováni Petr Novák a Milan Louda.

Zapisovatelem byla jmenována: Bc. Lenka Neumannová

1. ÚVOD

2. SMLOUVY

Smlouva o zřízení práva stavby mezi FK Chotusice 1932, s.z. a Obcí Chotusice

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o zřízení práva stavby mezi FK Chotusice 1932, s.z. a Obcí Chotusice na pozemku parc. č. 2137/2 v k.ú. Chotusice (sportoviště a rekreační plocha) jehož vlastníkem je Obec Chotusice. FK Chotusice 1932, s.z. jako stavebník hodlá na pozemku vybudovat stavbu – Šatny a hygienické zázemí. Právo stavby se zřizuje na dobu 13 let.

Hlasování o schválení Smlouvy o zřízení práva stavby s FK Chotusice 1932, z.s. a Obcí Chotusice:

6 – 0 – 0

Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících k zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou osobní dopravou

Společnost ARRIVA autobusy, a. s. předložila návrh Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících k zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou osobní dopravou. Předmětem Smlouvy je provozování veřejné linkové osobní dopravy a z toho vyplývající práva a povinnosti na období od 01.01.2022 do 11.6.2022. Zároveň Smlouva obsahuje povinnost Obce uhradit dopravci kompenzaci prokazatelné ztráty vzniklé provozováním autobusových linek. Kompenzační příspěvek byl vyčíslen na 34.885,- Kč.

Hlasování o schválení Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících k zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou osobní dopravou:

6 – 0 – 0

Pověření pro zastupování Obce Chotusice k jednání s Integrovanou dopravou Středočeského kraje (dále jen IDSK) v roce 2022

Od 12.06.2022 bude autobusová obslužnost v Obci Chotusice zahrnuta do Systému integrované dopravy Středočeského kraje. K jednání s IDSK bude pověřen pan Tomáš Hradecký.

Hlasování o pověření pana Tomáše Hradeckého k jednání s IDSK:

6 – 0 – 0

Memorandum o partnerství a spolupráci při systémovém řešení odpadového hospodářství obce Chotusice

Předmětem Memoranda je vzájemná podpora, partnerská spolupráce a pravidelné vzájemné informování o aktuálním stavu příprav projektu ZEVO mezi Obcí Chotusice, Elektrárnou Opatovice a. s. a AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.

Hlasování o schválení Memoranda o partnerství a spolupráci při systémovém řešení odpadového hospodářství obce Chotusice:

6 – 0 – 0

Smlouva č. 614 o ujednání zemědělského pachtu s ZDV Křečhoř

Záměr na pronájem pozemku č. 2340/13, v k.ú. Čáslav, o výměře 92 m² a pozemku č. 2340/17 v k. ú. Čáslav, o výměře 18 142 m² za účelem zemědělského využití byl zveřejněn na úřední desce Obce Chotusice od 07. 01. 2022 do 26. 01. 2022.

Hlasování o schválení Smlouvy č. 614 o ujednání zemědělského pachtu s ZDV Křečhoř:

6 – 0 – 0

Dodatek č. 1 ke smlouvě o provedení přezkoumání hospodaření

Dodatek č. 1. ke smlouvě o provedení přezkoumání hospodaření upravuje cenu za vykonání přezkoumání hospodaření a způsob jejího uhrazení. Cena činí 29.040,- Kč včetně DPH.

Hlasování schválení Dodatku č. 1. ke smlouvě o provedení přezkoumání hospodaření:

6 – 0 – 0

Smlouva se společností Mediapoint Servis, a. s.

Byl přeložen návrh smlouvy se společností Medipoint Services a. s. na prodej volně prodejných léčiv na pobočce Pošty Partner.

Hlasování o schválení Smlouvy se společností Mediapoint Servis, a. s. na prodej volně prodejných léčiv na pobočce Pošty Partner v Chotusicích:

6 – 0 – 0

Smlouva na provozování PPL parcelshop na Poště Partner v Chotusicích

Byl přeložen návrh Smlouvy se společností PPL o provozování parcelshop na Poště Partner v Chotusicích:

Hlasování o sepsání Smlouvy na provozování PPL parcelshop na Poště Partner v Chotusicích:

6 – 0 – 0

Kupní smlouva nemovitou věc, na koupi části pozemků č. 8/1 a č. 8/2, vše v k. ú. Chotusice

Byla předložena Kupní smlouva na nemovitou věc, na koupi nově vzniklých dílů z pozemku č. 8/1 a č. 8/2. v k.ú. Chotusice, v soukromém vlastnictví. Geometrickým plánem č. 474-128/2021 byly soukromé pozemky č. 8/1 a č. 8/2 částečně rozděleny na díly „a“ o výměře 12m² a na „b“ o výměře 14m². Tyto díly „a“ i „b“ se po podepsání Kupní smlouvy na nemovitou věc přiřadí k pozemku č. 172, k.ú. Chotusice, ve vlastnictví obce Chotusice. Cena za díl pozemku „a“ o výměře 12m² a díl pozemku „b“ o výměře 14m² je 400 Kč/m²

Současně k pozemku č. 172 ve vlastnictví obce Chotusice bude přiřazena část pozemku č. 2145/12 ve vlastnictví obce Chotusice, o výměře 22m², zaměřena a rozdělena taktéž Geometrickým plánem č. č. 474-128/2021 na díl „c“.

Hlasování o schválení Kupní smlouvy na nemovitou věc, na koupi části pozemků č. 8/1, k. ú. Chotusice, o výměře 12m², a č. 8/2 v k. ú. Chotusice, o výměře 14m², v ceně 400 Kč/m²:

6 – 0 – 0

Kupní smlouva na nemovitou věc, na prodej pozemku č. 2163/4 v k. ú. Chotusice o výměře 64m²

Záměr na prodej části pozemku č. 2163 v k.ú. Chotusice ve vlastnictví obce Chotusice byl ZO dne 19.8.2021 schválen usnesením č. 68/2021 a zveřejněn 1.9.2021. Geometrickým plánem č. 476-104/2021 byl pozemek zaměřen a z pozemku č. 2163 vznikly nové pozemky č. 2163/4 o výměře 64m² a pozemek č. 2163/3 o výměře 1 520m²

Stanovená cena za prodej pozemku č. 2163/4 v k.ú. Chotusice, je 50 Kč/m².

Hlasování o schválení prodeje pozemku panu M.L. a paní M.V a sepsání Kupní smlouvy na nemovitou věc, na pozemek č. 2163/4 v k.ú. Chotusice o výměře 64m² :

6 – 0 – 0

Záměr na pronájem fotbalové hřiště

Byl přeložen Záměr na pronájem pozemkové parcely č. PK 144/15, k. ú. Chotusice, o výměře 6.467 m² a na pronájem pozemkových parcel č. KN 2137/2, o výměře 12.138 m², č. KN 2137/3 o výměře 879 m² a č. KN 2137/4, o výměře 1.110 m², vše v k.ú. Chotusice, dobu 20let. S upřednostněním stávajícího nájemce.

Hlasování o schválení Záměru na pronájem pozemkové parcely č. PK 144/15 k. ú. o výměře 6.467 m²:

6 – 0 – 0

Hlasování o schválení Záměru na pronájem pozemkových parcel č. KN 2137/2, o výměře 12.138 m², č. KN 2137/3 o výměře 879 m² a č. KN 2137/4, o výměře 1.110 m², vše v k.ú. Chotusice:

6 – 0 – 0

3. FINANCE

Hospodaření Sociálního fondu za rok 2021

Viz. příloha.

Hlasování o schválení hospodaření Sociálního fondu za rok 2021:

6 – 0 – 0

Rozpočet Sociálního fondu na rok 2022

Viz. příloha

Hlasování o schválení Rozpočtu Sociálního fondu na rok 2022:

6 – 0 – 0

Žádosti o přidělení dotací z rozpočtu obce

Paní starostka dala na vědomí, že žádosti o přidělení dotací z rozpočtu obce bude zastupitelstvo obce schvalovat na příštím zasedání a současně vyzvala zastupitele o sdělení této informace spolkům a dalším žadatelům, aby v případě zájmu včas doručili své žádosti.

Na vědomí

4. RŮZNÉ

Smlouva na pronájem obecních nebytových prostor - ordinace

Záměr na pronájem obecních nebytových prostor v zadní části budovy OÚ byl ZO schválen dne 28.12.2021 usnesením č. 124/2021 a zveřejněn na úřední desce 7.1.2022.

Na základě toho byla dne 8. 1. 2022 společností Praktik Žehušice, s. r. o., zastoupená MUDr. Kamilou Vančurovou doručena Žádost o pronájem nebytového prostoru.

Byl předložen návrh Smlouvy o pronájmu obecních nebytových prostor v zadní části budovy OÚ. Cena za pronájem byla stanovena na 1.000,- Kč/měsíc.

Hlasování o schválení Smlouvy o pronájmu obecních nebytových prostor - ordinace a výši pronájmu 1.000,- Kč/měsíc:

6 – 0 – 0

Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Spolek Lungra žádá o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“, jako připomenutí již 63. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci Tibetu, vyvěšením tibetské vlajky 10. března na úřední desce OÚ Chotusice.

Hlasování o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“:

6 – 0 – 0

Žádost o dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova

Byl předložen návrh na podání Žádosti o dotaci na celkovou opravu fasády na budově OÚ ze Středočeského Fondu obnovy venkova.

Hlasování o schválení podání Žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova na celkovou opravu fasády na budově OÚ Chotusice:

6 – 0 – 0

Návrh Výzvy k podání nabídky na zakázku malého rozsahu „Oprava fasády na budově budovy OÚ Chotusice “ na st. p.č. 183, k.ú. Chotusice, a k prokázání kvalifikace

Hlasování o schválení Výzvy k podání nabídky na zakázku malého rozsahu „Oprava fasády na budově budovy OÚ Chotusice “ na st. p.č. 183, k.ú. Chotusice, a k prokázání kvalifikace:

6 – 0 – 0

Informační panel DARUMA

V rámci „Novoroční sbírky“ pořádané obcí Chotusice bylo vybráno 6.500,- Kč. Vybraná částka má být použita na nákup informačního panelu. Byl předložen návrh na koupi informačního panelu DARUMA, jehož pořizovací cena činí cca 80.000 Kč + 21% DPH

Hlasování o schválení pořízení Informačního panelu DARUMA v hodnotě 80. 000 Kč:

1 – 4 – 1

Zastupitelé byli vyzváni připravit do příštího zasedání další své návrhy informačních panelů.

Zřízení přechodu pro chodce mezi „parkem“ a chodníkem u MŠ

Byl předložen návrh na zřízení přechodu pro chodce z nově vybudovaného chodníku z parku na chodník u MŠ.

Hlasování o schválení zřízení přechodu po chodce mezi „parkem“ a chodníkem u MŠ:

1 – 4 - 1

Chodník „Za Kalinovými k zrcadlu“

Byla předložena předběžná cenová nabídka na kompletní rekonstrukci chodníku „Za Kalinovými k zrcadlu“ ve výši 359 857,12 Kč s DPH. Zastupitelé navrhli zatím jen chodník částečně opravit na zničených místech.

Hlasování o schválení opravy několika částí chodníku „Za Kalinovými k zrcadlu“:

6 – 0 – 0

Záměr na realizaci lokality Z11

Zastupitelé obce byli vyzváni k vyjádření se k realizaci lokality Z11 určenou pro prodej a výstavbu rodinných domů. V případě schválení realizace projektu bude stávajícímu pachtýři vypovězena Pachtovní smlouva.

Hlasování bylo odloženo do příštího zasedání, z důvodu hlubšího promyšlení situace.

Žádost o odkup pozemků v k.ú. Chotusice

Vlastník pozemku č. 385/5 a 168/2 v k. ú. Chotusice žádá o odkoupení pozemku č. 384/10, v k.ú. Chotusice, o výměře 200 m² ve vlastnictví Obce Chotusice, pro využití parkování. Situace bude řešena s dalšími uživateli okolních pozemků. Hlasování bylo odloženo do příštího zasedání.

Svěcení zvoničky

Datum na svěcení zvoničky katolickým farářem v nově vybudovaném parku je stanoveno na 5.6. 2022.

Na vědomí

Poděkování Diakonie Broumov, s. d.

Sociální družstvo Diakonie Broumov, poděkovalo obci Chotusice za dosavadní spolupráci pořádání sbírek v roce 2021.

Na vědomí

Poděkování Cesta životem bez barier, z. s.

Cesta životem bez barier, z. s. poděkovalo obci Chotusice za dosavadní finanční spolupráci a darem v podobě kalendáře na rok 2022.

Na vědomí

Karneval pro děti v roce 2022

Karneval pro děti se bude konat 13. 3. 2022 v sokolovně v Chotusicích.

Na vědomí

5. DISKUZE

Stromy na hřišti

Petr Marek se dotázal, zda se začalo řešit prořezávání stromů (lip) na hřišti. Kácení velkých stromů je v řešení. Starostka obce je v kontaktu se dvěma firmami, které se zabývají úpravou s prořezem stromů, na dalším zasedání budou předloženy cenové nabídky.

Pozvánka na výroční schůzi Spolku žen

Paní Miloslava Loudová přišla na zasedání předat pozvánky na výroční schůzi Svazu žen.

Ceny za nájmy nebytových prostor

Vzhledem se stoupajícím cenám bylo navrženo zvýšit ceny za pronájem nebytových prostor. Situace se bude řešit na příštím zasedání.

6. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno starostkou obce Bc. Ludmilou Zimovou Lehetovou v 19:30.

Návrh usnesení ze ZO dne 21.1.2021:

Usnesením č. 1/2022 ZO Chotusice schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby s FK Chotusice 1932 a Obcí Chotusice.

Usnesením č. 2/2022 ZO Chotusice schvaluje Smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících k zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou osobní dopravou.

Usnesením č. 3/2022 ZO Chotusice schvaluje pověření pana Tomáše Hradeckého k jednání s IDSK v roce 2022.

Usnesením č. 4/2022 ZO Chotusice schvaluje Memorandum o partnerství a spolupráci při systémovém řešení odpadového hospodářství obce Chotusice.

Usnesením č. 5/2022 ZO Chotusice schvaluje Smlouvu č. 614 o ujednání zemědělského pachtu s ZDV Křečhoř.

Usnesením č. 6/2022 ZO Chotusice schvaluje Dodatku č. 1 ke smlouvě o provedení přezkoumání hospodaření.

Usnesením č. 7/2022 ZO Chotusice schvaluje Smlouvu se společností Mediapoint Servis, a. s. na prodej volně prodejných léčiv na pobočce Pošty Partner v Chotusicích.

Usnesením č. 8/2022 ZO Chotusice schvaluje Smlouvu na provozování PPL Parcelshop na Poště Partner v Chotusicích.

Usnesením č. 9/2022 ZO Chotusice schvaluje Kupní smlouvu na nemovitou věc, na koupi části pozemků č. 8/1 a č. 8/2, vše v k. ú. Chotusice v ceně 400 Kč/m².

Usnesením č. 10/2022 ZO Chotusice schvaluje Kupní smlouvu na nemovitou věc, na pozemek č. 2163/4 v k.ú. Chotusice o výměře 64m².

Usnesením č. 11/2022 ZO Chotusice schvaluje Záměr na pronájem pozemkové parcely č. PK 144/15 v k.ú. Chotusice, o výměře 6.467 m².

Usnesením č. 12/2022 ZO Chotusice schvaluje Záměr na pronájem pozemkových parcel č. KN 2137/2, o výměře 12.138 m² , č. KN 2137/3 o výměře 879 m² a č. KN 2137/4, vše v k.ú. Chotusice, o výměře 1.110 m².

Usnesením č. 13/2022 ZO Chotusice schvaluje hospodaření Sociálního fondu za rok 2021.

Usnesením č. 14/2022 ZO Chotusice schvaluje Rozpočet Sociálního fondu na rok 2022.

Usnesením č. 15/2022 ZO Chotusice schvaluje Smlouvu o pronájmu obecních nebytových prostor - ordinace a výši pronájmu 1 000 Kč/měsíc.

Usnesením č. 16/2022 ZO Chotusice schvaluje připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Usnesením č. 17/2022 ZO Chotusice schvaluje podání Žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova na celkovou opravu fasády na budově OÚ.

Usnesením č. 18/2022 ZO Chotusice schvaluje Výzvu k podání nabídky na zakázku malého rozsahu „Oprava fasády na budově budovy OÚ Chotusice “

na st. p.č. 183, k.ú. Chotusice, a k prokázání kvalifikace

Usnesením č. 19/2022 ZO Chotusice neschvaluje pořízení Informačního panelu DARUMA v hodnotě 80. 000 Kč

Usnesením č. 20/2022 ZO Chotusice neschvaluje zřízení přechodu po chodce mezi „parkem“ a chodníkem u MŠ.

Usnesením č. 21/2022 ZO Chotusice schvaluje opravu několika částí chodníku „Za Kalinovými k zrcadlu“.



Bc. Ludmila Zimová Lehetová

starostka Obce Chotusice