



OBEC CHOTUSICE, Chotusice 61

285 76 CHOTUSICE

IČO 00 23 61 28, DIČ CZ 00 23 61 28

tel.: 327 399 223, 739 435 041, www.chotusice.cz e-mail: urad@chotusice.cz

Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel Obec Chotusice, se sídlem 285 76 Chotusice 61, IČO 00 23 61 28, zastoupená starostkou obce Bc. Ludmilou Zimovou Lehetovou

vyzývá zájemce

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
k podání nabídky na zakázku malého rozsahu

„Oprava fasády na budově budovy OÚ Chotusice “

na st. p.č. 183, k.ú. Chotusice, a k prokázání kvalifikace.

Druh veřejné zakázky a zdroj financování:

Jedná se o zakázku malého rozsahu na stavební práce.

Záměr obce je podat žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje.

Stavba bude realizována za předpokladu získání finančních prostředků ze Středočeského

Fondu obnovy venkova a z vlastních zdrojů zadavatele.

V případě neúspěšné žádosti stavba realizována nebude.

Popis předmětu zakázky:

Jedná se o udržovací práce na budově OÚ Chotusice v podobě obnovy fasády, jejichž záměrem je rehabilitace historického štukového členění fasád, které byly v minulosti zcela odstraněny a popřeny. Práce jsou spojeny s obnovou šambrán kolem oken, korunní a patrové římsy a vstupního portálu. Jedná se o prvky, které vycházejí z dochovaných historických fotografií a vzhledem k malé podrobnosti se jedná o prvky, jejichž rozsah a členění bylo konzultováno i se zástupci NPÚ, i když se nejedná o památkově chráněný objekt. Stavební úpravy mají snahu obnovit historickou architektonickou hodnotu objektu pro okolí, která byla v minulosti hrubě popřena.

Sokl bude v barvě grafitová šed.

Šambrány a římsy budou v světle hnědé/okrové nebo bílé barvě.

Hlavní plochy budou ve hnědé („latte“) či olivové barvě.

Konečné barevné řešení bude upřesněno na základě vzorkování při provádění.

Stavbu během doby prošla několika dostavbami a proto je na objektu možné narazit na velké množství konstrukcí dle doby vzniku. Konstrukcí systém stěnový. Nosné konstrukce jsou zděná z kamenného smíšeného nebo cihelného zdiva na MV a u novodobějších přístaveb se jedná o zdivo z cihelných dutinových bloků zděných na MVC. Stropní konstrukce jsou tvořeny valenými klenbami, klenbami do ocelových nosníků, povalovými stropy a klasickými trámovými stropy. Zastřešení kombinací valbové střechy s historickým krovem a skládanou pálenou krytinou nad hlavní částí stavby, která prošla již rekonstrukcí a plochých pultových střech nad přístavbami, krytými falcovanou krytinou.

Výplně otvorů jsou již vyměněny za plastové se zasklením izolačním dvojsklem. Ve většině prostor jsou stropní konstrukce opatřeny vápenocementovou omítkou s malbou. V části 2NP již byly instalovány novodobé SDK konstrukce. Sondy do podlah nebyly prováděny. Povrchové úpravy jsou rozepsány ve výkresové dokumentaci. Hydroizolace spodní stavby byla aplikována pouze v přístavbě zadního vstupu a ordinace lékaře – asfaltový pás. V ostatních konstrukcích nebyla přítomnost hydroizolace zjištěna.

Fasáda objektu je opatřena omítkami v rámci rekonstrukce dostavby v druhé pol. 20. stol omítkami novými, s povrchovou úpravou stříkaným břizolitem. Soklové omítky historické části jsou již osekány a zdivo je ponecháno jako režné. Omítky jsou dožilé, rozrušené, bez významné soudržnosti s podkladem. Na fasádách jsou patrné vlasové trhliny, lokálně jsou omítky zcela uvolněné a na několika místech již došlo odpadnutí celého souvrství.

V rámci oprav omítek je počítáno se celkovou obnovou všech povrchových úprav fasády a není počítáno se zachováváním stávajících omítek – otlučení a nahrazení novými omítkami na 100% plochy.

Objekt po statické stránce v dobré technickém stavu.

Celá rekonstrukce bude probíhat za provozu stávajících uživatelů budovy, tj. OÚ Chotusice, místní knihovny, České pošty, kadeřnictví a masáže. Vzhledem k tomu bude muset být volen takový postup prací, aby nedošlo v případě špatného počasí k promáčení stropů a následně vybavení kanceláří.

Podrobný popis technického řešení, dalších požadavků na provedení stavby a položkový rozpočet jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, zpracované Ing. Vojtěchem Merenusem, projekční kancelář, Na skále 1596, 286 01 Čáslav, IČO 746 130 14

Zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace sestává z následujících částí:

- ✓ Výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace, včetně přílohy č. 1 a č. 2.
- ✓ Svazek 1 – SMLOUVA o dílo – příloha č. 4
- ✓ Svazek 2 – projektová dokumentace
- ✓ Položkový rozpočet - příloha č. 3.

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci lze získat na:

Obec Chotusice, 285 76 Chotusice, Bc. Ludmila Zimová Lehetová, starostka obce,
tel.: 739 435 041, e-mail: urad@chotusice.cz

Veřejnoprávní povolení:

Po prostudování PD MěÚ Čáslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, vydal Sdělení, č.j. MěÚ/10189/2022, ze dne 8.2.2022, že stavební povolení ani ohlášení stavby plánované úpravy nevyžadují.

Veškeré navržené práce na objektu lze charakterizovat podle § 13 odst. 4 stavebního zákona údržbu stavby, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost.

Místo plnění a prohlídka místa plnění

Místo plnění: Obec Chotusice, st. p. č. 183, k. ú. Chotusice, budova OÚ Chotusice
Prohlídka místa plnění není zadavatelem organizována, neboť místo stavby je veřejnosti přístupné.

Součástí nabídky bude:

1. krycí list nabídky (příloha č. 1.)
2. čestné prohlášení uchazeče, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek
3. čestné prohlášení, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení
4. předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
5. časový harmonogram realizace stavby
6. čestné prohlášení se Seznamem minimálně 3 významných projektů podobného charakteru, jako je předmět stavebních prací této výzvy (= referenčních staveb) o min. výši investičních nákladů 1,5 mil. Kč bez DPH poskytnutých dodavatelem (uchazečem) s uvedením názvu projektu, stručným popisem poskytnutých služeb, které dodavatel (uchazeč) realizoval v posledních 5 letech (vzor formuláře – čestného prohlášení je součástí – příloha 2)
7. vyplněný položkový rozpočet (příloha č. 3)
8. vyplněná a podepsaná smlouva o dílo – obchodní podmínky (příloha č. 4)

Hodnotící kritéria:

Údaje o hodnotících kritériích:

1. hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena (90%)**.
Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše včetně daně z přidané hodnoty.

2. hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejbližší možný termín dokončení stavby (5%)**.
3. hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejkratší doba realizace stavby (5%)**.

Kontaktní osoba:

Bc. Ludmila Zimová Lehetová
starostka obce
327 399 223, 739 435 041
e-mail: urad@chotusice.cz,

Doba plnění zakázky:

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: 06/2022

Požadované dokončení zakázky:

maximálně do 30.9.2022

Zadávací dokumentace včetně podkladů pro vypracování cenové nabídky jsou přílohou této žádosti.

**Nabídky lze podat poštovní přepravou nebo osobně v kanceláři OÚ Chotusice,
285 76 Chotusice 61**

Úřední doba obce je

po 7.00 – 11.30, 12.00 – 17.00,

út 7.00 – 11.30, 12.00 – 15.30,

st 7.00 – 11.30, 12.00 – 16.00,

čt 7.00 – 11.30, 12.00 – 15.30,

Pá 7.00 – 11:30, 12.00 -14.00.

**Nabídky je třeba doručit do 21.3.2022 do 11:00, v uzavřených obálkách
s uvedením adresy uchazeče a s označením:**

„NEOTVÍRAT - „Oprava fasády na budově budovy OÚ Chotusice “

Obálky s nabídkami budou otevřeny ve středu 23.3.2022 v 9:00 v kanceláři starostky obce, kdy zasedne 5-ti členná komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek. Otevírání obálek proběhne bez účasti uchazečů. Doručené nabídky budou vyhodnoceny, z tohoto zasedání bude sepsaná hodnotící zpráva, která bude projednána a zhotovitel vybrán na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva obce, jehož termín bude zveřejněn na elektronické úřední desce obce. Jednotliví uchazeči budou o výsledku následně informováni starostkou obce písemně.

„Oprava fasády na budově budovy OÚ Chotusice “

V případě zaslání nabídky poštovní přepravou je třeba počítat s přiměřenou časovou rezervou.

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, ani na vrácení nabídky.

Práva zadavatele:

- ✓ odmítnout všechny předložené nabídky
- ✓ zadávací řízení zrušit bez udání důvodu
- ✓ změnit nebo doplnit zadávací podmínky
- ✓ neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Dne 21.2.2022 Usnesením č. 19/2022 ZO Chotusice schvaluje zadávací dokumentaci pro zadávací řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce mimo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace a o Smlouvě o dílo.



Bc. Ludmila Zimová Lehetová
starostka obce

Krycí list nabídky

	„Oprava fasády na budově budovy OÚ Chotusice“
Zadavatel:	
Název:	Obec Chotusice
Sídlo:	Chotusice 61, 285 76 Chotusice
IČ:	00236128
DIČ:	CZ00236128
Uchazeč:	
Název:	
Sídlo / místo podnikání:	
IČ:	
DIČ:	
Tel./fax.:	
E-mail:	
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	
Kontaktní osoba:	
Tel./fax.:	
E-mail:	
Nabídková cena:	Cena je stanovena jako nejvýše přípustná platná po celou dobu výstavby
Cena celkem včetně DPH – 1. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	
Termín zahájení stavby – 2. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	
Termín dokončení stavby – 3. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	
Cena celkem bez DPH v Kč:	
DPH 21% v Kč:	
Cena celkem vč. DPH v Kč:	

„Prohlašujeme, že jsme si řádně prostudovali všechny podmínky zadávacího řízení včetně projektové dokumentace, případné nejasnosti si vyjasnili s oprávněnými zástupci zadavatele. Bezvýhradně přijímáme požadovaný rozsah prací a dodávek, termíny plnění, jakož i ostatní podmínky zadavatele uvedené v zadávacích podkladech a tyto jsme zohlednili ve své nabídce.

Prohlašujeme, že pokud bude naše nabídka přijata, uzavřeme do 15 dnů od výzvy zadavatele smlouvu o dílo ve znění, v němž byl náš návrh smlouvy o dílo zadavatelem přijat. Souhlasíme, že jsme svou nabídkou vázáni až do doby uzavření smlouvy o dílo.

Přijímáme skutečnost, že zadavatel není vázán povinností přijmout nejnižší nebo jakoukoliv nabídku, kterou obdrží.“

Podpis oprávněné osoby uchazeče

Titul, jméno, příjmení

Datum :

Vzor formuláře

ZKUŠENOSTI UCHAZEČE – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Zadavatel / objednatel	Název projektu	Stručná charakteristika projektu	Investiční náklady projektu (v Kč bez DPH)	Začátek / ukončení akce	Procento služeb provedené uchazečem	Příložená referenční listina ANO/NE

Podpis:

(osoba nebo osoby pověřené podepsat v zastoupení uchazeče nabídku)

Datum:.....