

POHLED Z JIHU

POHLEDY- NAVRŽENÝ STAV; 1:75

POHLED Z VÝCHODU

Úprava povrch vnějších stěn:

Fasáda objektu je opatřena omítkami v rámci rekonstrukce dostavby v druhé pol. 20. stol. omítkami novými, s povrchovou úpravou sříkaným brázděním. Původní historické omítky nebyly na objektu dohledány. Soklové omítky historické části jsou již osekány a zdvo je ponecháno jako režeň. Omítky jsou dožilé, rozrušené, bez významné soudržnosti s podkladem. Na fasádách jsou patrné vlnivé trhliny. Lokálně jsou omítky zcela uvolněné a na několika místech již došlo odpadnutí celého souvrství. Objekt po statické stránce v dobrém technickém stavu. V rámci oprav omítek je počítáno se celkovou obnovou všech povrchových úprav fasády a není počítáno se zachováním stávajících omítek - otlučení a nahrazení novými omítkami na 100% plochy.


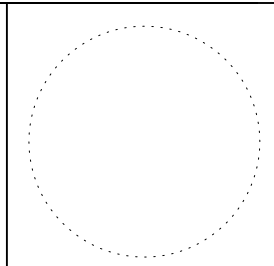
Návrh postupu prací opravy fasád:

- výplně budou po dobu stavebních úprav ochráněny fóliemi
- všechny vnější omítky budou osekány,
- trhliny budou proškrobány a vymyty a vyplněny konstrukční maltou dle potřeby
- doplnění jádrové hmoty hlavní patrové římsy
- provedení jádrových vápenných omítek
- celoplošné scelení povrchu jemným štukem (po přebroušení)
- zpevnění a sjednocení stavosti povrchu za pomoci penetračního náteru
- nový modifikovaný nátěr dvojnásobný: akrylátová fasádní barva vyztužená speciálními vlákny, s fungicidním a algicidním ochranným účinkem, vysoce vodoodpudivá a vysoce paropropustná, odolná proti povětrnostním podmínkám

Provedení omítkových doplňků:

- OMÍTKA ŠTUKOVÁ**
- sejmouti vrstev omítek na zdvo
 - PŘI PROVÁDĚNÍ OTLUČKÁNÍ OMÍTEK BUDE BRÁN ZŘETEL VAMÍSTĚ HISTORICKÝCH SAMBRÁN NA MOŽNOST VÝSKYTU HISTORICKÉ PROFILACE. V PŘÍPADĚ JEJICH VÝSKYTU BUDE PŘÍZVAM AD PRO JEJICH ZODKUMENTOVÁNÍ A VÝSTUP BUDE PŘÍPADNĚ ZAPRACOVAN DO KONEČNÉ PROFILACE, KTERÁ BUDE REALIZOVÁNA
 - odsáporování a vyčištění zdvo do hl. 2 mm
 - omytí tlakovou vodou
 - provedení nové jádrové omítky
 - celoplošná nová štuková vápenná omítka
 - penetrační náter
 - celoplošný modifikovaný dvojnásobný nátěr: akrylátová fasádní barva vyztužená speciálními vlákny, s fungicidním a algicidním ochranným účinkem, vysoce vodoodpudivá a vysoce paropropustná, odolná proti povětrnostním podmínkám

0,000 = 219,850 m.nm. BpV

hlavní projektant: ING. VOJTĚCH MERENUS	autorizoval: ING. VOJTĚCH MERENUS NA SKÁLE 1126 286 01 ČASLAV		
kreslil: ING. JANA HAVLOVA	poř. č. v deníku: 33		
číslo zakázky: VM202159	investor: Obec Chotusice č.p. 61, 285 76 Chotusice	Ing. Vojtěch Merenus projektovní kancelář projekty pozemních staveb požární bezpečnost staveb kancelář: Nad Rezkovcem 1801 286 01 Časlav IČ: 746 130 14 mobil: 724 125 511 info@projekcemerenus.cz	
stavba: OPRAVA FASÁDY OÚ Chotusice Chotusice 61, k.ú. Chotusice	část projektu: D. DOKUMENTACE OBJEKTU	stupeň: DSP	revize: 0
díl projektu: D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	profese: S001 - BUDOVA OÚ CHOTUSICE	měřítko: 1:100	formát: 3A4
objekt: POHLEDY	výkres: NAVRŽENÝ STAV	datum: Leden 2022	číslo dokumentu: D.1.1.b.007

NOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA - DO VÝŠKY 1,5m OD TERÉNU

- sejmouti vrstev omítek na zdvo
- odsáporování a vyčištění zdvo do hl. 2 mm
- omytí tlakovou vodou
- lokální opravy degradovaného lce zdvo
- jádrová omítka na prohoz
- nová štuková vápenná nastavená omítka
- celoplošný modifikovaný dvojnásobný nátěr: akrylátová fasádní barva vyztužená speciálními vlákny, s fungicidním a algicidním ochranným účinkem, vysoce vodoodpudivá a vysoce paropropustná, odolná proti povětrnostním podmínkám

POZNAMKY:

GEOMETRICKE ROZMĚRY VŠECH PRVKŮ BUDOU SCHVÁLENY V RÁMCI PROVEDENÝCH VZORKŮ NA STAVBĚ. FASÁDA BUDE PROVEDENA V KOMBINACI DVOU ODSTÍNŮ BAREVNOSTI BAREVNOST BUDE SCHVÁLENA NA ZÁKLADĚ 3 VROZKŮ OD KAŽDÉHO ODSTĪNU BARVY O ROZMĚRU min. 0,5x0,5m

JEDNÁ SE PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ VYCHÁZEJÍCÍ ZE ZAMĚŘENÍ SOUČASNÉHO STAVU. ZPRACOVATEL SI VYHRÁŽUJE PRAVO NA DROBNÉ ODCHYLKY OD SKUTEČNOSTI. V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ PODSTATNÉHO ROZPORU SE SKUTEČNOSTÍ BUDE ZHOTOVITEL VYZVÁN K NAPRAVĚ.