

DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ A PRO PŘEVODNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.)

D.1.1.a Technická zpráva

1) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení:

Jedná se o udržovací práce na budově OÚ Chotusice v podobě obnovy fasády, jejichž záměrem je rehabilitace historického štukového členění fasád, které byly v minulosti zcela odstraněny a popřeny. Práce jsou spojeny s obnovou šambrán kolem oken, korunní a patrové římsy a vstupního portálu. Jedná se o prvky, které vycházejí z dochovaných historických fotografií a vzhledem k malé podrobnosti se jedná o prvky, jejichž rozsah a členění bylo konzultováno i se zástupci NPÚ, i když se nejedná o památkově chráněný objekt. Stavební úpravy mají snahu obnovit historickou architektonickou hodnotu objektu pro okolí, která byla v minulosti hrubě popřena.

Sokl bude v barvě sgrafitová šed.

Šambrány a římsy budou v světle hnědé/okrové nebo bílé barvě.

Hlavní plochy budou ve hnědé („latte“) či olivové barvě.

Konečné barevné řešení bude upřesněno na základě vzorkování při provádění.

Stavbu během doby prošla několika dostavbami a proto je na objektu možné narazit na velké množství konstrukcí dle doby vzniku. Konstrukcí systém stěnový. Nosné konstrukce jsou zděná z kamenného smíšeného nebo cihelného zdiva na MV a u novodobějších přístaveb se jedná o zdivo z cihelných dutinových bloků zděných na MVC. Stropní konstrukce jsou tvořeny valenými klenbami, klenbami do ocelových nosníků, povalovými stropy a klasickými trámovými stropy. Zastřešení kombinací valbové střechy s historickým krovem a skládanou pálenou krytinou nad hlavní částí stavby, která prošla již rekonstrukcí a plochých pultových střech nad přístavbami, krytými falcovanou krytinou.

Výplně otvorů jsou již vyměněny za plastové se zasklením izolačním dvojsklem. Ve většině prostor jsou stropní konstrukce opatřeny vápenocementovou omítkou s malbou. V části 2NP již byly instalovány novodobé SDK konstrukce. Sondy do podlah nebyly prováděny. Povrchové úpravy jsou rozepsány ve výkresové dokumentaci. Hydroizolace spodní stavby byla aplikována pouze v přístavbě zadního vstupu a ordinace lékaře – asfaltový pás. V ostatních konstrukcích nebyla přítomnost hydroizolace zjištěna.

Fasáda objektu je opatřena omítkami v rámci rekonstrukce dostavby v druhé pol. 20. stol omítkami novými, s povrchovou úpravou stříkaným břizolitem. Soklové omítky historické části jsou již osekány a zdivo je ponecháno jako režné. Omítky jsou dožilé, rozrušené, bez významné soudržnosti s podkladem. Na fasádách jsou patrné vlasové trhliny, lokálně jsou omítky zcela uvolněné a na několika místech již došlo odpadnutí celého souvrství. Objekt po statické stránce v dobré technickém stavu.

V rámci oprav omítek je počítáno se celkovou obnovou všech povrchových úprav fasády a není počítáno se zachováním stávajících omítek – otlučení a nahrazení novými omítkami na 100% plochy.

Objekt po statické stránce v dobré technickém stavu.

Jedná se o dokumentaci stavebních úprav stávajícího objektu, která byla vytvořena na základě původní dokumentace stavby, informací správců objektu a sítí, provedených měření a sond v potřebném rozsahu pro vytvoření dokumentace. Zpracovatel si vyhrazuje právo na drobné odchylky

od skutečnosti. V případě zjištěných nepřesností při provádění bude neprodleně zpracovatel vyzván k nápravě, případně návrhu alternativního řešení.

Případná jména výrobců a obchodní názvy u položek jsou pouze informativní, uvedené jako reference technických parametrů, vzájemné kompatibility zařízení a dostupnosti odborného servisu. Lze použít výrobky ekvivalentních vlastností jiných výrobců, které splňují požadavky stanové projektovou dokumentací.

Technické pokyny

- dodavatel si musí s projektantem dojasnit veškeré nesrovnalosti před zpracováním výrobní dodavatelské dokumentace (př. během zpracování)
- dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před výrobou a dodávkou projednat s projektantem
- konstrukce musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce systému
- dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před zpracováním dodavatelské dokumentace a realizací stavby
- dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě
- dodávka všech konstrukcí a výrobků je včetně všech kotvicích a kompletačních prvků ke stavební části – návrh kotvení zpracuje a potvrdí dodavatel před zpracováním dodavatelské dokumentace a realizací stavby
- vysoké architektonické nároky – všechny konečné povrchové úpravy budou během realizace průběžně konzultovány před jejich provedením s technickým dozorem a zástupcem investora
- všechny konstrukce budou provedeny tak, aby bylo možno podchytit pohyby a deformace stavebních konstrukcí a přitom nedocházelo k poškození od těchto pohybů a deformací
- všechny konstrukce musí být provedeny tak, aby byla zajištěna horizontální a vertikální rovinnost
- veškeré napojení na sousední části stavby je součástí dodávky
- napojení jednotlivých konstrukcí na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům ČSN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, ochranu před vlhkem, pohyb spár a předpokládaný průběh teplot
- veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v ČR
- **všechny konstrukce, materiály, technologické a technické požadavky provádění prací, konstrukcí a zpracování materiálů budou provedeny a aplikovány v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobců a norem ČSN a EU platných v době provádění. Dále všechny výrobky, materiály a práce budou provedeny v rámci jejich ceny dodávky a montáže tak aby tvořily funkční celek a v rámci ceny budou uvažovány veškeré přidružené, koordinační, související a drobné práce tak aby dílo tvořilo dokončený a funkční celek. Tyto práce a dodávky nebudou považovány v rámci realizace za vícepráce.**

2) Bezbariérové užívání stavby:

Jedná se o udržovací práce na stávajícím objektu, které nemají vliv na stávající řešení.

3) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:

a) Bourací práce

Bourací práce budou provedeny ručně nebo za pomoci ručního elektrického nářadí. Bourání bude prováděno postupně od vrchu dolů a nabouraný materiál bude průběžně z objektu odvážen, tak aby nedošlo k nahromadění suti na jednom místě. Postup na provádění prací si určí sám dodavatel stavby vč. návrhu a statického zajištění při provádění podle zvyklostí a možností dodavatele.

Budou prováděny především tyto bourací práce:

- Osekání vnějších omítek

b) Zemní práce

Není dotčeno změnou.

c) Základy

Není dotčeno změnou.

d) Svislé nosné a nenosné konstrukce

- **Nosné**

Stávající konstrukce nevykazují poškození a navržené stavební úpravy nemají na dané konstrukce vliv.

- **Nenosné**

Stávající konstrukce nevykazují poškození a navržené stavební úpravy nemají na dané konstrukce vliv.

e) Vodorovné nosné konstrukce

Není dotčeno změnou.

f) Nosná konstrukce zastřešení

Není dotčeno změnou.

g) Schodiště

Není dotčeno změnou.

h) Komín

Není dotčeno změnou.

i) Izolace proti vodě a radonu

Není řešeno.

j) Tepelné izolace:

Není dotčeno stavebními úpravami.

k) Podlahy

Není dotčeno stavebními úpravami.

l) Podhledy

Není dotčeno stavebními úpravami.

m) Povrchy

• **Vnější**

Fasáda objektu je opatřena omítkami v rámci rekonstrukce dostavby v druhé pol. 20. stol omítkami novými, s povrchovou úpravou stříkaným břizolitem. Původní historické omítky nebyly na objektu dohledány. Soklové omítky historické části jsou již osekány a zdivo je ponecháno jako režné. Omítky jsou dožilé, rozrušené, bez významné soudržnosti s podkladem. Na fasádách jsou patrné vlasové trhliny, lokálně jsou omítky zcela uvolněné a na několika místech již došlo odpadnutí celého souvrství. Objekt po statické stránce v dobré technickém stavu.

V rámci oprav omítek je počítáno se celkovou obnovou všech povrchových úprav fasády a není počítáno se zachováním stávajících omítek – otlučení a nahrazení novými omítkami na 100% plochy.

Návrh postupu prací opravy fasád:

- výplně budou po dobu stavebních úprav ochráněny fóliemi
- všechny vnější omítky budou osekány,
- trhliny budou proškrábnuty a vymyty a vyplněny konstrukční maltou dle potřeby
- doplnění jádrové hmoty hlavní patrové římsy
- provedení jádrových vápenných omítek
- celoplošné scelení povrchu jemným štukem (po přebroušení)
- zpevnění a sjednocení savosti povrchu za pomoci penetračního nátěru
- nový modifikovaný nátěr dvojnásobný: akrylátová fasádní barva vyztužená speciálními vlákny, s fungicidním a algicidním ochranným účinkem, vysoce vodoodpudivá a vysoce paropropustná, odolná proti povětrnostním podmínkám

NOVÁ OMÍTKA ŠTUKOVÁ

- sejmutí vrstev omítek na zdivo
- PŘI PROVÁDĚNÍ OTLOUKÁNÍ OMÍTEK BUDE BRÁN ZŘETEL V MÍSTĚ HISTORICKÝCH ŠAMBRÁN NA MOŽNOST VÝSKYTU HISTORICKÉ PROFILACE. V PŘÍPADĚ JEJICH VÝSKYTU BUDE PŘIZVÁM AD PRO JEJICH ZDOKUMENTOVÁNÍ A VÝSTUP BUDE PŘÍPADNĚ ZAPRACOVÁN DO KONEČNÉ PROFILACE, KTERÁ BUDE REALIZOVÁNA
- odspárování a vyčištění zdiva do hl.2 mm
 - omytí tlakovou vodou
 - provedení nové jádrové omítky
 - celoplošně nová štuková vápenná omítka
 - penetrační nátěr
 - celoplošný modifikovaný dvojnásobný nátěr: akrylátová fasádní barva vyztužená speciálními vlákny, s fungicidním a algicidním ochranným účinkem, vysoce vodoodpudivá a vysoce paropropustná, odolná proti povětrnostním podmínkám

NOVÁ OMÍTKA SANAČNÍ – DO VÝŠKY 1,5m OD TERÉNU

- sejmутí vrstev omítek na zdivo
- odpárování a vyčištění zdiva do hl.2 mm
- omytí tlakovou vodou
- lokální opravy degradovaného líce zdiva
- jádrová omítka na prohoz
- nová štuková vápenná nastavovaná omítka
- celoplošný modifikovaný dvojnásobný nátěr: akrylátová fasádní barva vyztužená speciálními vlákny, s fungicidním a algicidním ochranným účinkem, vysoce vodoodpudivá a vysoce paropropustná, odolná proti povětrnostním podmínkám

BUDE SE JEDNAT O CERTIFIKOVÉ SOUVRTVÍ VYBRANÉHO DODAVATELE!!

Poznámka:

Přechody struktur budou plynulé. Na místě budou upřesněny na základě provedených vzorků. Z toho důvodu nejsou vyloučeny změny návrhu řešení obnovy!

- **Vnitřní**

Navržené stavební úpravy nemají na dané konstrukce vliv.

n) Výplně otvorů

- **Okna a vchodové dveře**

Není dotčeno stavebními úpravami. Při provádění budou z vnější strany zakryty ochrannými fóliemi.

- **Dveře vnitřní**

Není dotčeno stavebními úpravami.

o) Klempířské konstrukce

V rámci opravy fasády bude provedena kompletní výměna klempířských prvků s výjimkou prvků, které byly vyměněny při rekonstrukci zastřešení. Jednotlivé prvky budou vyrobeny z poplastovaného plechu tl. min 0,55mm.

Rozsah plechování bude zachován stávající.

Jedná se především o:

- oplechování říms a parapetů
- oplechování prvků fasády
- stávající dešťové svody včetně napojení na dešťovou kanalizaci budou demontovány pro další použití

Veškeré detaily a provedení prací se budou řídit technickými doporučeními a směrnici výroby. Provedení oplechování bude odpovídat požadavkům normy ČSN 73 3610.

p) Zámečnické výroby

V rámci stavby je počítáno s revizí a obnovou stávajících zámečnických prvků ve fasádě.

Nevyužívané prvky budou po konzultaci se zástupci investora odstraněny.

Zbýlé prvky budou očištěny a opatřeny novým dvojnásobným nátěrem v barvě klempířských prvků nebo sjednoceny s novým fasádním nátěrem.

q) Truhlářské konstrukce

Není dotčeno stavebními úpravami.

r) Zpevněné plochy

Není dotčeno stavebními úpravami. Při provádění budou v nezbytném rozsahu stavby zakryty a chráněny proti poškození a znečištění. Po dokončení stavebních prací bude proveden úklid tlakovým čištěním.

s) Terénní úpravy a oplocení

Po provedení stavebních prací budou nezpevněné plochy dotčené stavbou uvedeny do původního stavu a osety travní směsí.

Oplocení není předmětem této projektové dokumentace.

Oplocení staveniště řešeno dodavatelem v rámci zajištění staveniště.

t) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Pro fázi výstavby je třeba bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. Práce na staveništi mohou být zahájeny po splnění požadavku výše citovaného zákona a zejména dle § 3, 5, 6 hlavy I, dále § 9 – 11 hlava III s odkazy na další právní akty v poznámkách. Dále je nutno dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dále Vyhl. č. 48 ČÚBP 1982/Sb. a dále Vyhl. č. 362/2005 Sb. O práci ve výškách. Musí být zajištěna stabilita všech konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatel, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou zakotveny přímo ve smlouvě o dílo.

Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvoujazyčné a doplněny vhodnými symboly.

Trvalé zábory veřejného prostranství a sousedních pozemků se v souvislosti se stavbou nepředpokládají, pro dostatečné skladovací plochy na staveništi, resp. v areálu vlastníka stavby – stavebníka. Dočasný zábor veřejného prostranství bude spojen s výstavbou přípojek k sítím.

4) Stavební fyzika:

Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení.

5) Technické zařízení objektu:

a) Kanalizace

Stávající bez změny. Stávající dešťové svody budou demontovány a po provedení udržovacích prací budou namontovány zpět. Při provádění je nezbytné zabránit znečištění stávající dešťové kanalizace v okolí stavby.

b) Zásobování vodou

Napojení pitné vody stávající z hlavního vodovodního řadu. Není dotčena stavbou. Stavba bude napojena přes stávající vývody v objektu po domluvě se stavebníkem.

c) Zásobování teplem

V rámci stavby bude provedeno přesunutí stávající vnější jednotky klimatizace z jihovýchodní fasády na severovýchodní fasádu (nad střechu přístavby), tak aby došlo k odstranění jednotky z hlavní pohledové strany. Součástí přesunutí bude provedení nových konzol, prodloužení vedení hlazení i elektroinstalace a vše bude zasekáno pod omítkou.

Po provedení podrobného průzkumu bude zvážena možnost přesunutí stávající odkouření plynového kotle z jihovýchodní fasády v úrovni 1NP do severovýchodní fasády nad střechu přístavby.

d) Rozvod zemního plynu

Stávající. Není dotčeno stavebními úpravami.

e) Elektrická energie

Stávající. Při provádění bude provedena revize funkčnosti všech instalací ve fasádě.

Nepoužívané prvky budou po konzultaci se stavebníkem demontovány.

Ostatní aktivní prvky vedené po povrchu budou zasekány pod povrch.

Všechny instalační skřínky a krabice budou opatřeny novým nátěrem v odstínu fasády.

f) Hromosvod

Zachováno stávající řešení. Stávající systém ochrany před bleskem bude zachován. V případě nutné demontáže bude uveden do původního stavu a součástí dodávky poté bude i konečná revize hromosvodu.

g) Veřejné osvětlení

Není předmětem této projektové dokumentace.

h) Slaboproudé rozvody

Všechny aktivní prvky vedené po povrchu budou zasekány pod povrch. Nepoužívané prvky budou po konzultaci se stavebníkem demontovány. Všechny instalační skřínky a krabice budou opatřeny novým nátěrem v odstínu fasády.

i) Měření a regulace

Není předmětem této projektové dokumentace.

j) Vzduchotechnika

Není předmětem této projektové dokumentace.

6) Upozornění:

Rozměry všech prvků je nutno před výrobou ověřit na stavbě podle skutečného stavu. Případné obchodní názvy výrobků jsou v projektové dokumentaci uvedeny pouze pro udání standartu -> Mohou být použity výrobky nebe materiály shodných, nebo lepších technických parametrů.

V Čáslavi 10. 01. 2022

Vypracoval: Ing. Jana Havlová

Autorizoval: Ing. Vojtěch Merenus