

Legenda:

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2022

PRO OBLAST (LOKALITU): obec Chotusice**Tabulka č. 1**

I.	Příjemce vodného a stočného - název	Chotusice
	Příjemce vodného a stočného - IČO	002 36 128
II.	Provozovatel - název	Chotusice
	Provozovatel - IČO	002 36 128
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace
IV.	Formulář A až G	Formulář A
V.	Index 1 až x	1

	Voda pitná	Voda odpadní
VI.	IČPE související s cenou	viz list Identifikace
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO	2,720 000
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)	0,300 000
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2020	11,290 000

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2022	2022
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,912 000	0,007 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,910 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,002 000	0,007 000
2.	Energie	mil. Kč	0,000 000	0,560 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,000 000	0,560 000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,029 000	0,270 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,020 000	0,185 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,009 000	0,085 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,227 000	1,608 000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,222 000	1,578 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,005 000	0,030 000
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,080 000	0,255 000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,025 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,080 000	0,230 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,003 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
9.	Správní režie	mil. Kč	0,000 000	0,035 000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	1,248 000	2,738 000

A	Počet pracovníků	osob	0	0,5
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,028 000	x
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,028 000	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	0,040 000
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	0,028 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	0,170 000
G	Voda odpadní čišťená	mil. m ³	x	0,000 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,038 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
	2	2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	44,571 429	13,038 095
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	1,248 000	2,738 000
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,180 000	2,827 000
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	-14,42	103,25
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,078 000	1,142 000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	-0,258 000	1,685 000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	1,068 000	5,565 000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,028 000	0,210 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	38,14	26,50
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	41,95	29,15
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	47,35	18,47

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2022	Kalkulace pro rok 2022
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč		

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že uplatňujete DVOUSLOŽKOVOU FORMU CENY, vyplňte, prosím, tuto tabulku.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	0,125 928	0,000 000
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	11,79	0,00
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	0,942 072	
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	1,100 848	
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč	-0,158 776	
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³	33,64	
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³	37,00	
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku		a) 396	

**Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2022
(pro plánovou kalkulaci)**

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2022	pro rok 2022
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	11,290 000	34,162 000
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,055 321	0,167 394
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	11,290 000	34,162 000
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,103 868	0,314 290
3.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	2,352 000
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	0,000 000
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,159 189	2,833 684
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2021 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,000 000	13,461 900
6.1	Míra mezeročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu mezeročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	x	3,024 889
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,159 189	2,833 684
8.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,180 000	2,827 000

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2022	pro rok 2022
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč		
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		
10.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2021 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		
12.1	Míra mezeročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu mezeročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	x	x
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF				
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
15.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Bc. Ludmila Zimová Lehetová

739 435 041

urad@chotusice.cz

28.12.2021