



**OBEC CHOTUSICE, Chotusice 61, 285 76 CHOTUSICE**

**IČO 00 23 61 28, DIČ CZ 00 23 61 28**

tel.: 327 399 223, 739 435 041,

[www.chotusice.cz](http://www.chotusice.cz)

e-mail: [urad@chotusice.cz](mailto:urad@chotusice.cz)

---

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 1.11.2021**

**Přítomni:** Milan Linhart, Milan Louda, Petr Novák, Petr Marek, Mgr. Lucie Miřátská, Josef Krupička, Bc. Ludmila Zimová Lehetová, která celé zasedání řídila.

**Řádně omluveni:**

**Dále přítomni:** Hana Nováková, Bc. Lenka Neumannová

**Zahájení:** provedla starostka obce v 18:00 hodin v kanceláři starostky obce. Přivítala 7 členů zastupitelstva a další přítomné, a zasedání označila za usnášení schopné.

Starostka obce přednesla program zasedání:

**Program:**

1. Úvod
2. Finance
3. Smlouvy
4. Pošta Partner
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

*Hlasování o přijetí tohoto programu:*

7 – 0 – 0

**Zpráva ověřovatelů:**

Na zasedání ve dne 20.09.2021 byli pro ověření zápisu zvoleni Petr Marek a Petr Novák  
Zprávu přednesl Petr Novák.

Vzhledem k tomu, že ke zveřejněnému zápisu ze dne 20.09.2021 nebyly vzneseny žádné námítky, starostka prohlásila zápis ze dne 20.09.2021 za schválený.

**Jmenování nových ověřovatelů:**

Novými ověřovateli byli jmenováni Milan Linhart a Milan Louda

**Zapisovatelem byla jmenována:** Bc. Lenka Neumannová

## **1. ÚVOD**

## **2. FINANCE**

### **Rozpočtové opatření č. 7/2021**

Viz. příloha

*Hlasování o schválení rozpočtového opatření č. 7/2021*

7 – 0 – 0

## **3. SMLOUVY**

### **Kupní smlouva na prodej nemovité věci - pozemku č. 2145/22**

Záměr na prodej části pozemku č. 2145/10 v k. ú. Chotusice byl schválen ZO dne 17.2.2021 usnesením 6/2021 a zveřejněn dne 23.2.2021 do 15.3.2021. Geometrickým plánem č. 469-328/2021 byla upřesněna část pozemku k prodeji a vznikl nový pozemek č. 2145/22 o výměře 5m<sup>2</sup>. Na základě toho byla předložena Kupní smlouva na nemovitou věc, kupujícím panu MK.

*Hlasování o schválení Kupní smlouvy na prodej nemovité věci - pozemku č. 2145/22 v k. ú. Chotusice, kupujícím panu MK:*

7 – 0 – 0

### **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Smlouva o právu provést stavbu na pozemku č. 2198/3 v k. ú. Chotusice**

Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy elektřiny a je investorem stavby zařízení distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN a SR502), která se bude nacházet na dotčené nemovitosti.

*Hlasování o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Smlouvy o právu provést stavbu na pozemku č. 2198/3 v k. ú. Chotusice:*

7 – 0 – 0

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p. č. 2021/06938**

Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. se upravuje příjem balíků do Balíkovny a prodej tisku od společnosti MediaPrint and Kapa, s.r.o.

*Hlasování o schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p. č. 2021/06938*

*7 – 0 – 0*

#### **Kupní smlouva na nemovitou věc na pozemek č. 194/5 v k. ú. Chotusice**

Vzhledem k nesrovnalostem v Kupní smlouvě na pozemek č. 194/5 v k. ú. a s ohledem na nutnost opravy Návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, bude podáno Zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva a následně bude podán nový Návrh na vklad o vlastnického práva do katastru nemovitostí.

*Na vědomí*

#### **4. Pošta Partner**

Zastupitelstvo obce bylo informováno o uzavření smlouvy s firmou PNS, a.s. na dodávku tisku na pobočku Pošty partner v Chotusicích.

*Na vědomí*

#### **5. Různé**

##### **Nový dodavatel elektřiny a plynu**

Vzhledem k nastalé situaci s dosavadním dodavatelem elektrické energie a plynu bylo zastupitelstvo obce seznámeno s postupem obce při hledání nového dodavatele. Po porovnání cen na trhu a zjištění potřebných informací obec uzavřela smlouvu na dodávku elektrické energie se společností ČEZ, a. s.. Dodavatel plynu je stále v řešení u společnosti ČEZ. Zastupitelé obce s postupem řešení situace souhlasili.

*Na vědomí*

##### **Pracovní režim starostky obce po skončení mateřské dovolené**

Starostka obce informovala zastupitele o tom, že dne 13.10.2021 skončila její mateřská dovolená. Na rodičovskou dovolenou nenastoupí. Požádala zastupitele obce o schválení, zda částečně bude moci i nadále vykonávat svou práci z domova. Na obecní úřad by

docházela denně cca na 4 hodiny od 8 – 12 hod nebo dle potřeby, stejně tak jako tomu bylo během její mateřské dovolené.

*Hlasování o přijetí pracovního režimu starostky obce:*

6 – 0 – 1

### **Revokace usnesení ZO č. 59/2021 ze dne 19.08.2021**

Usnesením ZO č. 59/2021 ze dne 19.8.2021 bylo schváleno podepsání smlouvy s firmou REMA systém, a. s. o zřízení veřejného místa zpětného odběru elektrozařízení. Přestože smlouva byla předložena k podpisu společností REMA systém, a. s., nemůže vzejít v platnost z důvodu, že společnost REMA systém, a. s. zřizuje tyto smlouvy pouze s provozovateli sběrného dvora. Na základě těchto skutečností bude usnesení ZO č. 59/2021 ze dne 19.08.2021 zrušeno. Sběrný dvůr Obce Chotusice provozuje Recykling Čáslav.

*Hlasování o revokaci usnesení ZO č. 59/2021 ze dne 19.08.2021:*

7 – 0 – 0

### **Svoz na BIO odpad**

AVE CZ, a.s. nabídla obci možnost úplatně přioobjednat svozu BIO popelnic i v měsíci prosinec 2021.

*Hlasování o přioobjednání jednoho svozu BIO odpadu.*

0 – 7 – 0

## **6. DISKUZE**

### **Plán rozvoje sportu**

Starostka obce připomněla, že je potřeba vypracovat Plán rozvoje sportu. Vyzvala přítomné, k zamyšlení a k návrhům. Plán rozvoje sportu se začne zpracovávat.

### **Stromy na hřišti**

Pan Petr Marek informoval, že některé stromy na hřišti je třeba prořezat, aby nedocházelo k padání suchých větví. Situace bude řešena.

### **Vánoční trhy**

Paní Mgr. Lucie Miřátská vznesla dotaz, jak budou probíhat plánované Vánoční trhy a zda budou v souvislosti se zhoršující se situací šíření onemocnění Covid-19. Vše se bude

řítit vládními nařízeními. Na tuto akci stále obec nesehnala návěsní vůz, který by sloužil jako podium pro vystoupení dětí ze ZŠ a MŠ. Situace se nadále řeší.

### **Další plánované akce v obci do konce roku 2021**

Vítání občánků 4. 12. 2021

Čerti v sokolovně 7.12. 2021

Koncert v kostele 20.12. 2021

### **CZECH POINT**

Pan Milan Linhart vznesl dotaz, zda obec zvažuje terminál Czech-point na poště nebo přímo na obecním úřadě. Touto otázkou se bude obec zabývat v budoucnu až se zaběhnou a ustálí současné práce na pobočce Pošty Partner.

### **Nájem za pronájem nebytových prostor**

Bylo zmíněno, že vzhledem k současné situaci zvyšování cen energií, by se zastupitelé měli do budoucna zabývat zvýšením nájmu za pronájem nebytových prostor.

### **Vánoční výzdoba na lampy VO**

Pan Petr Novák se dotazoval, zda obec nezvažovala nákup vánočního výzdoby na lampy VO. Starostka předložila zastupitelům katalog a informovala je, že nákup takovéto vánoční dekorace je poměrně finančně náročný. Zastupitelé ji dali za pravdu.

### **Odstavená nepojízdná osobních aut u č.p. 94**

Vzhledem k nelepšící se situaci u č.p. 94, ba naopak dochází ke stálému navyšování počtu odstavených nepojízdných aut, starostka navrhla požádat o spolupráci Mgr. Ing. Pavla Bezoušku, advokát Čáslav.

*Hlasování o spolupráci ve věci odstavených nepojízdných aut u č.p. 94 s panem Mgr. Ing. Pavlem Bezouškou:*

7 – 0 – 0

## **7. ZÁVĚR**

### **Návrh usnesení ze ZO dne 1.11.2021:**

**Usnesením č. 98/2021** ZO Chotusice schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2021

**Usnesením č. 99/2021** ZO Chotusice schvaluje Kupní smlouvu na prodej nemovité věci - pozemku č. 2145/22 v k. ú. Chotusice

**Usnesením č. 100/2021** ZO Chotusice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Smlouvu o právu provést stavbu na pozemku č. 2198/3 v k.ú. Chotusice

**Usnesením č. 101/2021** ZO Chotusice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p. č. 2021/06938

**Usnesením č. 102/2021** ZO Chotusice schvaluje pracovní režim starostky obce po skončení mateřské dovolené

**Usnesením č. 103/2021** ZO Chotusice schvaluje revokaci usnesení ZO č. 59/2021 ze dne 19.08.2021

**Usnesením č. 104/2021** ZO Chotusice neschvaluje přiojednání svozu na BIO odpad v měsíci prosinec 2021.

**Usnesením č. 105/2021** ZO Chotusice schvaluje navázání spolupráce s panem advokátem Mgr. Ing. Pavlem Bezouškou.



Bc. Ludmila Zimová Lehetová  
starostka Obce Chotusice