



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Odbor dopravy

Stavebník:

Obec Chotusice
Chotusice 61
285 76 Chotusice

Zastoupen:

GREGOR - projekt invest, s.r.o.
Počítky 18
591 01 Žďár nad Sázavou

Jednací číslo: MěÚ/17935/2021/DOP
Spis. značka: 3607/2021

Vyřizuje: Jana Šulcová
Tel.: +420 327 300 131
E-mail: sulcova@meucaslav.cz
Datum: 30.8.2021

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 3.6.2021 podala Obec Chotusice, Chotusice 61, 285 76 Chotusice, IČ: 00236128, zastoupena na základě plné moci společností GREGOR – projekt invest, s.r.o., Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 04901916(dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Chotusice – zastavitelná plocha Z11 – I. etapa
SO 01 – Komunikace, větev C,D
(dále jen „stavba“)

na pozemcích: **p.č. 2176/2, 311/1, 311/2, 311/3, 311/4, 2145/14 a 2162/8** v katastrálním území **Chotusice**.
Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu místní obslužné komunikace, která je navržena jako jednopruhová obousměrná místní komunikace v celkové minimální šířce 3,5m s jednostranným sklonem 2,0%. Kryt parkovacích ploch a zvýrazněných křižovatkových prahů je tvořen betonovou zámkovou dlažbou, zbylá část komunikace má pak živичný kryt. Komunikace je lemována betonovými nájezdovými obrubníky a předěl mezi dlážděním a živичným krytem je tvořen chodníkovými obrubníky.

Větev „C“ – komunikace navržena jako jednopruhová obousměrná komunikace v šířce 3,5m s jednostranným sklonem 2,0%. V křižovatce ve staničení 0,0273 km se na ni napojuje větev „D“ - Komunikace pak pokračuje dále v přímém směru a končí ve staničení 0,1077 km.

Větev „D“ – hlavní příjezdová komunikace do nově navržené zástavby RD. Jedná se o jednopruhovou obousměrnou komunikaci v min. šířce 3,5m s jednostranným sklonem 2,0%. Komunikace začíná napojením na místní komunikaci na parcele p.č. 2176/2 a končí ve staničení 0,1046 km napojením na větev „C“.

Odvodnění komunikace je řešeno vsakováním do přilehlých zelených pásů, nebo bude svedeno do uličních vpustí přes betonové revizní šachty do vsakovacích galerií.

Městský úřad Čáslav, odbor dopravy jako speciální stavební úřad, příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje





MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/17935/2021/DOP

podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do:

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, úřední dny Po a St 8:00 – 11:00 a 12:30 – 17:00, čt 8:00-11:00, nebo po tel. domluvě).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělil ve výše stanované lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje shora uvedenou lhůtu. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jana Šulcová
oprávněná úřední osoba



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/17935/2021/DOP

Obdrží:

Účastníci :

Obec Chotusice zast. GREGOR – projekt invest, s.r.o., Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou

Obec Chotusice, Chotusice 61, 285 76 Chotusice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3 (IDDS: qa7425t)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2 (IDDS: v95uqfy)

GasNet s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnnyjs6)

Bíbrová Monika, Amforová 1929/15, 155 00 Praha 5 Stodůlky

Dráb Josef, Zbyslavská 172, 285 71 Dolní Bučice

Vraná Renata, Svobodná Ves 40, 286 01 Horka I

Suchánková Dana, Lessnerova 266/6, 109 00 Praha 10 Petrovice

Vavrušová Hana MUDr., Skorkovského 2654/40, 636 00 Brno Židenice

Dotčené správní úřady:

Krajské ředitelství Policie Stř. kraje, ÚO, DI Kutná Hora, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora, (IDDS: 2dtai5u)

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav (osobně na dodejku)

Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav (osobně na dodejku)

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně – ÚO Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora (IDDS: f3ahpz8)