



**OBEC CHOTUSICE, Chotusice 61, 285 76 CHOTUSICE**

**IČO 00 23 61 28, DIČ CZ 00 23 61 28**

tel.: 327 399 223, 739 435 041,

[www.chotusice.cz](http://www.chotusice.cz)

e-mail: [urad@chotusice.cz](mailto:urad@chotusice.cz)

---

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 19.08.2021**

**Přítomni:** Milan Linhart, Milan Louda, Petr Marek, Mgr. Lucie Miřátská, Bc. Ludmila Zimová Lehetová, která celé dnešní zasedání řídila.

**Řádně omluveni:** Josef Krupička - nemoc, Petr Novák – pracovní důvody

**Dále přítomni:** Hana Všečeková, Hana Nováková, Lenka Neumannová, Jakub Louda, Markéta Volejníková, Miloslava Loudová, Ivana Heldová, Olga Labuťová, Zdena Martinovská, Monika Valuchová, Anna Schmidtová, Matěj Schmidt, Roman Všečka

**Zahájení:** provedla starostka obce v 18:00 hodin v zasedací místnosti. Přivítala 5 členů zastupitelstva a další přítomné, a zasedání označila za usnášení schopné.

Starostka obce přednesla program zasedání:

### **Program:**

1. Úvod
2. Finance
3. Smlouvy
4. Pošta Partner
5. Zásilkovna
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

*Hlasování o přijetí tohoto programu:*

5 – 0 – 0

### **Zpráva ověřovatelů:**

Na zasedání ve dne 7. 6. 2021 byli pro ověření zápisu zvoleni Milan Linhart, Josef Krupička. Zprávu přednesl Milan Linhart.

Vzhledem k tomu, že ke zveřejněnému zápisu ze dne 7. 6. 2021 nebyly vzneseny žádné námítky, starostka prohlásila zápis ze dne 7. 6. 2021 za schválený.

### **Jmenování nových ověřovatelů:**

Novými ověřovateli byli jmenováni Milan Louda a Mgr. Lucie Miřátská

**Zapisovatelem byla jmenována:** Bc. Lenka Neumannová

## 1. ÚVOD

## 2. Smlouvy

### **ELEKTROWIN, a. s.:**

Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení

*Hlasování o sepsání smlouvy se společností ELEKTORVWIN a.s. o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení:*

5 – 0 – 0

### **REMA Systém, a. s.:**

Smlouva o zřízení veřejného místa zpětného odběru elektrozařízení

*Hlasování o sepsání smlouvy se společností REMA Systém, a. s., o zřízení veřejného místa zpětného odběru elektrozařízení:*

5 – 0 – 0

### **Přijetí dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek z programu 2021:**

Na základě žádosti obce o dotaci pro místní knihovnu Chotusice poskytl Středočeský kraj dotaci ve výši 23.000,- Kč na prezentační vybavení knihovny a mobiliáře. Podmínkou pro získání dotace je finanční spoluúčast obce na základě sepsání veřejnoprávní smlouvy.

*Hlasování o přijetí dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek z programu 2021 ve výši 23.000,- Kč:*

5 – 0 – 0

### **Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle programu 2021:**

V souvislosti s přijetím dotace ve výši 23.000,- Kč ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek z programu 2021 obec Chotusice poskytne dotaci v minimální výši 5% celkových nákladů.

*Hlasování o sepsání Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle programu 2021 pro poskytování dotací na podporu základních knihoven z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek v rámci Tematického zadání Základní knihovny s poskytovatelem dotace – Středočeský kraj.*

5 – 0 – 0

### **3. Pošta Partner**

Vedoucí pobočky Pošty Partner v Chotusicích, informovala o záměru ukončit v co nejbližším termínu provozování pobočky Pošty Partner v obci, provoz pobočky Pošty Partner je ztrátový.

Podle informací z jiných poboček, kde je provozovatelem obec je tato činnost ztrátová, příjmy dosahují pouze 40 % – 50 % celkových nákladů. Obce financují činnosti z obecních rozpočtů.

*Hlasování o převzetí provozování Pošty Partner Obcí Chotusice a to od 1.10.2021:*

5 – 0 – 0

### **4. Zásilkovna, s.r.o.**

#### **Zásilkovna, s. r. o. – příkazní smlouva**

Vzhledem k záměru současného provozovatele Pošty Partner, který je zároveň provozovatelem pobočky Zásilkovna, s. r. o., ukončit svou podnikatelskou činnost, bylo navrženo zachovat pobočku Zásilkovny, s. r. o. v obci. Provozovatelem pobočky by se stal Obecní úřad Chotusice. Provozovatelem stávající pobočky Zásilkovny s.r.o. by se od 1.10.2021 stala Obec Chotusice.

*Hlasování o sepsání Příkazní smlouvy o provozování pobočky Zásilkovna s.r.o.:*

5 – 0 – 0

#### **Zásilkovna , s.r.o. - Z-box**

Zásilkovna, s. r. o, nabídla možnost umístit Z-Box Zásilkovna v obci. Navrhnutým místem pro umístění je chodník před mateřskou školou. V obci již funguje pobočka Zásilkovny, s. r. o. v budově obecního úřadu. V případě zvýšeného zájmu na umístění Z-boxu do budoucna obec obnoví jednání na jeho umístění.

*Hlasování o sepsání Smlouvy o umístění Z-Boxu Zásilkovna v Obci Chotusice:*

0 – 5 – 0

### **5. Různé**

#### **Nájemní smlouva o pronájmu obecního pozemku 5/2, k. ú. Chotusice**

Záměr na pronájem obecního pozemku 5/2 v k. ú. Chotusice byl vyvěšen na úřední desce obce Chotusice od 21. 6. 2021 do 13. 8. 2021.

*Hlasování o schválení pronájmu a sepsání Nájemní smlouvy s panem J.L na pronájem pozemku 5/2 v k. ú. Chotusice:*

5 – 0 – 0

*Hlasování o schválení pronájmu sepsání Nájemní smlouvy s panem D.N na pronájem pozemku 5/2 v k. ú. Chotusice:*

5 – 0 – 0

### **Záměr na prodej obecního pozemku č. 194/5 k. ú. Chotusice**

Na základě žádosti na prodej obecního pozemku č. 194/5, k. ú. Chotusice, zastupitelstvo obce hlasovalo o zveřejnění Záměru na prodej obecního pozemku č. 194/5 v k. ú. Chotusice. Pozemek byl již v minulosti nabízen majitelům sousedících pozemků. Navrhovaná prodejní cena za 1m<sup>2</sup> je 50 Kč.

*Hlasování o zveřejnění Záměru na prodej obecního pozemku č. 194/5, k. ú. Chotusice za prodejní cenu 50 Kč za 1m<sup>2</sup>:*

5 – 0 – 0

### **Záměr na prodej části obecního pozemku č. 2163, v k. ú. Chotusice**

Na základě žádosti o prodej části obecního pozemku č. 2163 v k. ú. Chotusice, zastupitelstvo obce hlasovalo o zveřejnění Záměru na prodej části obecního pozemku č. 2163 v k. ú. Chotusice. Prodej části pozemku č. 2163, k.ú. Chotusice, bude uskutečněn i přesto, že se v budoucnu bude muset vytvořit nová projektová dokumentace křižovatky „u kaštanů“, která souvisí s plánovanou výstavbou v lokalitě Z11 – II. etapa.

Současně uchazeči přislíbili, že s případným prodejem části pozemku č. 2163 v k. ú. Chotusice budou do budoucna řešit majetkoprávní vztahy k pozemku č. 412 v k. ú. Chotusice, na kterém je umístěna socha Panny Marie – část pozemku č. 412, k.ú. Chotusice, bude převedena do vlastnictví obce Chotusice.

*Hlasování o zveřejnění Záměru na prodej části obecního pozemku č. 2163 v k. ú. Chotusice za prodejní cenu 50 Kč za 1m<sup>2</sup>:*

4 – 0 – 1

## **Petice občanů za zachování přírodního vzhledu parku na parcele č. 172 v k. ú. Chotusice**

Dne 21. 7. 2021 zastupitelstvo obce Chotusice obdrželo petici, ve které 19 občanů obce svým podpisem vyjadřovalo nesouhlas se zahájením zemních a terénních prací, tvořením chodníků, umístěním laviček a zvoničky v parku u mateřské školy. Důvodem jejich nesouhlasu je názor, že navržené parkové úpravy budou po dokončení dobrým zázemím pro mládež a především jejich „aktivity“, které budou narušovat klidné bydlení zúčastněných tohoto nesouhlasu. Tito občané žádají o zachování přírodního rázu v místě parku.

*Hlasování o vyhovění požadavkům petice pro zachování přírodního rázu parku na parcele č.172 v k.ú. Chotusice:*

0 – 4 – 1

## **Odkoupení části pozemku č. 8/2 v k. ú. Chotusice**

Majitelka pozemku č. 8/2 v k. ú. Chotusice, byla paní starostkou přímo na jednání zastupitelstva dne 19.8.2021 požádána o prodej části jejího pozemku. Majitelce bylo vše řádně vysvětleno a ukázáno na mapě. Jedná se o část pozemku o rozloze přibližně 12m<sup>2</sup>. Přes část pozemku vede betonový chodník, který využívají občané. Majitelka pozemku s prodejem části svého pozemku souhlasila.

## **Odkoupení části pozemku č. 8/1 v k. ú. Chotusice**

Majitel pozemku č. 8/1 v k. ú. Chotusice byl paní starostkou telefonicky požádán o prodej části pozemku č. 8/1 v k. ú. Chotusice. Přes tuto část vede betonový chodník, který využívají občané Chotusic. Majitel souhlasil.

Na základě těchto skutečností starostka zajistí vypracování geometrického plánu, kterým se oddělí části pozemků, které budou předmětem koupě.

## **Poskytnutí finančních darů obcím zasažených červencovým tornádem**

Bylo navrženo poskytnout finanční částku 10.000,- Kč pro každou z obcí zasaženou červencovým tornádem na transparentní účet obce. Jedná se obce Moravská Nová Ves, Hrušky, Lužice, Mikulčice, Hodonín - Pánov. Celková výše poskytnutého finančního daru je 50.000, - Kč.

*Hlasování o záměru obdarovat tornádem poškozené obce finančním darem ve výši 10.000,- Kč pro obec: Hrušky, Lužice, Mikulčice, Moravská Nová Ves, Hodonín – Pánov.*

5 – 0 – 0

*Hlasování o Darovací smlouvě pro Obec Hrušky na poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč*

5 – 0 – 0

*Hlasování o Darovací smlouvě pro Obec Lužice na poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč*

5 – 0 – 0

*Hlasování o Darovací smlouvě pro Obec Mikulčice na poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč*

5 – 0 – 0

*Hlasování o Darovací smlouvě pro Městys Moravská Nová Ves na poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč*

5 – 0 – 0

*Hlasování o Darovací smlouvě pro Město Hodonín - Pánov na poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč*

5 – 0 – 0

### **Nemocnice Čáslav**

Na základě četných dotazů a vyjádření obav a nespokojenosti občanů Chotusic v souvislosti s vyvíjející se situací v Městské nemocnici Čáslav bylo navrženo poslat Městu Čáslav intervenční dopis s žádostí o zachování dosavadního chodu nemocnice. Obec Chotusice poskytla v letech 2012 – 2021 nemocnici finanční dary v celkové výši 197.900,- Kč.

*Hlasování o obsahu intervenčního dopisu s žádostí o zachování dosavadního chodu Městské nemocnice Čáslav:*

5 – 0 – 0

### **Žádost o finanční příspěvek na provoz služby TAXÍK MAXÍK.**

Pečovatelská služba Kutná Hora žádá o finanční příspěvek na provoz služby TAXÍK MAXÍK ve výši 3.222,- Kč.

*Hlasování o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3.222,- Kč na provoz služby TAXÍK MAXÍK:*

0 – 5 – 0

### **Prodloužení smlouvy o nájmu bytu č.p. 35**

Vzhledem k tomu, že Smlouva o nájmu bytu č.p. 35 byla uzavřena na dobu určitou, zastupitelé hlasovali o prodloužení této smlouvy.

*Hlasování o prodloužení Smlouvy o nájmu bytu č.p. 35 Dodatkem č. 1., od 1.8.2021, ostatní body stávající nájemní smlouvy zůstávají beze změn:*

5 – 0 – 0

### **Rozpočtové opatření č. 5/2021**

Viz. Příloha

*Hlasování o přijetí rozpočtového opatření č. 5/2021:*

5 – 0 – 0

### **Pozemky určené k zemědělským účelům**

Zastupitelstvo odsouhlasilo, zvýšení pachtovného z pozemků určených k zemědělským účelům pro pachtýře Miroslava Vláška, Václava Satorie, Milana Loudu, Agromeno, s. r. o. Pavla Jeřábka, na 3. 500,- Kč/ha od 1. 10. 2021:

*Hlasování o zvýšení pachtovného z pozemků určených k zemědělským účelům na 3. 500,- Kč/ha od 1. 10. 2021:*

5 – 0 – 0

*Hlasování o Příloze č. 4 Pachtovní smlouvy pro pachtýře Miroslava Vláška, kterým se upravuje výše pachtovného z pozemků určených k zemědělským účelům na 3. 500,- Kč/ha od 1. 10. 2021:*

5 – 0 – 0

*Hlasování o Příloze č. 3 Pachtovní smlouvy pro pachtýře Václava Satorie, kterým se upravuje výše pachtovného z pozemků určených k zemědělským účelům na 3. 500,- Kč/ha od 1. 10. 2021:*

5 – 0 – 0

*Hlasování o Příloze č. 2 Pachtovní smlouvy pro pachtýře Milana Loudu, kterým se upravuje výše pachtovného z pozemků určených k zemědělským účelům na 3. 500,- Kč/ha od 1. 10. 2021:*

5 – 0 – 0

*Hlasování o Příloze č. 4 Pachtovní smlouvy pro pachtýře Agromeno, s. r. o, kterým se upravuje výše pachtovného z pozemků určených k zemědělským účelům na 3. 500,- Kč/ha od 1. 10. 2021:*

5 – 0 – 0

*Hlasování o Příloze č. 2 Pachtovní smlouvy pro pachtýře Pavla Jeřábka, kterým se upravuje výše pachtovného z pozemků určených k zemědělským účelům na 3. 500,- Kč/ha od 1. 10. 2021:*

5 – 0 – 0

### **Informace o spolu-financování sociálních služeb pro klienty z obce Chotusice ANIMA Čáslav.**

Paní starostka dala členům zastupitelstva na vědomí informaci, že společnost ANIMA Čáslav, která provozuje péči o seniory, může poskytovat svoje služby i přímo doma u seniora. V tomto případě však platbu této služby neplatí klient přímo společnosti, ale platba za péči probíhá prostřednictvím Obce Chotusice.

*Na vědomí.*

### **Poděkování**

Paní starostka dala na vědomí, že organizace Cesta životem bez bariér písemně poděkovala za finanční dar ve výši 5.000,- Kč.



## **Umístění odpadkových 7 ks košů**

Zastupitelé se domluvili na konkrétním umístění odpadkových košů na území obce.

## **6. DISKUZE**

Paní Loudová vznesla dotaz, zda jsou v plánu pro zbytek roku nějaké kulturní akce. Zastupitelé se rozhodli uspořádat netradiční „pálení čarodějnic“ s večerní hudební zábavou v pondělí 27.9.2021 od 18.hod.

## **Stavba kabin pro FK Chotusice 1932 z.s.**

Bylo dáno na vědomí, že stavba kabin pro FK Chotusice 1932 z. s. se odkládá z důvodu zatím stále nepřidělené dotace. Informaci o přidělení dotace dostane FK Chotusice 1932 z.s. přibližně za 3 měsíce.

## **Příjezdová cesta v uličce „U Barešů“**

Pan Milan Linhart vznesl dotaz, zda je možno a jakým způsobem zpevnit příjezdovou cestu před rodinným domem č. 48, jehož majitel ho požádal o řešení problému. Zastupitelé se dohodli, že příjezdová cesta bude upravena.

## **7. ZÁVĚR**

### **Návrh usnesení ze ZO dne 19.8.2021:**

**Usnesením č. 58/2021** ZO Chotusice schvaluje sepsání smlouvy se společností ELEKTORVWIN a.s. o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení.

**Usnesením č. 59/2021** ZO Chotusice schvaluje sepsání smlouvy se společností REMA Systém, a. s., o zřízení veřejného místa zpětného odběru elektrozařízení.

**Usnesením č. 60/2021** ZO Chotusice schvaluje přijetí dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek z programu 2021 ve výši 23.000,- Kč.

**Usnesením č. 61/2021** ZO Chotusice schvaluje sepsání Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle programu 2021 pro poskytování dotací na podporu základních knihoven z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek v rámci Tematického zadání Základní knihovny s poskytovatelem dotace – Středočeský kraj.

- Usnesením č. 62/2021** ZO Chotusice schvaluje převzetí provozování Pošty Partner Obcí Chotusice a to od 1.10.2021.
- Usnesením č. 63/2021** ZO Chotusice schvaluje sepsání Příkazní smlouvy na provozování pobočky Zásilkovna s.r.o.
- Usnesením č. 64/2021** ZO Chotusice neschvaluje sepsání Smlouvy o umístění Z-Boxu Zásilkovna v obci Chotusice.
- Usnesením č. 65/2021** ZO Chotusice schvaluje sepsání Nájemní smlouvy s panem J.L na pronájem pozemku 5/2 v k. ú. Chotusice.
- Usnesením č. 66/2021** ZO Chotusice schvaluje sepsání Nájemní smlouvy s panem D.N na pronájem pozemku 5/2 k. ú. v Chotusice.
- Usnesením č. 67/2021** ZO Chotusice schvaluje zveřejnění Záměru na prodej části obecního pozemku č. 194/5, v k. ú. Chotusice za prodejní cenu 50 Kč za 1m<sup>2</sup>.
- Usnesením č. 68/2021** ZO Chotusice schvaluje zveřejnění Záměru na prodej části obecního pozemku č. 2163 v k. ú. Chotusice za prodejní cenu 50 Kč za 1m<sup>2</sup>.
- Usnesením č. 69/2021** ZO Chotusice neschvaluje vyhovění požadavkům petice pro zachování přírodního rázu parku na parcele č. 172 v k.ú. Chotusice.
- Usnesením č. 70/2021** ZO Chotusice schvaluje záměr obdarovat tornádem poškozené obce finančním darem ve výši 10. 000,- Kč pro každou obec: Hrušky, Lužice, Mikulčice, Moravská Nová Ves, Hodonín – Pánov.
- Usnesením č. 71/2021** ZO Chotusice schvaluje Darovací smlouvu pro Obec Hrušky na poskytnutí finančního daru ve výši 10.000, - Kč.
- Usnesením č. 72/2021** ZO Chotusice schvaluje poskytnutí finančního daru pro Obec Lužice ve výši 10.000, - Kč.
- Usnesením č. 73/2021** ZO Chotusice schvaluje poskytnutí finančního daru pro Obec Mikulčice ve výši 10.000, - Kč.
- Usnesením č. 74/2021** ZO Chotusice schvaluje poskytnutí finančního daru pro Městys Moravská Nová Ves ve výši 10.000, - Kč.
- Usnesením č. 75/2021** ZO Chotusice schvaluje poskytnutí finančního daru pro Město Hodonín - Pánov ve výši 10.000, - Kč.
- Usnesením č. 76/2021** ZO Chotusice schvaluje obsah intervenčního dopisu s žádostí o zachování dosavadního chodu Městské nemocnice Čáslav.
- Usnesením č. 77/2021** ZO Chotusice neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3.222,- Kč na provoz služby TAXÍK MAXÍK.
- Usnesením č. 78/2021** ZO Chotusice schvaluje prodloužení Smlouvy o nájmu bytu č.p. 35 Dodatkem č. 1., od 1.8.2021, ostatní body stávající nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
- Usnesením č. 79/2021** ZO Chotusice schvaluje přijetí rozpočtového opatření č. 5/2021.

**Usnesením č. 80/2021** ZO Chotusice schvaluje zvýšení pachtovného z pozemků určených k zemědělským účelům na 3. 500,- Kč/ha od 1. 10. 2021.

**Usnesením č. 81/2021** ZO Chotusice schvaluje Přílohu č. 4 Pachtovní smlouvy pro pachtýře Miroslava Vláška, kterým se upravuje výše pachtovného z pozemků určených k zemědělským účelům na 3. 500,- Kč/ha od 1. 10. 2021.

**Usnesením č. 82/2021** ZO Chotusice schvaluje Přílohu č. 3 Pachtovní smlouvy pro pachtýře Václava Satorie, kterým se upravuje výše pachtovného z pozemků určených k zemědělským účelům na 3. 500,- Kč/ha od 1. 10. 2021.

**Usnesením č. 83/2021** ZO Chotusice schvaluje Přílohu č. 2 Pachtovní smlouvy pro pachtýře Milana Loudu, kterým se upravuje výše pachtovného z pozemků určených k zemědělským účelům na 3. 500,- Kč/ha od 1. 10. 2021.

**Usnesením č. 84/2021** ZO Chotusice schvaluje Přílohu č. 4 Pachtovní smlouvy pro pachtýře Agromeno, s. r. o, kterým se upravuje výše pachtovného z pozemků určených k zemědělským účelům na 3. 500,- Kč/ha od 1. 10. 2021.

**Usnesením č. 85/2021** ZO Chotusice schvaluje Přílohu č. 2 Pachtovní smlouvy pro pachtýře Pavla Jeřábka, kterým se upravuje výše pachtovného z pozemků určených k zemědělským účelům na 3. 500,- Kč/ha od 1. 10. 2021.



Bc. Ludmila Zimová Lehetová  
starostka obce