

ZÁMĚR NA PRONÁJEM OBENÍHO BYTU v ZŠ, SMLOUVA O NÁJMU BYTU, SMLOUVA O KAUCI NA BYT

Zastupitelstvo obce Chotusice tímto zveřejňuje záměr a podmínky na pronájem obecního „školního“ bytu.

Na zasedání zastupitelstva obce dne 12.8.2019, usnesením č. **60/2019**

Způsob výběru nového nájemníka:

Zastupitelstvo obce stanoví podmínky, podle kterých bude každý žadatel posouzen, zda tyto podmínky splňuje. Zastupitelstvo si vyhrazuje možnost posoudit každého žadatele zvlášť. Nevyhovující žadatelé budou vyřazeni. Následně bude hlasováno o každém žadateli zvlášť.

O vítězném uchazeči bude rozhodnuto na nejbližším zasedání zastupitelstva obce (září 2019). Obálky budou otevřeny před zasedáním zastupitelstva obce, za přítomnosti členů zastupitelstva, bez přítomnosti veřejnosti.

Nájemní smlouva bude nejprve sepsána na dobu určitou a to na 3 roky, po uplynutí tří let bude nájemce posouzen, zda se po tři léta choval řádně, zda plnil platební podmínky. Pokud ano, bude brán jako přednostní žadatel a nájemní smlouva s ním bude prodloužena, a to již na dobu neurčitou.

Cena: 4.500,- Kč/měsíc, termín počátku nájemní doby: 1.10.2019, délka zveřejnění záměru:

od 14.8.2019 do 30.8.2019 do 11:00 (což je zároveň termín pro podání žádosti)

Prohlídka bytu je možná po domluvě na tel 739 435 041 nebo 327 399 223.

Odběrné místo – elektroměr, plynoměr a vodovod, budou hlášeny na jméno žadatele a úhrada za odběr bude hrazena přímo žadatelem.

Návrh podmínek pro výběr nájemníka

1. čestné prohlášení o tom, že žadatel složí při podpisu nájemní smlouvy KAUCI ve výši tří měsíčních nájmů, což je 13.500,- Kč; kauce bude ošetřena Smlouvou o kauci na byt a bude žadatelem podepsána
2. čestné prohlášení žadatele, že nemá možnost jiného bydlení
3. čestné prohlášení žadatele, že se přihlásí včetně všech ostatních spolubydlících k trvalému pobytu, pokud nejsou již k trvalému pobytu v obci hlášeni
4. čestné prohlášení, že na žadatele o byt nevážnou žádné dluhy
5. podepsaná Nájemní smlouva žadatelem
6. písemnou žádost včetně povinných příloh doručí žadatel buď osobně do kanceláře OÚ Chotusice anebo poštou na adresu: Obec Chotusice, 285 76 Chotusice 61, na jinou formu žádostí nebude brán zřetel.
7. písemná žádost bude dále obsahovat:
 - jména všech spolubydlících, kteří budou spolu s žadatelem byt využívat
 - e-mail a telefon. kontakt na žadatele
8. Žádost bude v zalepené obálce opatřená nápisem „NEOTVÍRAT – žádost o pronájem bytu v ZŠ“

Přílohy: Smlouva o nájmu bytu, najdete též na <http://www.chotusice.cz/uredni-deaska/obecní/1332-vyhlášení-záměru-na-pronájem-obecního-bytu-v-zš.html> nebo v kanceláři OÚ

Smlouva o kauci na byt, najdete též <http://www.chotusice.cz/uredni-deaska/obecní/1332-vyhlášení-záměru-na-pronájem-obecního-bytu-v-zš.html> nebo v kanceláři OÚ