

# Smlouva o kauci na byt

(uzavřená dle § 51 Občanského zákoníku)

## Obec Chotusice

zastoupená: Bc. Ludmilou Zimovou Lehetovou, starostkou obce  
se sídlem: 285 76 Chotusice 61  
IČO: 00236128  
DIČ: CZ00236128  
bankovní spojení: KB Čáslav  
číslo účtu: 3828161/0100  
tel.: 327 399 223, 739 435 041  
e-mail: urad@chotusice.cz

*dále jako pronajímatelem*

a

Pan/Paní .....

datum narození: .....

t.č. bytem: .....

tel.: .....

e-mail: .....

*dále jako nájemcem*

uzavírají tuto Smlouvu o kauci na byt

### I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt s příslušenstvím o velikosti 102,2 m<sup>2</sup> obytné plochy, adresa: 285 76 Chotusice 262.

Nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje zaplatit pronajímateli kauci ve výši **13.500,- Kč** slovy: *třinácttisíc pětset korun českých* buď v hotovosti v kanceláři OÚ Chotusice nebo na účet obce č. 3828161/0100, v.s. 262, vedený u KB Čáslav. Výnos z úroků bude příjmem obce. Při platbě na účet pronajímatele nájemce předloží doklad o zaplacení kauce při podpisu nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem.

### II.

Účelem kauce je zajištění úhrad splatných pohledávek pronajímatele či pohledávek

nájemcem uznaných, které vzniknou vůči nájemci z titulu poškození pronajatého bytu či jeho zařízení, poškození společných prostor a jeho společného zařízení poskytovaného pronajímatelem v domě (škody a nadměrné opotřebení) včetně pravomocí uznaných pohledávek za nájemné a služeb spojených s užíváním bytu dle platných právních předpisů.

### III.

Pro případ čerpání kauce pronajímatelem k účelům vyplývajících z bodu II. v průběhu trvání nájemního poměru se nájemce zavazuje nejpozději do 3 měsíců od čerpání kauce složit pronajímateli příslušnou finanční částku, a to do výše původní kauce uvedené v této smlouvě. Nedodržení této lhůty bude považováno za porušení povinností vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy na výše uvedený byt a bude posuzováno jako důvod k výpovědi nájmu bytu dle § 711, odst. 1), písm., d) Občanského zákoníku.

### IV.

Pronajímatel je povinen vést přesnou evidenci o výši kauce a písemnou formou potvrdit nájemci úhradu pohledávek z této kauce.

### VI.

Pronajímatel se zároveň zavazuje, že po skončení nájmu předmětného bytu vyplatí nájemci výše uvedenou kauci včetně příslušných úroků, pokud nedojde k čerpání z důvodů uvedených v čl. II. V tomto případě bude nájemci vyplacen příslušný zůstatek kauce.

### VII.

K vyúčtování dojde nejpozději do tří měsíců po skončení účetního období předmětného bytu (t.j. vyrovnání úhrady za vyúčtování služeb).

Tato Smlouva o kauce na byt je vyhotovena ve dvou výtiscích, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

S touto smlouvou vyjádřilo svůj souhlas zastupitelstvo obce dne 12.8.2019 usnesením č. 60/2019.

V Chotusicích dne

V Chotusicích dne

*nájemce*

Bc. Ludmila Lehetová – starostka obce

*pronajímatel*