

Směrnice

tvorby a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území obce Chotusice

Zastupitelstvo obce Chotusice na svém zasedání dne 27.1.2011 usnesením č. 3/2011 schválilo směrnici tvorby a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území Obce Chotusice.

I. článek

Základní ustanovení

Obec Chotusice v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořilo „Fond rozvoje bydlení obce Chotusice“ (dále jen „fond“), který slouží k poskytování půjček na opravy, rekonstrukce a modernizace majitelům bytových a rodinných domů a bytů podle dále stanovených pravidel a podmínek.

II. článek

Příjmy fondu

- a) Příjmem fondu jsou:
 - prostředky z rozpočtu obce
 - splátky půjček poskytnutých obcí a úrokové výnosy z nich
 - případné jiné příjmy (úroky z bankovního účtu)
- b) Případné přírůstky stavu fondu musí být ponechány fondu k použití podle jeho zásad.

III. článek

Výdaje fondu

- a) Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytnutí půjček úročených sazbou 4 % a nejdelší lhůta splatnosti 5 let mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům.
- b) Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované Komerční bance za vedení účtu.
- c) Příjemci půjček fondu podle odst. 1 mohou být pouze fyzické osoby, které vlastní obytné budovy na katastrálním území Chotusice a které přijmou

závazek poskytnutou půjčku dle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov nebo jejich staveb použít.

- d) Z fondu se poskytují půjčky na stavební úpravy nebo rekonstrukci rodinného domu či bytu, s lhůtou splatnosti maximálně 5 let, úroková sazba ve výši 4 %, v rozmezí 30 – 100 tisíc korun českých.
- e) Půjčky lze čerpat pouze do 30.11. daného roku, v němž byl zřízen příslušný účet. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Ve smlouvě o půjčce se může dlužník dohodnout i kratší dobu splácení.
- f) Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu, na němž jsou soustředěny prostředky fondu.

IV. článek

Podání žádosti

- a) Osoby, které splňují podmínky dle článku III. odst. c), mohou získat půjčku z fondu na základě podání písemné žádosti.
- b) Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup. Lhůta na podání žádosti se stanoví do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení podmínek tohoto výběrového řízení.
- c) Žádost musí obsahovat zejména:
 - jméno nebo název žadatele
 - adresu bydliště
 - přesné označení předmětné obytné budovy (číslo popisné, číslo parcely)
 - stavební povolení či ohlášku drobné stavby o přípustnosti akce, pokud to rozsah akce vyžaduje
 - příslušnou projektovou dokumentaci
 - doklad o nabytí předmětného obytného domu či bytu
 - výpis z katastru nemovitostí (kopie nebo internetový výpis)
 - přesný popis účelu, na který je půjčka požadována
 - předpokládanou lhůtu dokončení akce
 - požadovanou částku půjčky
 - jména 2 ručitelů, kteří nejsou členy domácnosti

- d) Obec pro snažší zpracování žádostí vydá závazný formulář.
- e) Žadatelům o půjčku, kteří obci Chotusice po lhůtě splatnosti nebo v minulém období byli vedeni jako dlužníci se špatnou platební kázní, půjčka nebude poskytnuta.
- f) O žádostech jedná zastupitelstvo obce podle množství finančních zdrojů na účtu fondu jednou ročně. Předložené žádosti o půjčky vyhodnotí a o poskytnutí půjčky rozhodne zastupitelstvo obce.
- g) Žadatelem může být i Obec Chotusice.

V. článek

Smlouva o půjčce

- a) O poskytnutí půjčky budou všichni žadatelé neprodleně vyrozuměni. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30-ti dnů po vyrozumění o výsledku jednání zastupitelstva.
- b) Smlouva musí mít zejména tyto náležitosti:
 - smluvní strany
 - celková částka půjčky
 - lhůta splatnosti půjčky
 - způsob splácení
 - závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
 - smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30%)
 - záruka na půjčku
 - ověřené podpisy ručitelů a příjemce půjčky

VI. článek

Režim čerpání prostředků z Fondu rozvoje bydlení obce Chotusice

- a) Příjemce půjčky předloží obci Chotusice dodavatelskou fakturu za odběr materiálu či služeb, které budou součástí stavebních úprav souvisejících s přidělenou půjčkou.
- b) Starostka, nebo jí pověřená osoba, provede kontrolu předložené dodavatelské faktury, zda odpovídá zásadám fondu a poté bude faktura proplacena dodavateli.

- c) V případě již uhrazené faktury, bude tato částka převedena na účet příjemce půjčky.
- d) Veškeré finanční transakce budou prováděny bezhotovostně.
- e) Prostředky z fondu mohou být použity i obcí na opravu či rekonstrukci obecních objektů určených k bydlení.
- f) Dle potřeby je možné finanční prostředky z fondu zapojit do rozpočtového hospodaření (hlavní činnosti) obce Chotusice.

VII. článek

Závěrečná ustanovení

- a) Systém poskytování půjček upravený těmito zásadami podléhá kontrole obce tj. OÚ, zastupitelstva obce.
- b) Těmito zásadami se ruší vyhláška obce Chotusice „O vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení“ ze dne 30.1.2003 a Dodatek č. 1 ze dne 23.5.2003.
- c) S těmito zásadami vyjádřilo souhlas zastupitelstvo obce Chotusice usnesením č. 3/2011 na svém zasedání dne 27.1.2011 a nabývají účinnosti dne 1.2.2011.

V Chotusicích dne 28.1.2011

Karol Milčák
místostarosta

Bc. Ludmila Lehetová
starostka